



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 669 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGBAKKANE 2 AS
Forretningsadresse: Radøyvegen 239
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Tvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 765 328	2 121 511
Sum inntekter		1 765 328	2 121 511
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	97 000	97 000
Annen driftskostnad	3	672 950	402 184
Sum kostnader		769 950	499 184
Driftsresultat		995 378	1 622 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	22 653	16 998
Annen renteinntekt			34
Annen finansinntekt	12		
Reversert nedskrivning finansielle eiendeler	9		
Sum finansinntekter		22 653	17 032
Nedskrivning av finansielle eiendeler	9		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9		
Annen rentekostnad			828
Annen finanskostnad	12		
Sum finanskostnader			828
Netto finans		22 653	16 204
Ordinært resultat før skattekostnad		1 018 031	1 638 532
Skattekostnad på ordinært resultat	7	223 966	360 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		794 065	1 277 873
Årsresultat		794 065	1 277 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		794 065	1 277 873



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		794 065	1 277 873
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		651 599	78 000
Avsatt til annen egenkapital		142 466	1 199 873
Sum overføringer og disponeringer		794 065	1 277 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter	3, 4		
Bygg og annen fast eiendom	4, 5	5 326 694	5 423 694
Transportmidler	3		
Inventar innredning og annet driftsløsøre	3, 4		
Sum varige driftsmidler		5 326 694	5 423 694
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9		
Lån til foretak i samme konsern	4, 9		
Investeringer i tilknyttet selskap	9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 9		
Investeringer i aksjer og andeler	9		
Andre langsiktige fordringer	4, 9		
Sum anleggsmidler		5 326 694	5 423 694
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 582	128 257
Andre kortsiktige fordringer	3	2 726 615	1 206 624
Sum fordringer		2 785 197	1 334 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 842	681 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 842	681 865
Sum omløpsmidler		2 934 039	2 016 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

SUM EIENDELER 8 260 733 7 440 440

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer		5 522 694	5 522 694
Overkurs		57 356	57 356
Sum innskutt egenkapital		5 640 050	5 640 050

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 342 338	1 199 873
Sum opptjent egenkapital		1 342 338	1 199 873

Sum egenkapital 8 **6 982 388** **6 839 923**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	2		
Utsatt skatt	7	136 732	166 311
Sum avsetninger for forpliktelser		136 732	166 311

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 11		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 9, 10		
Sum langsiktig gjeld		136 732	166 311

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	3	142 530	113 945
Betalbar skatt	7	69 761	143 710
Skyldig offentlige avgifter		27 881	43 822
Annen kortsiktig gjeld	3	901 440	132 729
Sum kortsiktig gjeld		1 141 612	434 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		1 278 344	600 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 260 733	7 440 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 596633

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 669 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGBAKKANE 2 AS
Forretningsadresse: Radøyvegen 239
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Tvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 823 669 852
LYNGBAKKANE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 765 328	2 121 511
Sum inntekter		1 765 328	2 121 511
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	97 000	97 000
Annen driftskostnad	3	672 950	402 184
Sum kostnader		769 950	499 184
Driftsresultat		995 378	1 622 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	22 653	16 998
Annen renteinntekt			34
Annen finansinntekt	12		
Reversert nedskrivning finansielle eiendeler	9		
Sum finansinntekter		22 653	17 032
Nedskrivning av finansielle eiendeler	9		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9		
Annen rentekostnad			828
Annen finanskostnad	12		
Sum finanskostnader			828
Netto finans		22 653	16 204
Ordinært resultat før skattekostnad		1 018 031	1 638 532
Skattekostnad på ordinært resultat	7	223 966	360 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		794 065	1 277 873
Årsresultat		794 065	1 277 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		794 065	1 277 873
Totalresultat		794 065	1 277 873
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag	651 599	78 000
Avsatt til annen egenkapital	142 466	1 199 873
Sum overføringer og disponeringer	794 065	1 277 873



