



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 515 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGSENTERET AUDUN HUNDERE AS
Forretningsadresse: Ytre Loftesnes 2
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Roar Hundere
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		28 193 728	32 044 499
Andre driftsinntekter		2 256 500	456 800
Sum inntekter		30 450 228	32 501 299
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		2 000 000	
Varekostnad		19 975 553	19 062 981
Lønskostnader m.m.	1	5 389 871	8 602 766
Avskrivning på driftsmiddel	2	117 314	313 137
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		723 636	1 999 539
Andre driftskostnader		2 706 215	2 362 529
Sum kostnader		30 912 588	32 340 952
Driftsresultat		-462 361	160 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 613	59 267
Andre finansinntekter		4 842	
Sum finansinntekter		7 456	59 267
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		400 000	
Annan rentekostnad		1 024 567	2 426 847
Annen finanskostnad		3 891	57 085
Sum finanskostnader		1 428 458	2 483 932
Netto finans		-1 421 003	-2 424 665
Resultat før skattekostnad	3	-1 883 363	-2 264 318
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-1 883 363	-2 264 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 883 363	-2 264 318



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		-1 883 363	-2 264 318
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-1 883 363	-2 264 318
Sum overføringer og disponeringar		-1 883 363	-2 264 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		361 824	5 953 962
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			25 176
Sum varige driftsmiddel	2, 5	361 824	5 979 138
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i anna føretak i same konsern		5 000	405 000
Lån til føretak i same konsern	6		
Sum finansielle anleggsmiddel		5 000	405 000
Sum anleggsmiddel		366 824	6 384 138
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	5, 5	13 102 692	22 412 171
Krav			
Kundefordringar	5, 6	1 188 743	1 274 417
Andre fordringar		1 572 754	1 807 861
Sum krav		2 761 497	3 082 278
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, og andre likvider	7	204 126	18 669
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		204 126	18 669
Sum omløpsmiddel		16 068 315	25 513 118
SUM EIGEDELAR		16 435 139	31 897 256

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	8	2 500 000	2 500 000
Sum innskoten eigenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptent eigenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Anna eigenkapital	4		
Udekt tap	4	16 367 530	14 484 167
Sum opptent eigenkapital		-16 367 530	-14 484 167
Sum eigenkapital	9	-13 867 530	-11 984 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	19 590 564	25 616 135
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	4 126 857	4 314 541
Sum anna langsiktig gjeld		23 717 421	29 930 675
Sum langsiktig gjeld		23 717 421	29 930 675
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 840 184	9 612 876
Leverandørgjeld	6	3 421 168	3 135 253
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk		651 969	619 444
Annen kortsiktig gjeld		671 928	583 175
Sum kortsiktig gjeld		6 585 249	13 950 748
Sum gjeld		30 302 669	43 881 423
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		16 435 139	31 897 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 704796

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 515 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGSENTERET AUDUN HUNDERE AS
Forretningsadresse: Ytre Loftesnes 2
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Roar Hundere
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 879 515 882
BYGGSENTERET AUDUN HUNDERE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		28 193 728	32 044 499
Andre driftsinntekter		2 256 500	456 800
Sum inntekter		30 450 228	32 501 299
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		2 000 000	
Varekostnad		19 975 553	19 062 981
Lønskostnader m.m.	1	5 389 871	8 602 766
Avskrivning på driftsmiddel	2	117 314	313 137
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle eigedelar		723 636	1 999 539
Andre driftskostnader		2 706 215	2 362 529
Sum kostnader		30 912 588	32 340 952
Driftsresultat		-462 361	160 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 613	59 267
Andre finansinntekter		4 842	
Sum finansinntekter		7 456	59 267
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		400 000	
Annan rentekostnad		1 024 567	2 426 847
Annen finanskostnad		3 891	57 085
Sum finanskostnader		1 428 458	2 483 932
Netto finans		-1 421 003	-2 424 665
Resultat før skattekostnad	3	-1 883 363	-2 264 318
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-1 883 363	-2 264 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 883 363	-2 264 318
Totalresultat		-1 883 363	-2 264 318
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-1 883 363	-2 264 318
Sum overføringer og disponeringar		-1 883 363	-2 264 318





