



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE PRINSDALSVEI 70-72 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Norsk Butikkdrift AS  
Nydalsveien 24  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Leine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Leieinntekter		3 479 597	3 266 366
Annen driftsinntekt	1	-3 190 853	4 305 163
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>288 744</strong>	<strong>7 571 529</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Avskrivning av driftsmidler	1	521 958	521 958
Annen driftskostnad	2	491 534	360 836
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>1 013 493</strong>	<strong>882 795</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>-724 748</strong>	<strong>6 688 734</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	17 601	1 842
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>17 601</strong>	<strong>1 842</strong>
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3	127 335	210 165
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>127 335</strong>	<strong>210 165</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-109 734</strong>	<strong>-208 322</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>-834 482</strong>	<strong>6 480 412</strong>
Skattekostnad på resultat	4	-183 586	1 425 691
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>-650 896</strong>	<strong>5 054 721</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>-650 896</strong>	<strong>5 054 721</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>-650 896</strong>	<strong>5 054 721</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Avgitt konsernbidrag			4 884 984
Avsatt til annen egenkapital			169 737



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital		-650 896	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-650 896</b>	<b>5 054 721</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 454 154	1 491 569
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 454 154</b>	<b>1 491 569</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1	2 664 353	2 664 353
Bygninger og annen fast eiendom	1	11 634 728	12 156 687
Anlegg under utførelse	1		9 280 296
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 299 081</b>	<b>24 101 336</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 753 236</b>	<b>25 592 905</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 625	106 382
Andre kortsiktige fordringer		8 087	14 676
Konsernfordringer	5, 5	4 337 595	1 052 470
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 361 307</b>	<b>1 173 528</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 361 307</b>	<b>1 173 528</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 114 543</b>	<b>26 766 433</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 904 519	2 904 519
Overkurs	7	4 170 607	4 170 607
Annen innskutt egenkapital	7	783 549	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 858 675</b>	<b>7 075 126</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 042 433	7 693 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 042 433</b>	<b>7 693 329</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 901 108</b>	<b>14 768 455</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 087	36 009
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		220 536	171 377
Kortsiktig konserngjeld	5, 8	4 972 312	10 936 116
Annen kortsiktig gjeld		12 500	854 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 213 435</b>	<b>11 997 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 213 435</b>	<b>11 997 978</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 114 543</b>	<b>26 766 433</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 523171

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 983 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE PRINSDALSVEI 70-72 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Norsk Butikkdrift AS  
Nydalsveien 24  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Leine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 914 983 509  
NEDRE PRINSDALSVEI 70-72 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 479 597	3 266 366
Annen driftsinntekt	1	-3 190 853	4 305 163
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 744</b>	<b>7 571 529</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	521 958	521 958
Annen driftskostnad	2	491 534	360 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 013 493</b>	<b>882 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-724 748</b>	<b>6 688 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	17 601	1 842
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 601</b>	<b>1 842</b>
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3	127 335	210 165
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 335</b>	<b>210 165</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 734</b>	<b>-208 322</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-834 482</b>	<b>6 480 412</b>
Skattekostnad på resultat	4	-183 586	1 425 691
<b>Årsresultat</b>		<b>-650 896</b>	<b>5 054 721</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-650 896</b>	<b>5 054 721</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-650 896</b>	<b>5 054 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			4 884 984
Avsatt til annen egenkapital			169 737
Overført fra annen egenkapital		-650 896	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-650 896</b>	<b>5 054 721</b>