Organisasjonsnr: 823 669 852
LYNGBAKKANE 2 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter	3, 4		
Bygg og annen fast eiendom	4, 5	5 326 694	5 423 694
Transportmidler	3		
Inventar innredning og annet driftsløsøre	3, 4		
Sum varige driftsmidler		5 326 694	5 423 694
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9		
Lån til foretak i samme konsern	4, 9		
Investeringer i tilknyttet selskap	9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 9		
Investeringer i aksjer og andeler	9		
Andre langsiktige fordringer	4, 9		
Sum anleggsmidler		5 326 694	5 423 694
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 582	128 257
Andre kortsiktige fordringer	3	2 726 615	1 206 624
Sum fordringer		2 785 197	1 334 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		148 842	681 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 842	681 865
Sum omløpsmidler		2 934 039	2 016 746
SUM EIENDELER		8 260 733	7 440 440



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer		5 522 694	5 522 694
Overkurs		57 356	57 356
Sum innskutt egenkapital		5 640 050	5 640 050

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 342 338	1 199 873
Sum opptjent egenkapital		1 342 338	1 199 873

Sum egenkapital	8	6 982 388	6 839 923
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelse	2		
Utsatt skatt	7	136 732	166 311
Sum avsetninger for forpliktelse		136 732	166 311

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 11		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 9, 10		
Sum langsiktig gjeld		136 732	166 311

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	3	142 530	113 945
Betalbar skatt	7	69 761	143 710
Skyldig offentlige avgifter		27 881	43 822
Annen kortsiktig gjeld	3	901 440	132 729
Sum kortsiktig gjeld		1 141 612	434 206

Sum gjeld		1 278 344	600 517
------------------	--	------------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 260 733	7 440 440
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 823 669 852
LYNGBAKKANE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**Årsregnskap
2021**

LYNGBAKKANE 2 AS



Resultatregnskap			
Lyngbakkane 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 765 328	2 121 511
Sum driftsinntekter		<u>1 765 328</u>	<u>2 121 511</u>
Avskrivning på driftsmidler	4	97 000	97 000
Annen driftskostnad	3	672 950	402 184
Sum driftskostnader		<u>769 950</u>	<u>499 184</u>
Driftsresultat		<u>995 378</u>	<u>1 622 327</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	22 653	16 998
Annen renteinntekt		0	34
Annen rentekostnad		0	828
Resultat av finansposter		<u>22 653</u>	<u>16 204</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 018 031	1 638 532
Skattekostnad på ordinært resultat	7	223 966	360 659
Ordinært resultat		<u>794 065</u>	<u>1 277 873</u>
Årsoverskudd		<u>794 065</u>	<u>1 277 873</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		651 599	78 000
Avsatt til annen egenkapital		142 466	1 199 873
Sum overføringer		<u>794 065</u>	<u>1 277 873</u>




Balanse				
Lyngbakkane 2 AS				
Eiendeler	Note	2021	2020	
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Varige driftsmidler				
Bygg og annen fast eiendom	4, 5	5 326 694	5 423 694	
Sum varige driftsmidler		<u>5 326 694</u>	<u>5 423 694</u>	
Sum anleggsmidler		<u>5 326 694</u>	<u>5 423 694</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		58 582	128 257	
Andre kortsiktige fordringer	3	2 726 615	1 206 624	
Sum fordringer		<u>2 785 197</u>	<u>1 334 881</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 842	681 865	
Sum omløpsmidler		<u>2 934 039</u>	<u>2 016 746</u>	
Sum eiendeler		<u>8 260 733</u>	<u>7 440 440</u>	



Balanse			
Lyngbakkane 2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs		5 522 694	5 522 694
Annen innskutt egenkapital		57 356	57 356
Sum innskutt egenkapital		<u>5 640 050</u>	<u>5 640 050</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 342 338	1 199 873
Sum opptjent egenkapital		<u>1 342 338</u>	<u>1 199 873</u>
Sum egenkapital	8	<u>6 982 388</u>	<u>6 839 923</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	136 732	166 311
Sum avsetning for forpliktelser		<u>136 732</u>	<u>166 311</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	142 530	113 945
Betalbar skatt	7	69 761	143 710
Skyldig offentlige avgifter		27 881	43 822
Annen kortsiktig gjeld	3	901 440	132 729
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 141 612</u>	<u>434 206</u>
Sum gjeld		<u>1 278 344</u>	<u>600 517</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 260 733</u>	<u>7 440 440</u>