Organisasjonsnr: 879 515 882
BYGGSENTERET AUDUN HUNDERE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Innmaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		361 824	5 953 962
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
			25 176
Sum varige driftsmiddel	2, 5	361 824	5 979 138
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i anna føretak i same konsern			
		5 000	405 000
Lån til føretak i same konsern			
	6		
Sum finansielle anleggsmiddel		5 000	405 000
Sum anleggsmiddel		366 824	6 384 138
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	5, 5	13 102 692	22 412 171
Krav			
Kundefordringar			
	5, 6	1 188 743	1 274 417
Andre fordringar			
		1 572 754	1 807 861
Sum krav		2 761 497	3 082 278
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, og andre likvider			
	7	204 126	18 669
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		204 126	18 669
Sum omløpsmiddel		16 068 315	25 513 118
SUM EIGEDELAR		16 435 139	31 897 256
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	8	2 500 000	2 500 000



Sum innskoten egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Anna egenkapital	4		
Udekt tap	4	16 367 530	14 484 167
Sum opptent egenkapital		-16 367 530	-14 484 167
Sum egenkapital	9	-13 867 530	-11 984 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	19 590 564	25 616 135
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	4 126 857	4 314 541
Sum anna langsiktig gjeld		23 717 421	29 930 675
Sum langsiktig gjeld		23 717 421	29 930 675
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 840 184	9 612 876
Leverandørgjeld	6	3 421 168	3 135 253
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk		651 969	619 444
Annen kortsiktig gjeld		671 928	583 175
Sum kortsiktig gjeld		6 585 249	13 950 748
Sum gjeld		30 302 669	43 881 423
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		16 435 139	31 897 256



Organisasjonsnr: 879 515 882
BYGGSENTERET AUDUN HUNDERE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret
14.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsrekneskap

2024

for

**Byggsenteret Audun
Hundere AS**

Org.nr. 879 515 882



Resultatregnskap			
Byggsenteret Audun Hundere AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salsinntekter		28 193 728	32 044 499
Andre driftsinntekter		2 256 500	456 800
Sum driftsinntekter		<u>30 450 228</u>	<u>32 501 299</u>
Varekostnad		19 975 553	19 062 981
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		2 000 000	0
Lønskostnader m.m.	1	5 389 871	8 602 766
Avskrivning på driftsmiddel	2	117 314	313 137
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		723 636	1 999 539
Andre driftskostnader		2 706 215	2 362 529
Sum driftskostnader		<u>30 912 588</u>	<u>32 340 952</u>
Driftsresultat		<u>-462 361</u>	<u>160 347</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		2 613	59 267
Andre finansinntekter		4 842	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		400 000	0
Rentekostnader		1 024 567	2 426 847
Annen finanskostnad		3 891	57 085
Resultat av finansposter		<u>-1 421 003</u>	<u>-2 424 665</u>
Resultat før skattekostnad	3	-1 883 363	-2 264 318
ÅRSRESULTAT	4	<u>-1 883 363</u>	<u>-2 264 318</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 883 363	2 264 318
Sum overføringer		<u>-1 883 363</u>	<u>-2 264 318</u>



