



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 268 220  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: RUDSHØGDA BOLIGSAMEIE II  
Forretningsadresse: Lofsrudhøgda 265  
1281 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 132 880	5 007 276
Annen driftsinntekt		1 359 833	2 413 179
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 492 713</b>	<b>7 420 455</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		205 380	205 380
Annen driftskostnad		5 877 544	7 170 266
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 082 924</b>	<b>7 375 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>409 789</b>	<b>44 809</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		83 635	86 489
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		155 867	137 243
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 232</b>	<b>-50 754</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>337 557</b>	<b>-5 946</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>337 557</b>	<b>-5 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		337 557	-5 946
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>337 557</b>	<b>-5 946</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		224 396	244 229
Andre fordringer		10 947	41 255
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 139 446	962 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 139 446	962 843
Sum omløpsmidler		1 374 790	1 248 327
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 374 790</b>	<b>1 248 327</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 680 305	-3 017 862
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 680 305</b>	<b>-3 017 862</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 680 305</b>	<b>-3 017 862</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 441 406	3 776 238
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 441 406</b>	<b>3 776 238</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		240 522	40 912
Annen kortsiktig gjeld		373 167	449 039
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>613 688</b>	<b>489 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 055 094</b>	<b>4 266 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 374 790</b>	<b>1 248 327</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 481861

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 268 220  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: RUDSHØGDA BOLIGSAMEIE II  
Forretningsadresse: Konghellegata 3  
0569 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 971 268 220  
RUDSHØGDA BOLIGSAMEIE II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 132 880	5 007 276
Annen driftsinntekt		1 359 833	2 413 179
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 492 713</b>	<b>7 420 455</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		205 380	205 380
Annen driftskostnad		5 877 544	7 170 266
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 082 924</b>	<b>7 375 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>409 789</b>	<b>44 809</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		83 635	86 489
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		155 867	137 243
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 232</b>	<b>-50 754</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>337 557</b>	<b>-5 946</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>337 557</b>	<b>-5 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		337 557	-5 946
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>337 557</b>	<b>-5 946</b>



Organisasjonsnr: 971 268 220  
RUDSHØGDA BOLIGSAMEIE II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		224 396	244 229
Andre fordringer		10 947	41 255
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 139 446	962 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 139 446	962 843
Sum omløpsmidler		1 374 790	1 248 327
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 374 790</b>	<b>1 248 327</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen opptjent egenkapital		-2 680 305	-3 017 862
Sum opptjent egenkapital		-2 680 305	-3 017 862



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-2 680 305</b>	<b>-3 017 862</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 441 406	3 776 238
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 441 406</b>	<b>3 776 238</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	240 522	40 912
Annen kortsiktig gjeld	373 167	449 039
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>613 688</b>	<b>489 951</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 055 094</b>	<b>4 266 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 374 790</b>	<b>1 248 327</b>



Organisasjonsnr: 971 268 220  
RUDSHØGDA BOLIGSAMEIE II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25380.00	25380.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	180000.00	180000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	205380.00	205380.00

### Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorarer.

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

### Rudshøgda Boligsameie II

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		5 132 880	5 132 458	5 007 276
Andre inntekter	2	1 359 833	1 099 600	2 413 179
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 492 713</b>	<b>6 232 058</b>	<b>7 420 455</b>
Styrehonorar		180 000	180 000	180 000
Andre personalkostnader	3	25 380	25 380	25 380
Kommunale avgifter		980 370	962 000	946 074
Vedlikehold	4	966 764	1 082 200	2 329 010
Kollektiv avtale bredbånd		238 203	272 400	180 136
Driftskostnader	5	2 881 000	2 286 000	2 877 996
Honorarer	6	167 088	171 340	161 262
Forsikring		615 168	708 000	658 562
Andre kostnader	7	28 952	28 150	17 225
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 082 924</b>	<b>5 715 470</b>	<b>7 375 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>409 789</b>	<b>516 588</b>	<b>44 809</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
Finansinntekter	8	83 635	50 000	86 489
Finanskostnader	9	155 867	132 850	137 243
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-72 232</b>	<b>-82 850</b>	<b>-50 754</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>337 557</b>	<b>433 738</b>	<b>-5 946</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital		337 557	0	-5 946
<b>Sum overføringer</b>		<b>337 557</b>	<b>0</b>	<b>-5 946</b>



