



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 358 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADLA VEST AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Marvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Driftsinntekter	7		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	216 850	230 341
Sum kostnader		216 850	230 341
Driftsresultat		-216 850	-230 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	2 201 292	3 786 129
Sum finansinntekter		2 201 292	3 786 129
Annen rentekostnad		2 047 593	2 193 983
Sum finanskostnader		2 047 593	2 193 983
Netto finans		153 699	1 592 146
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 151	1 361 805
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-13 893	340 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 258	1 021 603
Årsresultat		-49 258	1 021 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 258	1 021 603
Totalresultat		-49 258	1 021 603
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-49 258	
Ordinært utbytte	4, 4		
Konsernbidrag	4, 4, 6		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		1 021 603
Overført fra overkurs	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-49 258	1 021 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	4 317 241	4 441 501
Sum immaterielle eiendeler		4 317 241	4 441 501
Finansielle anleggsmidler			
Aktivering kostnader reguleringsplan	6		
Sum finansielle anleggsmidler	8	185 836 328	181 434 294
Sum anleggsmidler		97 235 405	95 158 648
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter og prosjektkostnader	7	10 906 659	10 906 659
Sum varer		10 906 659	10 906 659
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	627 967	472 370
Sum fordringer		627 967	472 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		455 905	672 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 905	672 480
Sum omløpsmidler		11 990 531	12 051 509
SUM EIENDELER		109 225 936	107 210 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 974 356	2 974 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4	7 446 841	6 957 027
Annen innskutt egenkapital	4	296 217	296 217
Sum innskutt egenkapital		10 717 414	10 227 600
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	972 345	1 021 603
Sum opptjent egenkapital		972 345	1 021 603
Sum egenkapital		11 689 759	11 249 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Langsiktig gjeld	6	97 536 177	95 960 954
Sum annen langsiktig gjeld		97 536 177	95 960 954
Sum langsiktig gjeld		97 536 177	95 960 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum gjeld		97 536 177	95 960 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 225 936	107 210 157



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 177137

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 358 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADLA VEST AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Marvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



Organisasjonsnr: 916 358 350
MADLA VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Driftsinntekter	7		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	216 850	230 341
Sum kostnader		216 850	230 341
Driftsresultat		-216 850	-230 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	2 201 292	3 786 129
Sum finansinntekter		2 201 292	3 786 129
Annen rentekostnad		2 047 593	2 193 983
Sum finanskostnader		2 047 593	2 193 983
Netto finans		153 699	1 592 146
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 151	1 361 805
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-13 893	340 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 258	1 021 603
Årsresultat		-49 258	1 021 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 258	1 021 603
Totalresultat		-49 258	1 021 603
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-49 258	
Ordinært utbytte	4, 4		
Konsernbidrag	4, 4, 6		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		1 021 603
Overført fra overkurs	4		
Sum overføringer og disponeringer		-49 258	1 021 603



Organisasjonsnr: 916 358 350
MADLA VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 4 317 241 4 441 501
Sum immaterielle eiendeler 4 317 241 4 441 501

Finansielle anleggsmidler

Aktivering kostnader
reguleringsplan 6
Sum finansielle
anleggsmidler 8 185 836 328 181 434 294

Sum anleggsmidler 97 235 405 95 158 648

Omløpsmidler

Varer

Tomter og prosjektkostnader 7 10 906 659 10 906 659
Sum varer 10 906 659 10 906 659

Fordringer

Kundefordringer 6
Krav på innbetaling av
selskapskapital 6 627 967 472 370
Sum fordringer 627 967 472 370

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 455 905 672 480
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 455 905 672 480

Sum omløpsmidler 11 990 531 12 051 509

SUM EIENDELER 109 225 936 107 210 157

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 2 974 356 2 974 356
Beholdning av egne aksjer 3, 4
Overkurs 4 7 446 841 6 957 027
Annen innskutt egenkapital 4 296 217 296 217
Sum innskutt egenkapital 10 717 414 10 227 600