Organisasjonsnr: 914 983 509  
NEDRE PRINSDALSVEI 70-72 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 454 154	1 491 569
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 454 154</b>	<b>1 491 569</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter	1	2 664 353	2 664 353
Bygninger og annen fast eiendom	1	11 634 728	12 156 687
Anlegg under utførelse	1		9 280 296
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 299 081</b>	<b>24 101 336</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 753 236</b>	<b>25 592 905</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		15 625	106 382
Andre kortsiktige fordringer		8 087	14 676
Konsernfordringer	5, 5	4 337 595	1 052 470
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 361 307</b>	<b>1 173 528</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 361 307</b>	<b>1 173 528</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 114 543</b>	<b>26 766 433</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	2 904 519	2 904 519
Overkurs	7	4 170 607	4 170 607
Annen innskutt egenkapital	7	783 549	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 858 675</b>	<b>7 075 126</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	7 042 433	7 693 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 042 433</b>	<b>7 693 329</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 901 108</b>	<b>14 768 455</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 087	36 009
Betalbar skatt 4		
Skyldig offentlige avgifter	220 536	171 377
Kortsiktig konserngjeld 5, 8	4 972 312	10 936 116
Annen kortsiktig gjeld	12 500	854 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 213 435</b>	<b>11 997 978</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 213 435</b>	<b>11 997 978</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 114 543</b>	<b>26 766 433</b>



Organisasjonsnr: 914 983 509  
NEDRE PRINSDALSVEI 70-72 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nedre Prinsdalsvei 70-72 Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Prinsdalsvei 70-72 Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6ZSN7-JLQ3U-U2175-HN0UQ-BTNDI-PNFZN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Lie, Sigmund Olav**

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-06 10:03:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6ZSN7-JLQ3U-U2I7S-HNOUQ-BTNDI-PNFZN

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.


Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing  
Jon Kvistl Østrøm  
2025-03-20

 BankID Signing  
Helge Christian Haugen  
2025-03-20

 BankID Signing  
Robert Leine  
2025-03-24

# Årsregnskap 2024

## Nedre Prinsdalsvei 70-72 Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 914 983 509**



## RESULTATREGNSKAP

NEDRE PRINSDALSVEI 70-72 EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 479 597	3 266 366
Annen driftsinntekt	1	-3 190 853	4 305 163
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>288 744</b>	<b>7 571 529</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	521 958	521 958
Annen driftskostnad	2	491 534	360 836
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 013 493</b>	<b>882 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-724 748</b>	<b>6 688 734</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	3	17 601	1 842
Annen finanskostnad	3	127 335	210 165
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-109 734</b>	<b>-208 322</b>
Resultat før skattekostnad		-834 482	6 480 412
Skattekostnad på resultat	4	-183 586	1 425 691
<b>Resultat</b>		<b>-650 896</b>	<b>5 054 721</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-650 896</b>	<b>5 054 721</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	4 884 984
Avsatt til annen egenkapital		0	169 737
Overført fra annen egenkapital		650 896	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-650 896</b>	<b>5 054 721</b>



### BALANSE

#### NEDRE PRINSDALSVEI 70-72 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 454 154	1 491 569
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 454 154</b>	<b>1 491 569</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter	1	2 664 353	2 664 353
Bygninger og annen fast eiendom	1	11 634 728	12 156 687
Anlegg under utførelse	1	0	9 280 296
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 299 081</b>	<b>24 101 336</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 753 236</b>	<b>25 592 905</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		15 625	106 382
Kundefordringer konsern	5	3 333 045	1 052 470
Andre kortsiktige fordringer		8 087	14 676
Konsernfordringer	5	1 004 550	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 361 307</b>	<b>1 173 528</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 361 307</b>	<b>1 173 528</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 114 543</b>	<b>26 766 433</b>



## BALANSE

### NEDRE PRINSDALSVEI 70-72 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6, 7	2 904 519	2 904 519
Overkurs	7	4 170 607	4 170 607
Annen innskutt egenkapital	7	783 549	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>7 858 675</strong>	<strong>7 075 126</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	7	7 042 433	7 693 329
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>7 042 433</strong>	<strong>7 693 329</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>14 901 108</strong>	<strong>14 768 455</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		8 087	36 009
Skyldig offentlige avgifter		220 536	171 377
Konserngjeld	5, 8	4 972 312	10 936 116
Annen kortsiktig gjeld		12 500	854 476
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>5 213 435</strong>	<strong>11 997 978</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>5 213 435</strong>	<strong>11 997 978</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>20 114 543</strong>	<strong>26 766 433</strong>

