



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 152 218  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MOBAKKVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Johansson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		239 136	235 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>239 136</b>	<b>235 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	12 208	3 423
Annen driftskostnad	2,5,6,9	120 042	109 146
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 250</b>	<b>140 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 886</b>	<b>94 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		549	1 513
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>549</b>	<b>1 513</b>
Annen rentekostnad	7	10 459	14 388
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 459</b>	<b>14 388</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 910</b>	<b>-12 875</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>96 976</b>	<b>109 804</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>96 976</b>	<b>109 804</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>96 976</b>	<b>81 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 976	81 554
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>96 976</b>	<b>81 554</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,11	2 379 310	2 379 310
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 379 310</b>	<b>2 379 310</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 379 310</b>	<b>2 379 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		13 738	11 702
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 738</b>	<b>11 702</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 241	71 894
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 241</b>	<b>71 894</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 979</b>	<b>83 595</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 453 289</b>	<b>2 462 906</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 489 067	1 392 091
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 489 067</b>	<b>1 392 091</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 489 067</b>	<b>1 392 091</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	10,11	335 448	443 222
Øvrig langsiktig gjeld	11	619 600	619 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>955 048</b>	<b>1 062 822</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>955 048</b>	<b>1 062 822</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 174	7 493
Annen kortsiktig gjeld		0	499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 174</b>	<b>7 992</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>964 222</b>	<b>1 070 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 453 289</b>	<b>2 462 906</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 432528

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 967 152 218  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MOBAKKVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Johansson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 967 152 218  
MOBAKKVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		239 136	235 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>239 136</b>	<b>235 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	12 208	3 423
Annen driftskostnad	2,5,6,9	120 042	109 146
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 250</b>	<b>140 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 886</b>	<b>94 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		549	1 513
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>549</b>	<b>1 513</b>
Annen rentekostnad	7	10 459	14 388
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 459</b>	<b>14 388</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 910</b>	<b>-12 875</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>96 976</b>	<b>109 804</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>96 976</b>	<b>109 804</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>96 976</b>	<b>81 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 976	81 554
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>96 976</b>	<b>81 554</b>



Organisasjonsnr: 967 152 218  
MOBAKKVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,11	2 379 310	2 379 310
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 379 310</b>	<b>2 379 310</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 379 310</b>	<b>2 379 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		13 738	11 702
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 738</b>	<b>11 702</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 241	71 894
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 241</b>	<b>71 894</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 979</b>	<b>83 595</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 453 289</b>	<b>2 462 906</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 489 067	1 392 091
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 489 067</b>	<b>1 392 091</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 489 067</b>	<b>1 392 091</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	10,11	335 448	443 222
Øvrig langsiktig gjeld	11	619 600	619 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>955 048</b>	<b>1 062 822</b>



Sum langsiktig gjeld	955 048	1 062 822
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 174	7 493
Annen kortsiktig gjeld	0	499
Sum kortsiktig gjeld	9 174	7 992
Sum gjeld	964 222	1 070 814
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 453 289</b>	<b>2 462 906</b>



Organisasjonsnr: 967 152 218  
MOBAKKVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap Mobakkveien borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		120 816	116 160	120 823	123 427
Dekning kapitalkostnader renter		12 480	16 512	12 485	4 802
Dekning kapitalkostnader avdrag		105 840	102 576	105 856	110 935
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>239 136</b>	<b>235 248</b>	<b>239 164</b>	<b>239 164</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	3 835	3 699	3 800	3 800
Styrehonorar	3	3 000	3 000	3 000	3 000
Forretningsførerhonorar		23 745	21 107	22 000	22 000
Andre forvaltningstjenester		1 269	1 220	1 200	1 200
Lønnskostnader	4	9 208	423	423	423
Vedlikehold	5, 9	4 262	499	5 000	5 000
Utvendig somervedlikehold		0	16 250	0	0
Periodisk vedlikehold		0	12 000	0	0
Kabel-tv		16 987	14 987	16 600	16 600
Forsikring		13 338	12 495	13 100	13 100
Kommunale avgifter		53 531	52 092	54 200	54 200
Andre driftsutgifter	6	3 075	3 047	2 200	2 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>132 250</b>	<b>140 818</b>	<b>121 523</b>	<b>121 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 886</b>	<b>94 430</b>	<b>117 641</b>	<b>117 641</b>
<b>Finansposter</b>					
<b>Finansinntekter</b>					
Renteinntekter		549	1 513	700	700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>549</b>	<b>1 513</b>	<b>700</b>	<b>700</b>
<b>Finanskostnader</b>					
Rentekostnad	7	10 459	14 388	12 485	4 802
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 459</b>	<b>14 388</b>	<b>12 485</b>	<b>4 802</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-9 910</b>	<b>-12 875</b>	<b>-11 785</b>	<b>-4 102</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>96 976</b>	<b>81 554</b>	<b>105 856</b>	<b>113 539</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		96 976	81 554	105 856	113 539
<b>Sum overføringer</b>		<b>96 976</b>	<b>81 554</b>	<b>105 856</b>	<b>113 539</b>