Balanse			
Byggsenteret Audun Hundere AS			
Eignelutar	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eignelutar			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		361 824	5 953 962
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	25 176
Sum varige driftsmiddel	2, 5	<u>361 824</u>	<u>5 979 138</u>
Finansielle driftsmiddel			
Aksjar		5 000	405 000
Sum finansielle anleggsmiddel		<u>5 000</u>	<u>405 000</u>
Sum anleggsmiddel		<u>366 824</u>	<u>6 384 138</u>
Omlaupsmiddel			
Arbeid under utføring	5	6 000 000	14 975 750
Varelager	5	7 102 692	7 436 421
Fordringar			
Kundefordringar	5, 6	1 188 743	1 274 417
Andre fordringar		1 572 754	1 807 861
Sum fordringar		<u>2 761 497</u>	<u>3 082 278</u>
Bankinnskott, og andre likvider	7	204 126	18 669
Sum omlaupsmiddel		<u>16 068 315</u>	<u>25 513 118</u>
Sum eignelutar		<u>16 435 139</u>	<u>31 897 256</u>

Side 3

**Balanse**

Byggsenteret Audun Hundere AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-16 367 530	-14 484 167
Sum opptjent egenkapital		<u>-16 367 530</u>	<u>-14 484 167</u>
Sum egenkapital	9	<u>-13 867 530</u>	<u>-11 984 167</u>
Gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 590 564	25 616 135
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	4 126 857	4 314 541
Sum annen langsiktig gjeld		<u>23 717 421</u>	<u>29 930 675</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 840 184	9 612 876
Leverandørgjeld	6	3 421 168	3 135 253
Skattetrekk og andre trekk		651 969	619 444
Annen kortsiktig gjeld		671 928	583 175
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 585 249</u>	<u>13 950 748</u>
Sum gjeld		<u>30 302 669</u>	<u>43 881 423</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 435 139</u>	<u>31 897 256</u>

Sogndal, 30.06.2025

Styret i Byggsenteret Audun Hundere AS

Asle Roar Hundere
styreleiar/dagleg leiar

Monica Hundere
styremedlem

Norodd Johan Rutlin
styremedlem



Byggsenteret Audun Hundere AS Notar til årsregnskapet 2024

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova. Den er utarbeidd etter norske rekneskapsstandarder.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eiga og gjeld

Eiga som er bestemt til varig eiga eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Anna eiga er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal betalast tilbake innan eit år er uansett klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarande kriteria lagt til grunn.

Anleggsmidlar vert vurdert til kostpris, men vert nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet ikkje er venta å vera forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid vert avskrive etter forventa økonomisk levetid. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar vert vurdert til lågaste verdi av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte postar er vurdert etter andre reglar og vert nærare skildra nedanfor.

Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar vert avskrive etter forventa økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til lågaste av gjennomsnittleg kostpris og netto framtidig salsverdi. For råvarer og varer i arbeid vert det rekna netto salsverdi til salsverdien av ferdig tilvirka varer redusert for attverande tilverknadskostnader og salskostnader.

Anleggskontraktar

Arbeid under utføring som går over årsskifte vert bokført etter løpande avreknings metode, medrekna forteneeste. Fullføringsgrad vert utrekna med grunnlag i påløpte kostnader i prosent av forventa totalkostnad. Totalkostnaden vert revurdert løpende. For venta tapsprosjekt vert heile tapet kostnadsført umiddelbart.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar vert vurdert til pålydande etter frådrag for avsetjing til forventa tap. Avsetjing til tap vert utført på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene vert resultatført i samsvar med oppteningsprinsippet, det vil seie når vara eller tenesta er levert. Kostnader vert resultatført etter samanstillingsprinsippet, dvs. i same periode som tilhøyrande inntekter vert resultatført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsett skatt. Utsett skatt/utsett skattefordel er rekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige skilnadane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskøt til framføring ved utgangen av rekneskapsåret.



Byggsenteret Audun Hundere AS Notar til årsregnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, antal tilsette, godtgjersler, lån til tilsette m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Løn	4 572 468	7 160 507
Arbeidsgjevaravgift	519 505	842 037
Pensjonskostnader	285 471	495 408
Andre ytingar	12 427	104 813
Sum	5 389 871	8 602 766

Gjennomsnittleg antal årsverk: 7,8

Føretaket er pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstillar krava i lova.