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	972 345	1 021 603
Sum opptjent egenkapital		972 345	1 021 603
Sum egenkapital		11 689 759	11 249 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Langsiktig gjeld	6	97 536 177	95 960 954
Sum annen langsiktig gjeld		97 536 177	95 960 954
Sum langsiktig gjeld		97 536 177	95 960 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum gjeld		97 536 177	95 960 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 225 936	107 210 157



Organisasjonsnr: 916 358 350
MADLA VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 MADLA VEST AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: PPL1X-1A66C-ASJ7T-T32HW-7S5EM-VNXLO

Org.nr.: 916 358 350



MADLA VEST AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
2	Annen driftskostnad	216 850	230 341
	Sum driftskostnader	216 850	230 341
	Driftsresultat	-216 850	-230 341
	Finansinntekter og finanskostnader		
8	Annen renteinntekt	2 201 292	3 786 129
	Finanskostnader	2 047 593	2 193 983
	Resultat av finansposter	153 699	1 592 146
	Ordinært resultat før skattekostnad	-63 151	1 361 805
5	Skattekostnad på ordinært resultat	-13 893	340 202
	Ordinært resultat	-49 258	1 021 603
	ÅRSRESULTAT	-49 258	1 021 603
	OVERFØRINGER		
4	Avsatt til annen egenkapital	0	1 021 603
4	Overført fra annen innskutt egenkapital	-49 258	0
	Sum overføringer	-49 258	1 021 603

Penneo Dokumentnøkkel: PPL1X-1A66C-AS/JT-T32HW-7S5EM-VNXLO



MADLA VEST AS Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
5	Utsatt skattefordel	4 317 241	4 441 501
	Sum immaterielle eiendeler	4 317 241	4 441 501
	Langsiktige fordringer		
8	Langsiktige fordringer	92 918 164	90 717 147
	Sum langsiktige fordringer	92 918 164	90 717 147
	Sum anleggsmidler	97 235 405	95 158 648
	Omløpsmidler		
	Varelager		
7	Tomter og prosjektkostnader	10 906 659	10 906 659
	Sum varelager	10 906 659	10 906 659
	Fordringer		
6	Mottatt konsernbidrag	627 967	472 370
	Sum fordringer	627 967	472 370
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	455 905	672 480
	Sum omløpsmidler	11 990 531	12 051 509
	SUM EIENDELER	109 225 936	107 210 157

Penneo Dokumentnøkkel: PPL1X-1A66C-ASJ7T-732HW-7S5EM-VNXL0



MADLA VEST AS
Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 4	Aksjekapital	2 974 356	2 974 356
4	Annen innskutt egenkapital	7 446 841	6 957 027
4	Overkurs	296 217	296 217
	Sum innskutt egenkapital	10 717 414	10 227 600
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	972 345	1 021 603
	Sum opptjent egenkapital	972 345	1 021 603
	Sum egenkapital	11 689 759	11 249 203
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Langsiktig gjeld	97 536 177	95 960 954
	Sum annen langsiktig gjeld	97 536 177	95 960 954
	Kortsiktig gjeld		
	Sum gjeld	97 536 177	95 960 954
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	109 225 936	107 210 157

Klepp Stasjon, 22.03.2022
Styret i MADLA VEST AS

Magne Svendsen
styreleder

Lars Arvid Hegelstad
styremedlem

Knut Mjølhus
styremedlem

John Thyssen
styremedlem

Frank Skjæveland
daglig leder

Magne Søvde
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: PPL1X-1A66C-ASJ7T-732HW-75SEM-VNXL0



MADLA VEST AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor inkl. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	47 500	33 750
Andre tjenester	18 750	45 000
Sum	66 250	78 750

Penneo Dokumentnøkkel: PPL1X-1A66C-ASJ7T-732HW-7S5EM-VNXL0



MADLA VEST AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i MADLA VEST AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 900	1 025,6	2 974 356
Sum	2 900		2 974 356

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Coop Eiendom Rogaland AS	2 900	100,0	100,0