Mobakkveien borettslag



## Balanse Mobakkveien borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	9, 11	2 379 310	2 379 310
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 379 310</b>	<b>2 379 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		13 738	11 702
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		60 241	71 894
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 979</b>	<b>83 595</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 453 289</b>	<b>2 462 906</b>

Mobakkveien borettslag



## Balanse Mobakkveien borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	8	400	400
Opptjent egenkapital	8	1 488 667	1 391 691
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 489 067</b>	<b>1 392 091</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	10, 11	335 448	443 222
Borettsinnskudd	11	619 600	619 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>955 048</b>	<b>1 062 822</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 174	7 493
Annen kortsiktig gjeld		0	499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 174</b>	<b>7 992</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>964 222</b>	<b>1 070 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 453 289</b>	<b>2 462 906</b>

Skien 31.12.2020

Sted \_\_\_\_\_ dato \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kai Johansson  
Leder

\_\_\_\_\_  
Astrid Margrethe Bjørnbæk  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rannveig Vatne  
Styremedlem

Mobakkveien borettslag



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av

kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	75 603	97 384
<b>Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	96 976	81 554
Nedbetaling av lån	-107 774	-103 335
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-10 798</b>	<b>-21 781</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>64 805</b>	<b>75 603</b>
Omløpsmidler	73 979	83 595
Kortsiktig gjeld	-9 174	-7 992
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>64 805</b>	<b>75 603</b>



### Noter

#### Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	3 835	3 699
<b>Sum</b>	<b>3 835</b>	<b>3 699</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

#### Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
Styrehonorar	3 000	3 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

#### Note 4 - Lønns.- honorar- og personalutgifter

	2020	2019
Lønnskostnader	8 088	0
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	1 563	423
Refusjon arbeidsgiveravgift	-443	0
<b>Sum lønns.-honorar- og personalkostnader</b>	<b>9 208</b>	<b>423</b>

#### Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Drift/vedlikehold bygg	2 590	0
6604 Andre kostnader utv. anlegg	0	499
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	1 672	0
<b>Sum</b>	<b>4 262</b>	<b>499</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

#### Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
7720 Generalforsamling	147	140
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	2 929	2 907
<b>Sum</b>	<b>3 076</b>	<b>3 047</b>

Mobakkveien borettslag



## Noter

### Note 7 - Rentekostnader

	2020	2019
8154 Rentekostnader, Husbanken	10 459	14 388
<b>Sum</b>	<b>10 459</b>	<b>14 388</b>

### Note 8 - Egenkapital

	2020	2019
2030 Andelskapital	400	400
2075 Akkumulert resultat	1 488 667	1 391 691
<b>Sum</b>	<b>1 489 067</b>	<b>1 392 091</b>

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

### Note 9 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 379 310
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 379 310
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 379 310

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

### Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	11400038 99	11400038 3
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2007	1994
Rentesats:	0.798 %	0.798 %
Beregnet innfridd:	30.12.2023	30.12.2023
Opprinnelig lånebeløp:	743 640	1 780 000
Lånesaldo 01.01:	213 942	229 280
Avdrag i perioden:	52 372	55 402
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>161 570</b>	<b>173 878</b>

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Mobakkveien borettslag



Noter

Note 11 - Gjeld sikret med pant

	2020	2019
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	-335 448	-443 222
Borettsinnskudd	-619 600	-619 600
<b>Sum</b>	<b>-955 048</b>	<b>-1 062 822</b>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger/påkostninger	2 379 310	2 379 310
<b>Sum</b>	<b>2 379 310</b>	<b>2 379 310</b>

Mobakkveien borettslag



Resultat og balanse med noter for Mobakkveien borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Mobakkveien borettslag**

Styreleder	Kai Johansson (sign.)	03.03.2021
Styremedlem	Rannveig Vatne (sign.)	03.03.2021
Styremedlem	Astrid Margrethe Bjørbæk (sign.)	03.03.2021



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn  
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mobakkveien borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mobakkveien borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 5. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Z0Y2C-YHK6K-2Y7DA-UBKLU-H23EZ-WIDJT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-03-05 17:27:11Z



Penneo DokumentInokkei: Z0Y2C-YHK6K-2Y7DA-UBKLU-H23EZ-WIDJT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>