Oslo, 12.03.2025

Styret i Nedre Prinsdalsvei 70-72 Eiendom AS

Robert Leine  
styreleder

Helge Christian Haugen  
styremedlem

Jon Kvisli Østmoe  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

## **DRIFTSINNEKTER**

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **BRUK AV ESTIMATER**

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

## **FORTSATT DRIFT**

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2024	2 664 353	32 205 926	9 280 296	44 150 574
Utrangering	0	0	-9 280 296	-9 280 296
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 664 353	32 205 926	0	34 870 278
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2024	0	20 049 239	0	20 049 239
Periodens avskrivninger	0	521 958	0	521 958
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>20 571 197</b>	<b>0</b>	<b>20 571 197</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>2 664 353</b>	<b>11 634 729</b>	<b>0</b>	<b>14 299 081</b>
Økonomisk levetid	Evig	70-100 år		

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Det ble i desember 2019 solgt utbyggingsrettigheter hvor kjøpesummen utbetales i fire transjer. Hver utbetaling er betinget av ulike hendelser. Det har i 2024 blitt utbetalt kr 6 039 483 i forbindelse med dette salget som er inntektsført under annen driftsinntekt. Balansførte kostnader knyttet til salget av utbyggingsrettigheter (blant annet forsterkning av tak) er ført under Anlegg under utførelse i byggeperioden. Denne prosjektbeholdningen er i 2024 resultatført i sin helhet. Ettersom inntekter fra salget av utbyggingsrettighetene er inntektsført over byggeperioden, mens kostnader er resultatført i 2024, medfører det en negativ inntekt dette året.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Revisjon	30 503	17 273
<b>Sum</b>	<b>30 503</b>	<b>17 273</b>

## Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	16 127	22
Annen renteinntekt	0	374
Annen finansinntekt	1 474	1 446
<b>Sum annen finansinntekt</b>	<b>17 601</b>	<b>1 842</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	127 335	210 165
<b>Sum annen finanskostnad</b>	<b>127 335</b>	<b>210 165</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-221 001	1 377 816
Endring i utsatt skattefordel	37 415	47 875
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-183 586</b>	<b>1 425 691</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-834 482	6 480 412
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-170 068	-217 612
Mottatt konsernbidrag	1 004 550	0
Avgitt konsernbidrag	0	-6 262 800
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-221 001	1 377 816
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 377 816
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	221 001	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-6 609 792	-6 779 860	-170 068
<b>Sum</b>	<b>-6 609 792</b>	<b>-6 779 860</b>	<b>-170 068</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-6 609 792</b>	<b>-6 779 860</b>	<b>-170 068</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 454 154</b>	<b>-1 491 569</b>	<b>-37 415</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Fordring konsernbidrag	1 004 550	0
Kundefordringer til selskap i samme konsern	3 333 045	1 052 470
<b>Sum</b>	<b>4 337 595</b>	<b>1 052 470</b>

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	938 812	0
Mellomværende konsernkontoordning	4 033 500	4 673 316
Skyldig konsernbidrag	0	6 262 800
<b>Sum</b>	<b>4 972 312</b>	<b>10 936 116</b>

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning administrert av Coop Norge SA. Dette innebærer at datterselskapenes og datterdatterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld til Coop Norge SA, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NEDRE PRINSDALSVEI 70-72 EIENDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	290 451 906	0,01	2 904 519

### EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norsk Butikkdrift AS	290 451 906	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 904 519	4 170 607	0	7 693 329	14 768 455
Årets resultat				-650 896	-650 896
Konsernbidrag mottatt			783 549		783 549
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 904 519</b>	<b>4 170 607</b>	<b>783 549</b>	<b>7 042 433</b>	<b>14 901 108</b>



## **Note 8 Bankinnskudd**

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2024.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge SA. Se note 5 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.