



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 279 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVEITEN-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/o Bjørn Tveiten  
Storgata 54B  
3674 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tveiten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 639 427	132 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 639 427</b>	<b>132 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 495 601	158 774
Annen driftskostnad		8 487	7 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 504 088</b>	<b>166 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 339</b>	<b>-33 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52	31
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52</b>	<b>31</b>
Annen rentekostnad		163	100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163</b>	<b>100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-111</b>	<b>-69</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>135 228</b>	<b>-33 581</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		29 786	-7 366
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>105 442</b>	<b>-26 215</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>105 442</b>	<b>-26 215</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>105 442</b>	<b>-26 214</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	5	105 442	-26 214
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>105 442</b>	<b>-26 214</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 079 766	2 389 764
Sum varer		1 079 766	2 389 764
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 288 633	65 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 288 633	65 724
Sum omløpsmidler		2 368 399	2 455 488
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 368 399</b>	<b>2 455 488</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,3	100 000	100 000
Overkurs	5	2 241 160	2 441 160
Sum innskutt egenkapital		2 341 160	2 541 160
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-476 052	-581 494
Sum opptjent egenkapital		-476 052	-581 494
Sum egenkapital		1 865 108	1 959 666
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Utsatt skatt		190 349	446 753
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>190 349</b>	<b>446 753</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>190 349</b>	<b>446 753</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		286 190	22 316
Annen kortsiktig gjeld	4	26 753	26 753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>312 943</b>	<b>49 069</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>503 292</b>	<b>495 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 368 400</b>	<b>2 455 488</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 319711

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 279 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVEITEN-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/o Bjørn Tveiten  
Storgata 54B  
3674 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tveiten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 279 785  
TVEITEN-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 639 427	132 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 639 427</b>	<b>132 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 495 601	158 774
Annen driftskostnad		8 487	7 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 504 088</b>	<b>166 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 339</b>	<b>-33 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52	31
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52</b>	<b>31</b>
Annen rentekostnad		163	100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163</b>	<b>100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-111</b>	<b>-69</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>135 228</b>	<b>-33 581</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		29 786	-7 366
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>105 442</b>	<b>-26 215</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>105 442</b>	<b>-26 215</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>105 442</b>	<b>-26 214</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital 5		105 442	-26 214
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>105 442</b>	<b>-26 214</b>



Organisasjonsnr: 994 279 785  
TVEITEN-EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 1 079 766 2 389 764

Sum varer 1 079 766 2 389 764

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 1 288 633 65 724

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 288 633 65 724

Sum omløpsmidler 2 368 399 2 455 488

**SUM EIENDELER 2 368 399 2 455 488**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5,3 100 000 100 000

Overkurs 5 2 241 160 2 441 160

Sum innskutt egenkapital 2 341 160 2 541 160

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 -476 052 -581 494

Sum opptjent egenkapital -476 052 -581 494

Sum egenkapital 1 865 108 1 959 666

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 190 349 446 753

Sum avsetninger for  
forpliktelser 190 349 446 753

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 190 349 446 753

##### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 286 190 22 316



Annen kortsiktig gjeld	4	26 753	26 753
Sum kortsiktig gjeld		312 943	49 069
Sum gjeld		503 292	495 822
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 368 400</b>	<b>2 455 488</b>



Organisasjonsnr: 994 279 785  
TVEITEN-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Tveiten	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

**TVEITEN EIENDOM AS**  
**Organisasjonsnr. 994 279 785**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

#### ***Varige driftsmidler***

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

#### **Omløpsmidler**

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Gjeld**

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Note 2 - Lønn og honorar**

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er heller ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret i 2020.



## Note 3 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000 kr

  

Aksjonærer i selskapet	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Tveiten	100	100 %	100 %

## Note 4 - Fordringer og gjeld

Kortsiktig gjeld	2020	2019
Gjeld til aksjonær	26 753,-	26 139,-

## Note 5 - Egenkapital

	2020	2019
Aksjekapital	100 000	100 000
Overkursfond	2 241 160	2 441 160
Annen egenkapital	- 476 052	- 581 494
<b>Sum</b>	<b>1 865 108</b>	<b>1 959 666</b>

## Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	286 190	22 316
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-256 404	-29 682
<b>Skattekostnad</b>	<b>29 786</b>	<b>-7 366</b>

  

Skattegrunnlag	2020	2019
----------------	------	------



Ordinært resultat før skattekostnad	135 227	-33 581
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 165 473	134 918
Permanente forskjeller	163	100
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 300 863</b>	<b>101 437</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	286 190	22 316
Balanseført betalbar skatt	286 190	22 316



## Årsberetning 2020

**TVEITEN EIENDOM AS**  
**Organisasjonsnr. 994 279 785**

### **Virksomhetens art og hvor den drives**

TVEITEN EIENDOM AS har i 2020 drevet med eiendomsutvikling. Foretaket har forretningssted i Notodden kommune.

### **Finansiell stilling**

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 2 368 399,-, sammenlignet med kr 2 455 488,- året før.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvisende framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet. Selskapet er ikke påvirket av covid-19 situasjonen.

### **Fortsatt drift**

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

### **Forskning og utvikling**

Selskapet har ikke hatt noen forsknings- eller utviklingsprosjekter i regnskapsåret.

### **Arbeidsmiljø**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

### **Likestilling**

Styret består av 1 person, som er mann.

### **Det ytre miljøet**

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljøet. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

Notodden, 14.05.2021  
Styret for Tveiten Eiendom AS

---

Bjørn Tveiten  
Styreleder