## Balanse

### Rudshøgda Boligsameie li

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		224 396	244 229
Andre fordringer	10	10 947	41 255
Bankinnskudd mv.	11	1 139 446	962 843
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 374 790</b>	<b>1 248 327</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 374 790</b>	<b>1 248 327</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	-2 680 305	-3 017 862
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 680 305</b>	<b>-3 017 862</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld	13	3 441 406	3 776 238
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 441 406</b>	<b>3 776 238</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		53 863	77 029
Leverandørgjeld		240 522	40 912
Påløpte kostnader		319 304	372 010
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>613 688</b>	<b>489 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 055 094</b>	<b>4 266 189</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 374 790</b>	<b>1 248 327</b>

OSLO, 31.12.2022 /  
Styret for Rudshøgda Boligsameie li

Imer Qerkinaj  
styreleder

Muhammad Saqib Aslam  
Styremedlem

Ermira Halimi Qerkinaj  
Styremedlem

Svein Pedersen  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Garasje	17 200	18 000	18 603
Refusjon strøm	103 090	40 000	44 125
Avdrag og renter lån	476 694	475 200	592 308
Kapitalinnkalling*	474 942	275 000	274 983
Utleiegebyr	2 500	0	0
Flyttegebyr	6 000	10 000	12 500
Postkasseskilt	1 775	4 000	3 998
Bredbånd	272 232	272 400	90 744
Andre inntekter**	5 400	5 000	1 375 918
<b>Sum</b>	<b>1 359 833</b>	<b>1 099 600</b>	<b>2 413 179</b>

\*Det ble foretatt kapitalinnkalling i januar 2022 og en kapitalinnkalling i desember 2022 for å dekke økte kostnader til fjernvarme.

\*\*Andre inntekter i 2022 gjelder garasjeåpnere og adgangsbrikker.

### Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Arbeidsgiveravgift	25 380	25 380	25 380
<b>Sum</b>	<b>25 380</b>	<b>25 380</b>	<b>25 380</b>

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.



## Note 4 Vedlikehold

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
Vedlikehold bygning	650 228	600 000	444 493
Vedlikehold callinganlegg	4 175	5 000	1 407 292
Vedlikehold utearealer	17 310	15 000	148 919
Etablering, vedl. og drift elbil anlegg	0	0	1 244
Vedlikehold bygning innv.	2 060	100 000	50 295
Vedl. nøkler, låser, skilt	20 261	10 000	8 071
Vedlikehold porter	1 234	10 000	10 129
Vedlikehold VVS	32 648	50 000	60 912
Egenandel forsikring	14 000	20 000	-10 000
Vedlikehold elektro	0	20 000	15 826
Lyspærer, lysrør etc.	27 500	50 000	1 848
Vedlikehold garasjeanlegg	23 750	0	0
Drift fyrrom	0	70 000	33 463
Drift brannsikkerhet	41 359	40 000	39 243
Kameraovervåkning	132 241	91 200	117 276
Diverse vedlikehold	0	1 000	0
<b>Sum</b>	<b>966 764</b>	<b>1 082 200</b>	<b>2 329 010</b>

## Note 5 Driftskostnader

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
Strøm fellesanlegg	114 773	80 000	103 205
Fjernvarme	2 084 195	1 500 000	2 017 479
Renhold	174 828	180 000	177 719
Renhold søppelkasser	24 892	23 000	22 790
Annen renovasjon	375	0	33 286
Skadedyrkontroll	33 191	33 000	32 530
Snebrøyting, strøing, m.m.	6 300	0	0
Programvare, lisenser og brukerstøtte	17 021	14 000	13 844
Vaktmestertjenester	398 989	390 000	392 024
Vaktmestertjenester – ekstra arbeid	26 437	60 000	79 421
Kontorrekvisita	0	1 000	1 198
Porto	0	5 000	4 499
<b>Sum</b>	<b>2 881 000</b>	<b>2 286 000</b>	<b>2 877 996</b>

