



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 989 105
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRANMOLUNDEN F
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Sandven Øyerhavn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	238 320	238 320
Sum inntekter		238 320	238 320
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-28 525	-28 525
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-230 778	-254 321
Sum kostnader		-259 303	-282 847
Driftsresultat		-20 983	-44 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 842	3 177
Netto finans		5 842	3 177
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 141	-41 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		497 623	521 166
Årsresultat	8,11	-30 282	-82 700
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 141	-41 350
Sum overføringer og disponeringer		-15 141	-41 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	66 133	61 233
Andre fordringer	9	9 352	6 487
Sum fordringer		75 485	67 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	211 284	220 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 769	287 818
Sum omløpsmidler		286 769	287 818
SUM EIENDELER		286 769	287 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	206 959	222 100
Sum opptjent egenkapital		206 959	222 100
Sum egenkapital		206 959	222 100
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 300	62 407
Annen kortsiktig gjeld		3 510	3 310
Sum kortsiktig gjeld		79 810	65 717
Sum gjeld		79 810	65 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		286 769	287 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 464929

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 989 105
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRANMOLUNDEN F
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Sandven Øyerhavn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 921 989 105
SAMEIET GRANMOLUNDEN F

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	238 320	238 320
Sum inntekter		238 320	238 320
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-28 525	-28 525
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-230 778	-254 321
Sum kostnader		-259 303	-282 847
Driftsresultat		-20 983	-44 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 842	3 177
Netto finans		5 842	3 177
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 141	-41 350
Årsresultat	8,11	-30 282	-82 700
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 141	-41 350
Sum overføringer og disponeringer		-15 141	-41 350



Organisasjonsnr: 921 989 105
SAMEIET GRANMOLUNDEN F

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	66 133	61 233
Andre fordringer	9	9 352	6 487
Sum fordringer		75 485	67 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	211 284	220 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 769	287 818
Sum omløpsmidler		286 769	287 818
SUM EIENDELER		286 769	287 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	206 959	222 100
Sum opptjent egenkapital		206 959	222 100
Sum egenkapital		206 959	222 100
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 300	62 407
Annen kortsiktig gjeld		3 510	3 310
Sum kortsiktig gjeld		79 810	65 717
Sum gjeld		79 810	65 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		286 769	287 818



Organisasjonsnr: 921 989 105
SAMEIET GRANMOLUNDEN F

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Granmolunden F - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		108 720	108 720	108 720	108 720
Andre tillegg	1	129 600	129 600	129 600	144 000
Sum driftsinntekter		238 320	238 320	238 320	252 720
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-3 525	-3 525	0	-3 525
Styreonorar	3	-25 000	-25 000	-25 000	-25 000
Forretningsføreronorar		-12 378	-9 417	-25 000	-15 600
Honorar administrative tjenester		-43	0	0	0
Eksterne honorar	4	-750	0	0	-1 000
Kontingent/felleskostnader	5	-144 000	0	0	-144 000
Drifts- og serviceavtaler		0	-497	0	0
Løpende vedlikehold	6	-10 039	-998	-65 000	-80 000
Periodisk vedlikehold		0	-19 440	0	0
Elektroniske fellesavtaler		0	0	-78 912	0
Forsikring		-61 233	-57 336	-36 000	-67 400
Energi, felles		0	0	-10 000	0
Andre driftsutgifter	7	-2 335	-166 633	-10 000	-34 000
Sum driftskostnader		-259 303	-282 847	-249 912	-370 525
DRIFTSRESULTAT		-20 983	-44 527	-11 592	-117 805
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		5 842	3 177	0	2 000
Netto finansposter		5 842	3 177	0	2 000
Resultat før skattekostnad		-15 141	-41 350	-11 592	-115 805
Ordinært resultat etter skatt		-15 141	-41 350	-11 592	-115 805
ÅRSRESULTAT	8, 11	-15 141	-41 350	-11 592	-115 805
Disponering av totalresultat:		-15 141	-41 350	-11 592	-115 805
Overført fra annen egenkapital		-15 141	-41 350	0	0

Org.nr: 921 989 105 - 1018



Sameiet Granmolunden F - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	9	66 133	61 233
Mellomregning Klare Finans	9	3 510	3 310
Opptjente renter	9	5 842	3 177
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	211 284	220 098
Sum omløpsmidler		286 769	287 818
SUM EIENDELER		286 769	287 818

Org.nr: 921 989 105 - 1018



Sameiet Granmolunden F - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	206 959	222 100
Sum egenkapital		206 959	222 100
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 300	62 407
Forskudd kunder		3 510	3 310
Sum kortsiktig gjeld		79 810	65 717
Sum gjeld		79 810	65 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		286 769	287 818

Sted: _____, dato: _____

Henrik Sandven Øyerhavn
Leder

Tonje Siegel
Styremedlem

Karina Schultz-Persen Peplinski
Styremedlem

Org.nr: 921 989 105 - 1018



Sameiet Granmolunden F - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere pantrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Kontingent	129 600	129 600
Sum andre tillegg	129 600	129 600

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
Sum personalkostnader	3 525	3 525

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	25 000	25 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Fakturerte tjenester	750	0
Sum eksterne honorarer	750	0

Org.nr: 921 989 105 - 1018



Sameiet Granmolunden F - Noter 2023

Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad veforening/sameie	144 000	0
Sum felleskostnad veforening/sameie	144 000	0

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	10 039	0
Sum vedlikehold	10 039	998

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	12 883
Kontingent	0	144 000
Generalforsamling/årsmøte	1 250	8 625
Bankgebyrer	564	633
Andre gebyrer	521	493
Sum andre driftsutgifter	2 335	166 633

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	222 100	263 450
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-15 141	-41 350
Årets endring i disponible midler	-15 141	-41 350
Disponible midler i periodens slutt	206 959	222 100
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	206 959	222 100

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	211 284	220 098
Sum bankinnskudd	211 284	220 098

Org.nr: 921 989 105 - 1018



Sameiet Granmolunden F - Noter 2023

Note 11 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	222 100	263 450
Annen egenkapital 01.01	222 100	263 450
Årets resultat	-15 141	-41 350
Annen egenkapital 31.12	206 959	222 100
SUM EGENKAPITAL 31.12	206 959	222 100

Org.nr: 921 989 105 - 1018



Resultat og balanse med noter for Sameiet Granmolunden F.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Granmolunden F

Styreleder	Henrik Sandven Øyerhavn (sign.)	11.02.2024
Styremedlem	Tonje Siegel (sign.)	10.02.2024
Styremedlem	Karina Schultz-Persen Peplinski (sign.)	10.02.2024