Det er ikkje gitt lån/sikkerhetsstillelse til dagleg leiar, styreleiar, eller andre nærstående partar.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner/ anlegg	Bygg	Ombygging/ inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	2 571 278	6 420 351	2 806 267	11 797 896
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
- Avgang i året	0	-5 500 000	0	-5 500 000
- Nedskrivning i året	0	0	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.2024	2 571 278	920 351	2 806 267	6 297 896
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	2 571 278	558 526	2 806 267	5 936 070
= Bokført verdi 31.12.2024	0	361 826	0	361 826
Årets ordinære avskrivninger	0	92 138	25 176	117 314
Økonomisk levetid	3-10 år	10-25 år	3-25 år	



Byggsenteret Audun Hundere AS
Notar til årsregnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 883 363	-2 264 318
Permanente forskjeller	467 984	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 953 956	1 816 309
Skattepliktig inntekt	-3 369 335	-448 009
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 686 709	-2 293 830	-607 121
Varebeholdning	-1 097 462	-3 317 620	-2 220 158
Fordringer	-136 000	-40 000	96 000
Gevinst – og tapskonto	-777 323	0	777 323
Sum	-3 697 494	-5 651 450	-1 953 956
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 294 991	-14 925 656	3 369 335
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 992 485	20 577 106	-1 415 379
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	2 500 000	-14 484 167	-11 984 167
Årets resultat	0	-1 883 363	-1 883 363
Egenkapital 31.12.2024	2 500 000	-16 367 530	-13 867 530



Byggsenteret Audun Hundere AS
Notar til årsregnskapet 2024

Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr. 31.12.2024 gjeld på kr 21 232 001 til kredittinstitusjonar som er pantsett. Det er ingen gjeld i 2024 eller 2023 som har forfall seinare enn 5 år.

Bokført verdi på pantsette midlar pr. 31.12.2024 utgjorde kr 14 653 259.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Driftsmidler og fast eiendom	361 824	5 979 138
Varelager	13 102 692	22 412 171
Kundefordringer	1 188 743	1 274 417
Sum	14 653 259	29 665 726

Selskapet har langsiktig konserngjeld til morselskapet Audun Hundere Eigedom AS på kr 4 126 857 pr. 31.12.2024. Konserngjeld pr. 31.12.2023 var kr 4 314 541.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	465 000	465 000	4 126 857	4 314 541
Sum	465 000	465 000	4 126 857	4 314 541

Note 7 Bundne midlar

Pr. 31.12 2024 hadde selskapet bundne midlar med kr 0.

Note 8 Aksjonærar

Selskapet sin aksjekapital er på kr 2 500 000, fordelt på 100 aksjar à kr 10.000. Selskapet sine aksjar gjev lik rett til utbytte.

Selskapet sine aksjonærar er:

Namn	Eigardel	Verv i selskapet
Audun Hundere Eigedom AS	100%	styreleiar og dagleg leiar
Sum	100%	

Selskapet eig ikkje egne aksjar.



Byggsenteret Audun Hundere AS
Notar til årsregnskapet 2024

Note 9 Hendingar etter balansedagen og fortsatt drift

Selskapet har over fleire år hatt utfordringar med innteninga og har hatt negative resultat fleire år på rad. Resultat før skatt vart i 2024 negativt med -1 883 363 kr. Eigenkapitalen var per 31.12.2024 negativ med 13,87 mill. kr.

Den underliggende drifta viser eit positivt driftsresultat på om lag 0,73 mill kr, men etter tap ved sal av eigedom og nedskriving av verdi tomter med om lag 1,2 mill. kr vart rapportert driftsresultat på om lag -0,46 mill. kr.

Styret si handleplikt etter aksjelova er til stades slik den og var per 31.12.23. Det har blitt gjort jobba aktivt gjennom 2024 for å optimalisere drifta.