Magne Svendsen er styrets leder, og eier indirekte 6 % av Coop Eiendom Rogaland AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 974 356	296 217	6 957 027	1 021 603	11 249 203
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2021	2 974 356	296 217	6 957 027	1 021 603	11 249 203
Årets resultat				-49 258	-49 258
Konsernbidrag mottatt			489 814	0	489 814
Pr 31.12.2021	2 974 356	296 217	7 446 841	972 345	11 689 759

Penneo Dokumentnøkkel: PPL1X-1A66C-AS/JT-T32HW-75SEM-VNXL0



MADLA VEST AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-13 893	0
Endring i utsatt skattefordel	0	340 202
Skattekostnad ordinært resultat	-13 893	340 202

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-63 151	1 361 805
Permanente forskjeller	0	184 568
Endring i midlertidige forskjeller	-2 201 016	-3 785 860
Mottatt konsernbidrag	627 967	472 370
Skattepliktig inntekt	-1 636 200	-1 767 117

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-138 153	-103 921
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	138 153	103 921
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-63 151	1 361 805
Beregnet skatt av resultat før skatt	-13 893	299 597
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	40 605
Sum	-13 893	340 202
Effektiv skattesats	22,0 %	25,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	127 699	127 699	0
Fordringer	-16 348 207	-18 549 223	-2 201 016
Sum	-16 220 508	-18 421 524	-2 201 016

Akkumulert fremførbart underskudd	-3 403 317	-1 767 117	1 636 200
Grunnlag for utsatt skattefordel	-19 623 825	-20 188 641	-564 816

Utsatt skattefordel (22 %)	-4 317 241	-4 441 501	-124 260
-----------------------------------	-------------------	-------------------	-----------------

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre kortsiktige fordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Coop Eiendom Rogaland AS	627 967	472 370	0	0
Sum	627 967	472 370	0	0

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Coop Eiendom Rogaland AS	0	0	97 536 177	95 960 954
Sum	0	0	97 536 177	95 960 954

Penneo Dokumentnøkkel: PPL1X-1A66C-ASJ7T-732HW-7S5EM-VNXLO



MADLA VEST AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Tomter og prosjektkostnader

	2021	2020
Tomter og prosjektkostnader	10 754 460	10 754 460
Prosjektkostnader	152 199	152 199
Sum	10 906 659	10 906 659

Tomter er regnskapsført til anskaffelseskost for tomt, utviklingskostnader og aktivert rentekostnad. Store deler av det tomteområdet som Madla Vest AS eide ble i 2019 solgt med gevinst.

Note 8 Langsiktige fordringer

I forbindelse med salg av tomter i 2019 er det gitt lån til kjøper på deler av kjøpesummen. Fordringen er rentefritt per 2021, men deler av lånet vil bli renteberegnet med 3 % fra og med 2024 som kompensasjon for endring i nedbetalingsplan. Fordringen vil bli oppgjort i 2028. Verdi i balansen er neddiskontert med 4 %.

Penneo Dokumentnøkkel: PPL1X-1A66C-ASJ7T-T32HW-7S5EM-VNXLO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Mjølhus

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-295225

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-03-21 09:23:07 UTC



Magne Svendsen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-227128

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-03-21 09:31:42 UTC



John Jr. Thyse

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-381286

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-03-21 09:35:16 UTC



Frank Skjæveland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-658688

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-03-21 10:07:01 UTC



MAGNE SØVDE

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-145577

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-03-21 21:11:07 UTC



Lars Arvid Hegelstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-116000

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-03-28 07:52:50 UTC



Penneo DokumentInokkelt:PPL1X-1A66C-ASJ7T-T32HW-7S5SEM-VNXLO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Madla Vest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Madla Vest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: 21WSM5-86CTG-4XDSO-F1QW7-SUQ6X-NA8MB



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Madla Vest AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 22. mars 2022
Deloitte AS

Arnstein Antonsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2W5M5-86CTG-4XDSD-FI QW7-SUQ6X-NA8MB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnstein Antonsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1936005

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-23 08:42:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2W5M5-86C1G-4XD5O-F1QW7-SUQ6X-VA8MB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>