



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 988 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE TEGLVERKSVEI 7 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers Accounting AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2019 for 970988408

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 048 845	1 189 056
Annen driftsinntekt		1 163	
Sum inntekter		1 050 008	1 189 056
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	134 952	134 952
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			35 252
Annen driftskostnad	6	596 383	344 301
Sum kostnader		731 335	514 505
Driftsresultat		318 673	674 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 995	3 098
Sum finansinntekter		4 995	3 098
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	392 507	326 234
Annen rentekostnad		149	64
Sum finanskostnader		392 656	326 298
Netto finans		-387 662	-323 200
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 989	351 351
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 989	351 351
Årsresultat	4	-68 989	351 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 989	351 351
Totalresultat		-68 989	351 351
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Udekket tap		-68 989	351 351
Sum overføringer og disponeringer		-68 989	351 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 555 140	7 690 092
Sum varige driftsmidler		7 555 140	7 690 092
Sum anleggsmidler		7 555 140	7 690 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			73 342
Andre kortsiktige fordringer		159 716	147 409
Sum fordringer		159 716	220 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 801 642	2 298 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 801 642	2 298 941
Sum omløpsmidler		2 961 358	2 519 692
SUM EIENDELER		10 516 498	10 209 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Overkurs	4	11 430	11 430
Annen innskutt egenkapital	4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		911 430	911 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	441 792	372 803
Sum opptjent egenkapital		-441 792	-372 803
Sum egenkapital		469 638	538 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	9 751 854	9 359 346
Sum annen langsiktig gjeld		9 751 854	9 359 346
Sum langsiktig gjeld		9 751 854	9 359 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		295 006	307 482
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		1	4 329
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		295 007	311 811
Sum gjeld		10 046 860	9 671 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 516 498	10 209 785



Årsregnskap 2019

Nye Teglværksvei
7 AS

Org.nr.:970 988 408



Resultatregnskap			
Nye Teglverksvei 7 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekt		1 048 845	1 189 056
Annen driftsinntekt		1 163	0
Sum driftsinntekter		1 050 008	1 189 056
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	134 952	134 952
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	35 252
Annen driftskostnad	6	596 383	344 301
Sum driftskostnader		731 335	514 505
Driftsresultat		318 673	674 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 995	3 098
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	392 507	326 234
Annen rentekostnad		149	64
Resultat av finansposter		-387 662	-323 200
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 989	351 351
Ordinært resultat		-68 989	351 351
Årsresultat	4	-68 989	351 351
Overføringer			
Overført til udekket tap		68 989	-351 351
Sum overføringer		-68 989	351 351
Nye Teglverksvei 7 AS			Side 2

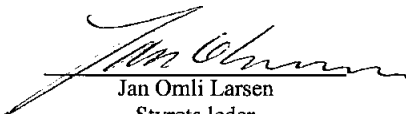


Balanse			
Nye Teglverksvei 7 AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 555 140	7 690 092
Sum varige driftsmidler		<u>7 555 140</u>	<u>7 690 092</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 555 140</u>	<u>7 690 092</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	73 342
Andre kortsiktige fordringer		159 716	147 409
Sum fordringer		<u>159 716</u>	<u>220 751</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 801 642	2 298 941
Sum omløpsmidler		<u>2 961 358</u>	<u>2 519 692</u>
Sum eiendeler		<u>10 516 498</u>	<u>10 209 785</u>
Nye Teglverksvei 7 AS		Side 3	



Balanse			
Nye Teglverksvei 7 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Overkurs	4	11 430	11 430
Annen innskutt egenkapital	4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		911 430	911 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-441 792	-372 803
Sum opptjent egenkapital		-441 792	-372 803
Sum egenkapital		469 638	538 627
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	9 751 854	9 359 346
Sum annen langsiktig gjeld		9 751 854	9 359 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		295 006	307 482
Skyldig offentlige avgifter		1	4 329
Sum kortsiktig gjeld		295 007	311 811
Sum gjeld		10 046 860	9 671 157
Sum egenkapital og gjeld		10 516 498	10 209 785

Kristiansand, 03.04.2020
Styret i Nye Teglverksvei 7 AS


Jan Omli Larsen
Styrets leder

Nye Teglverksvei 7 AS Side 4



Nye Teglværksvei 7 AS

970 988 408

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Nye Teglverksvei 7 AS

970 988 408

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Tekniske installasjoner	Fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2019	4 704 700	264 000	5 576 082	10 544 782
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	4 704 700	264 000	5 576 082	10 544 782
Akkumulerte avskrivninger	0	-112 000	-2 877 642	-2 989 642
Bokført verdi 31.12.2019	4 704 700	152 000	2 698 440	7 555 140
Årets avskrivninger	0	16 000	118 952	134 952
Forventet økonomisk levetid		16 år	50 år	
Avskrivningsplan*		Lineær	Lineær	

*Tomt og kunst avskrives ikke.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2019	2018	2019	2018
Kristiansand Næringssselskap AS	0	0	6 550 799	6 224 691
Marvika Utvikling Holding AS	0	0	3 201 054	3 134 655
Sum	0	0	9 751 854	9 359 346

Den konserninterne gjelden forrentes årlig. Rentene utgjorde kr. 392 507 i 2019 og kr. 326 234 i 2018.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 000 består av 500 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2019

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Marvika Utvikling Holding AS	500	100%
Sum	500	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Kristiansand Næringssselskap AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Nye Teglverksvei 7 AS fås utlevert.



Nye Teglverksvei 7 AS

970 988 408

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2019	500 000	11 430	400 000	-372 803	538 627
Årets resultat	0	0	0	-68 989	-68 989
Egenkapital 31.12.2019	500 000	11 430	400 000	-441 792	469 638

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2019.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Nye Teglverksvei 7 AS

970 988 408

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-804 436	-757 805	46 631
Sum	-804 436	-757 805	46 631
Akkumulert fremførbart underskudd	-572 031	-549 673	22 358
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 376 467	1 307 477	-68 989
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2019	2018
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-68 989	351 351
Permanente forskjeller		0	800
Endring i midlertidige forskjeller		46 631	43 435
Skattepliktig inntekt		-22 358	395 586
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0