



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 774 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILHUSBUKTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gilhusveien 15
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Andreas Tanum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		46 098	63 705
Sum kostnader		46 098	63 705
Driftsresultat		-46 098	-63 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		592 554	432 153
Sum finansinntekter		592 554	432 153
Annen rentekostnad		1 874 063	1 718 735
Sum finanskostnader		1 874 063	1 718 735
Netto finans		-1 281 509	-1 286 582
Resultat før skattekostnad		-1 327 607	-1 350 287
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-1 327 607	-1 350 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 327 607	-1 350 287
Totalresultat		-1 327 607	-1 350 287
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-1 327 607	-1 350 287
Sum overføringer og disponeringer		-1 327 607	-1 350 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	32 079 964	32 079 964
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	5 808 855	5 378 079
Andre langsiktige fordringer	5	3 397 339	3 235 561
Sum finansielle anleggsmidler		41 286 158	40 693 604
Sum anleggsmidler		41 286 158	40 693 604
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 856	15 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 856	15 954
Sum omløpsmidler		119 856	15 954
SUM EIENDELER		41 406 014	40 709 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	186 185	186 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital	3	186 185	186 185
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 827 350	3 154 957
Sum opptjent egenkapital	3	1 827 350	3 154 957
Sum egenkapital	3	2 013 535	3 341 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	39 392 480	37 368 417
Sum annen langsiktig gjeld		39 392 480	37 368 417
Sum langsiktig gjeld		39 392 480	37 368 417
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		39 392 480	37 368 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 406 014	40 709 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 508614

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 774 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILHUSBUKTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gilhusveien 15
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Andreas Tanum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 774 950
GILHUSBUKTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		46 098	63 705
Sum kostnader		46 098	63 705
Driftsresultat		-46 098	-63 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		592 554	432 153
Sum finansinntekter		592 554	432 153
Annen rentekostnad		1 874 063	1 718 735
Sum finanskostnader		1 874 063	1 718 735
Netto finans		-1 281 509	-1 286 582
Resultat før skattekostnad		-1 327 607	-1 350 287
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-1 327 607	-1 350 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 327 607	-1 350 287
Totalresultat		-1 327 607	-1 350 287
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-1 327 607	-1 350 287
Sum overføringer og disponeringer		-1 327 607	-1 350 287



Organisasjonsnr: 914 774 950
GILHUSBUKTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 5

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

32 079 964

32 079 964

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 5

5 808 855

5 378 079

Andre langsiktige

fordringer 5

3 397 339

3 235 561

Sum finansielle

anleggsmidler

41 286 158

40 693 604

Sum anleggsmidler

41 286 158

40 693 604

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 119 856

119 856

15 954

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

119 856

15 954

Sum omløpsmidler

119 856

15 954

SUM EIENDELER

41 406 014

40 709 558

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6

186 185

186 185

Beholdning av egne aksjer 6



Sum innskutt egenkapital	3	186 185	186 185
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 827 350	3 154 957
Sum opptjent egenkapital	3	1 827 350	3 154 957
Sum egenkapital	3	2 013 535	3 341 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	39 392 480	37 368 417
Sum annen langsiktig gjeld		39 392 480	37 368 417
Sum langsiktig gjeld		39 392 480	37 368 417
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		39 392 480	37 368 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 406 014	40 709 558



Organisasjonsnr: 914 774 950
GILHUSBUKTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Gilhusbukta Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 774 950



Resultatregnskap

Gilhusbukta Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		46 098	63 705
Sum driftskostnader		46 098	63 705
Driftsresultat		-46 098	-63 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		592 554	432 153
Annen rentekostnad		1 874 063	1 718 735
Resultat av finansposter		-1 281 509	-1 286 582
Resultat før skattekostnad		-1 327 607	-1 350 287
Resultat		-1 327 607	-1 350 287
Årsresultat	3	-1 327 607	-1 350 287
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	3	1 327 607	1 350 287
Sum overføringer		-1 327 607	-1 350 287



Balanse

Gilhusbukta Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Investeringer i tilknyttet selskap	4	32 079 964	32 079 964
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	5 808 855	5 378 079
Andre langsiktige fordringer	5	3 397 339	3 235 561
Sum finansielle anleggsmidler		41 286 158	40 693 604
Sum anleggsmidler		41 286 158	40 693 604
Omløpsmidler			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 856	15 954
Sum omløpsmidler		119 856	15 954
Sum eiendeler		41 406 014	40 709 558



Balanse

Gilhusbukta Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	186 185	186 185
Sum innskutt egenkapital	3	186 185	186 185
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 827 350	3 154 957
Sum opptjent egenkapital	3	1 827 350	3 154 957
Sum egenkapital	3	2 013 535	3 341 142
Øvrig langsiktig gjeld	7	39 392 480	37 368 417
Sum annen langsiktig gjeld		39 392 480	37 368 417
Sum gjeld		39 392 480	37 368 417
Sum egenkapital og gjeld		41 406 014	40 709 558

Lier, 26.05.2025

Styret i Gilhusbukta Eiendom AS

Bjørn Edward Torgersen
styreleder

Ivar Andreas Tanum
styremedlem/daglig leder



Gilhusbukta Eiendom AS

914 774 950

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Gilhusbukta Eiendom AS

914 774 950

Note 1 Lønnskostnader

Gilhusbukta Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 327 607	-1 350 287
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 096 936	-3 769 329	1 327 607
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 096 936	3 769 329	-1 327 607
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 121 326	-829 252	292 074

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	186 185	3 154 957	3 341 142
Pr. 01.01.2024	186 185	3 154 957	3 341 142
Årets underskudd		-1 327 607	-1 327 607
Pr. 31.12.2024	186 185	1 827 350	2 013 535

Side 6



Gilhusbukta Eiendom AS

914 774 950

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelseskost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Gilhusbukta	LIER	34,0%	34,0%	32 079 964	84 148 425	2 596 115
Sjøgrunn AS						
Sum				32 079 964	84 148 425	2 596 115

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til tilknyttet selskap gitt som ansvarlig lån	5 808 855	5 378 079
Andre fordringer (anleggsmidler)	3 397 339	3 235 561
Sum langsiktige fordringer	9 206 194	8 613 640

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gilhusbukta Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	16 190	11,5	186 185
Sum	16 190		186 185

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Iat Holding AS	10 645	65,8	65,8
Skarise AS	5 545	34,2	34,2
Totalt antall aksjer	16 190	100,0	100,0

Note 7 Gjeld til eiere/nærstående

Gjeld eierne er fordelt som følger:

IAT Holding AS	kr.	18.073.436
Skarise AS	kr.	13.561.391
Ivar Tanum Maskinutleie AS	kr.	3.073.080
Ravit Holding AS	kr.	4.684.573

Gjelden er renteberegnet med 5% p.a.



Bogen Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Gilhusbukta Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gilhusbukta Eiendom AS som viser et underskudd på kr 1 327 607. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under avsnittet «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Bogen Revisjon AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hokksund, 26.05.2025

Bogen Revisjon AS
Revisornummer: 832 049 972

Elektronisk signert

Rune Bogen
statsautorisert revisor