Alver, 27.05.2022
Styret i Lyngbakkane 2 AS


Laila Tvedt
Styrets leder



Lyngbakkane 2 AS

Noter til regnskapet 2021

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Tjenester inntektsføres ved levering.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler er balanseført til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger samt eventuelle nedskrivninger.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2021.

Det er ikke ytt lån til styrets medlemmer eller andre nærstående i 2021.

3 Konsern, mellomværender mv

<u>Mellomværender med konsernselskaper pr 31.12.</u>	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer Anders Haugland AS	2 654 444	1 141 183
Leverandørgjeld Anders Haugland AS	-	50 000
Annen kortsiktig gjeld Myking AS	335 383	-
Annen kortsiktig gjeld Lyngbakkane 1 AS	-	100 000
Annen kortsiktig gjeld Anders Haugland AS	500 000	-

Renteinntekter er bokført med kr 22 653,- mot Anders Haugland AS.

Benyttet rentesats tilsvarer normerenten for rimelige lån i arbeidsforhold.

Selskapet har leid inn arbeidskraft for kr 142 500,- eks mva fra Myking AS i 2021.

Selskapet har avgitt et konsernbidrag til Myking AS på kr 335 383,- i 2021 med skatteeffekt og kr 500 000,- til Anders Haugland AS med skatteeffekt.



Lyngbakkane 2 AS

Noter til regnskapet 2021

4 Varige driftsmidler

	<u>31.12.2021</u>
Anskaffelseskost 1.1	10 079 917
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12	<u>10 079 917</u>
Akkumulerte avskrivninger	-4 753 223
Akkumulerte nedskrivninger	-
Balanseført verdi 31.12	<u>5 326 694</u>
Årets avskrivning	97 000
Årets nedskrivning	-

Avskrivingsprosjenter

Bygg	2 %	lineær
Innredning etc	10 % - 20 %	lineær
Tomter		Ikke avskrivbare

5 Langsiktig gjeld/langsiktige fordringer/pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant:	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:		
Fast eiendom	<u>5 326 694</u>	<u>5 423 694</u>

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for lån som øvrige konsernselskaper har hos kredittinstitusjon.

Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen kausjoner eller garantiforpliktelser.



Lyngbakkane 2 AS

Noter til regnskapet 2021

6 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 600,-.
Total aksjekapital kr 60 000,-. Det er ikke forskjellige aksjeklasser.

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Eierandel
Anders Haugland AS	100	100,0 % Styrets leder
	100	100,0 %

7 Skattekostnad

2021

Årets skattegrunnlag	1 152 480
Årets skattekostnad består av:	
Betalbar skatt	69 761
Skatt på konsernbidrag	183 784
Endring utsatt skatt	-29 579
Netto skattekostnad	223 966

Utsatt skatt	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Netto grunnlag	621 509	755 958	134 449
Utsatt skatt (+) /skattefordel (-)	136 732	166 311	29 579

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen.

8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	SUM
Pr. 1.1.	60 000	5 522 694	57 356	1 199 873	6 839 923
Årets resultat				794 065	794 065
Avsatt konsernbidrag				-651 599	-651 599
Pr. 31.12.	60 000	5 522 694	57 356	1 342 338	6 982 388



MR Minde Revisjon

Minde Revisjon AS
Kanalveien 52C
5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

**Til generalforsamlingen i
Lyngbakkane 2 AS**

Medlem av Den norske Revisorforening

REVISORS BERETNING FOR 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lyngbakkane 2 AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 794 065,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



MR

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 27. mai 2022
Minde Revisjon AS

Jan Erik Mathisen
Statsautorisert revisor