## Note 6 Honorarer

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
Revisjon	12 489	11 500	11 250
Forretningsførrel	138 000	138 000	138 000
Ekstra forretningsførrel	9 759	10 000	8 112
Beboerportal	6 840	6 840	0
Honorar juridisk bistand	0	5 000	3 900
<b>Sum</b>	<b>167 088</b>	<b>171 340</b>	<b>161 262</b>



## Note 7 Andre kostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2022</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kontingenter	2 650	2 650	0
Styre- og årsmøter	2 080	2 000	0
Styrekontor	5 487	1 500	1 205
Dugnader, Tilstelninger	1 368	1 000	0
Bankomkostninger	10 727	10 000	9 765
EHF-fakturagebyr	341	1 000	905
Diverse kostnader	6 300	10 000	5 350
Øreavrunding	-1	0	0
<b>Sum</b>	<b>28 952</b>	<b>28 150</b>	<b>17 225</b>

## Note 8 Finansinntekter

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2022</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Renteinntekter kunder	2 467	0	3 850
Bankrenter	3 402	0	1 632
Andre finansinntekter*	77 766	50 000	81 007
<b>Sum</b>	<b>83 635</b>	<b>50 000</b>	<b>86 489</b>

\*Andre finansinntekter gjelder kundeutbytte fra Gjensidige.

## Note 9 Finanskostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2022</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Rentekostnader 92227	155 867	132 850	137 243
<b>Sum</b>	<b>155 867</b>	<b>132 850</b>	<b>137 243</b>

## Note 10 Andre fordringer

	<b>Regnskap</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre fordringer	2 975	319
Forskuddsbet. kostnader	7 972	40 937
<b>Sum</b>	<b>10 947</b>	<b>41 255</b>

## Note 11 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	<b>Regnskap</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Boligbanken 9666.01.44703	668 327	0
Bn 9235 11 96221	471 119	467 722
Dnb 1503 48 05749	0	495 121
<b>Sum</b>	<b>1 139 446</b>	<b>962 843</b>

Selskapet har byttet driftskonto i løpet av året.



## Note 12 Annen egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital 01.01	-3 017 862	-3 011 916
Årets resultat	337 557	-5 946
Annen egenkapital 31.12	-2 680 305	-3 017 862
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>-2 680 305</b>	<b>-3 017 862</b>

### UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

Udekket tap betyr at egenkapitalen i sameiet er negativ. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte seksjonseier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte seksjonseier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

## Note 13 Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>8398 71 92227</b>
Lånetype	Annuitet
Opptaksår (refinansiering av tidligere lån i Handelsbanken)	2020
Rentesats (nom.) pr 31.12.	5,64 %
Beregnet innfridd	28.05.2031
Opprinnelig lånebeløp:	5 061 000
Lånesaldo 01.01. :	3 776 238
Ordinære avdrag i året	-334 832
Ekstraordinær innbetaling i året	0
<b>Lånesaldo 31.12.</b>	<b>3 441 406</b>
Beløp som forfaller mer enn 5 år etter balansedag	1 595 240



**Disponible midler**

	<b>Regnskap 2022</b>
A. Disponible midler 01.01	758 376
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	337 557
- Avdrag langsiktig gjeld	334 832
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>761 101</b>
Årets endringer disponible midler	2 725
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	1 374 790
- Kortsiktig gjeld	613 688
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>761 101</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Rudshøgda Boligsameie II

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rudshøgda Boligsameie II.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport 2022.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: IZOFI-GH3SA-JWEZG-3B0KS-3SNPN-17UM0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-20 13:04:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IZOFI-GH35A-JWEZG-3B0KS-35NPN-17UMMO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>