Perioderesultatet per mai viser eit lite overskot. Omsetninga ligg ein del over budsjettert nivå. Budsjettet for 2025 viser eit lite overskot for året som heilskap.

Selskapet har dei siste åra hatt høg gjeldsbelastning, med medfølgande høge finanskostnader, som og har auka vesentleg med eit høgare rentenivå. Ein har gjennom 2023 og 2024 arbeidd med å få redusert gjelda ved sal av eigedom. Dette gjeld sal av hus, leiligheit og tomt i Sogndal, samt sal av opparbeidd byggeklart tomtfelt på Kjørnes. I løpet av 2024 har ein fått omsett eigedomane med unntak av tomten på Kjørnes. I 2025 er det skrive ein ny intensjonsavtale om sal av tomtane på Kjørnes. Avtalen føreset at kjøpar får tilstrekkeleg sal. Avklaring på dette vil ikkje ligge føre før hausten 2025.

Det er knytt usikkerhet til utviklinga i byggemarknaden framover på grunn av redusert aktivitet i byggebransjen. Korleis denne vil utvikle seg ut over hausten 2025 og gjennom 2026 vil vere avgjerande for om ein vil lukkast.

Styret har gjennom 2023 og 2024 arbeidd opp mot selskapet sitt banksamband for å søke å redusere finanskostnadane og sikre likviditeten. Ein fekk i 2024 innvilga rente og avdragsfritak i totalt 6 månader. I 2025 har ein fått innvilga avdragsfritak på alle låna. Ein har og vore i ein positiv dialog knytt til mulegheitene for å få sanert delar av det statsgaranterte lånet.

Eigarselskapet Audun Hundere Eigedom AS har stilt sikkerheit for 7,5 mill. kr av lånegjelda til selskapet. Vidare har eigarselskapet per 31.12.24 ei fordring på Byggsenteret Audun Hundere AS på vel 4,1 mill. kr. I 2023 og 2024 har ein ikkje betalt husleige til Audun Hundere Eigedom AS. Dette utgjør ein spart kostnad med ein verdi på om lag 1,1 mill. kr på årsbasis. Per juni 2025 er mellomverande mellom selskapa på om lag 4,1 mill. kr i favør av Audun Hundere Eigedom AS. Mellomverande kan konverterast til eigenkapital under føresetnad av at ein kjem til semje med banken om eventuell reduksjon i sikkerheita som eigarselskapet har stilt for Byggsenteret Audun Hundere AS. Eigarselskapet vil og kunne tilføre ytterlegare midlar dersom ein ser at marknaden utviklar seg i rett retning.

Om selskapet når måla sine vil ein over tid kunne inntektsføre verdien av den utsette skattefordelen på om lag 4,8 mill. kr.

I samsvar med § 3-3- i rekneskapslova vert det stadfesta at føresetnaden om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidinga av årsrekneskapan. Inntil selskapet sin eigenkapital er styrka gjennom inntening, reduksjon av gjeld og/eller oppkapitalisering er det likevel nødvendig å presisere at situasjonen tilseier at det er vesentleg usikkerhet om fortsatt drift. Ved eit eventuelt opphør av drifta er det usikkert om selskapet sine driftsmidlar kan realiserast til bokført verdi.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Hundere, Asle Roar	BANKID	2025-06-30 11:24
Rutlin, Norodd Johan	BANKID	2025-07-02 20:59
Hundere, Monica	BANKID	2025-07-16 13:17

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Byggsenteret Audun Hundere AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggsenteret Audun Hundere AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og notar til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige rekneskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 9 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på 1,9 mill. i regnskapsåret 2024, og at selskapets egenkapital per 31.12.24 var negativ med ca 13,9 mill. Som angitt i note 9, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 9, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Parkvegen 5, NO-6856 Sogndal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Sogndal, 30. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Richard Nesheim
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Nesheim, Richard	BANKID	2025-06-30 08:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.