



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 707 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØVÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5937 BØVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Rikstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		625 000	627 202
Sum inntekter		625 000	627 202
Kostnader			
Annen driftskostnad		214 696	162 667
Sum kostnader		214 696	162 667
Driftsresultat		410 304	464 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 195	18 018
Sum finansinntekter		14 195	18 018
Annen finanskostnad		223 831	157 882
Sum finanskostnader		223 831	157 882
Netto finans		-209 636	-139 864
Ordinært resultat før skattekostnad		200 668	324 671
Skattekostnad på ordinært resultat	3	46 424	2 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 244	321 821
Årsresultat		154 244	321 821
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			314 000
Udekket tap		154 244	7 821
Sum overføringer og disponeringer		154 244	321 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 361	6 650
Sum immaterielle eiendeler		6 361	6 650
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 415 289	6 415 289
Sum varige driftsmidler		6 415 289	6 415 289
Sum anleggsmidler		6 421 650	6 421 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		22 206	14 885
Sum fordringer		22 206	14 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		551 228	507 140
Sum omløpsmidler		573 434	522 025
SUM EIENDELER		6 995 084	6 943 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		477 100	322 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		477 100	322 856
Sum egenkapital		577 100	422 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 858 531	5 087 901
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 438 408	1 373 408
Sum annen langsiktig gjeld		6 296 939	6 461 309
Sum langsiktig gjeld		6 296 939	6 461 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 940	
Betalbar skatt	3	46 135	2 561
Annen kortsiktig gjeld		71 970	57 238
Sum kortsiktig gjeld		121 045	59 799
Sum gjeld		6 417 984	6 521 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 995 084	6 943 964



Bøvågen Eiendom AS

Årsregnskap

2018

Bøvågen Eiendom AS



Bøvågen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>625 000</u>	<u>627 202</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		<u>214 696</u>	<u>162 667</u>
Driftsresultat		<u>410 304</u>	<u>464 535</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 195	18 018
Annen finanskostnad		<u>223 831</u>	<u>157 882</u>
Netto finansposter		<u>-209 636</u>	<u>-139 864</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>200 668</u>	<u>324 671</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>46 424</u>	<u>2 850</u>
Årsresultat		<u>154 244</u>	<u>321 821</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	314 000
Udekket tap		<u>154 244</u>	<u>7 821</u>
Sum disponert		<u>154 244</u>	<u>321 821</u>



Bøvågen Eiendom AS

Balanse

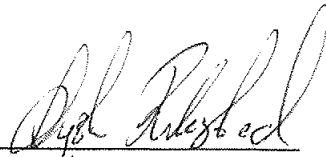
	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	<u>6 361</u>	<u>6 650</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>6 361</u>	<u>6 650</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>6 415 289</u>	<u>6 415 289</u>
Sum varige driftsmidler		<u>6 415 289</u>	<u>6 415 289</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 421 650</u>	<u>6 421 939</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>22 206</u>	<u>14 885</u>
Sum fordringer		<u>22 206</u>	<u>14 885</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>551 228</u>	<u>507 140</u>
Sum omløpsmidler		<u>573 434</u>	<u>522 025</u>
Sum eiendeler		<u>6 995 084</u>	<u>6 943 964</u>

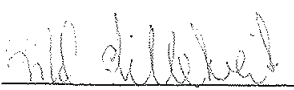


Bøvågen Eiendom AS

Balanse

	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		477 100	322 856
Sum opptjent egenkapital		477 100	322 856
Sum egenkapital		577 100	422 856
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 858 531	5 087 901
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 438 408	1 373 408
Sum annen langsiktig gjeld		6 296 939	6 461 309
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 940	0
Betalbar skatt	3	46 135	2 561
Annen kortsiktig gjeld		71 970	57 238
Sum kortsiktig gjeld		121 045	59 799
Sum gjeld		6 417 984	6 521 108
Sum egenkapital og gjeld		6 995 084	6 943 964


Øystein Rikstad
styremedlem, daglig leder

31. desember 2018
Bøvågen, 23. mai 2019

Arild Lilletveit
styreleder



Bøvågen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Bøvågen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ril Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2018	2017
Betalbar skatt	46 135	77 921
Endring utsatt skatt	1 735	1 445
Årets totale skattekostnad	<u>47 870</u>	<u>79 366</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	200 668	324 670
Permanente forskjeller	-79	0
Alminnelig inntekt	<u>200 589</u>	<u>324 670</u>
Skatt på alminnelig inntekt		77 921
Ytet konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-314 000</u>
Årets skattegrunnlag	<u>200 589</u>	<u>10 670</u>
Betalbar skatt (23%) av årets skattegrunnlag	46 135	2 561

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2018	2017
Driftsmidler inkl goodwill	<u>-28 912</u>	<u>-28 912</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-28 912</u>	<u>-28 912</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 27% for i fjor)	-6 361	-7 806



Bøvågen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	6 415 289	6 415 289
Anskaffelseskost 31.12.2018	6 415 289	6 415 289
Balanseført pr. 31.12.2018	6 415 289	6 415 289

Note 5 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld er knyttet til kjøp fast eiendom og tomt i Tveitestø, Lindås kommune - St Sunnivas vei i Bergen kommune og Setenesvegen i Austrheim kommune. Inklusiv er valutalån i CHF 189 244, omregnet til NOK 31.12.17 kr. 1 671 028 som gav et valutatap på kr 74 457,-. Inklusiv er og konserngjeld til morselskapet på kr. 1 438 408,-



Bøvågen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Bøvågen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ril Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2018	2017
Betalbar skatt	46 135	77 921
Endring utsatt skatt	1 735	1 445
Årets totale skattekostnad	<u>47 870</u>	<u>79 366</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	200 668	324 670
Permanente forskjeller	-79	0
Alminnelig inntekt	<u>200 589</u>	<u>324 670</u>
Skatt på alminnelig inntekt		77 921
Ytet konsernbidrag	0	-314 000
Årets skattegrunnlag	<u>200 589</u>	<u>10 670</u>
Betalbar skatt (23%) av årets skattegrunnlag	46 135	2 561

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2018	2017
Driftsmidler inkl goodwill	-28 912	-28 912
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-28 912</u>	<u>-28 912</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 27% for i fjor)	-6 361	-7 806



Bøvågen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	6 415 289	6 415 289
Anskaffelseskost 31.12.2018	6 415 289	6 415 289
Balanseført pr. 31.12.2018	6 415 289	6 415 289

Note 5 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld er knyttet til kjøp fast eiendom og tomt i Tveitestø, Lindås kommune - St Sunnivas vei i Bergen kommune og Setenesvegen i Austrheim kommune. Inklusiv er valutalån i CHF 189 244, omregnet til NOK 31.12.17 kr. 1 671 028 som gav et valutatap på kr 74 457,-. Inklusiv er òg konserngjeld til morselskapet på kr. 1 438 408,-