



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 144 637  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIESELSKABET BERGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Egil Skjoldmo  
Hammarstrandgrenda 35  
5252 SØREIDGREND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		3 551 140	43 890
Gevinst salg driftsmiddel			529 301
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 551 140</b>	<b>573 191</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 482 636	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	180 915	66 530
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 663 550</b>	<b>66 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112 410</b>	<b>506 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 481	36
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 481</b>	<b>36</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	46 257	54 053
Annen rentekostnad		74 390	118 610
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 647</b>	<b>172 663</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-118 166</b>	<b>-172 627</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-230 577</b>	<b>334 034</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-50 727	73 898
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-179 850</b>	<b>260 136</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-179 850</b>	<b>260 136</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-179 850</b>	<b>260 136</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-179 850</b>	<b>260 136</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			26 020



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Avsatt til annen egenkapital			234 116
Overført fra annen egenkapital		-179 850	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-179 850</b>	<b>260 136</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		1 498 977
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 498 977</b>
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 498 977</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2		1 579
<b>Sum fordringer</b>	2		<b>1 579</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 824	92 941
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>162 824</b>	<b>92 941</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>162 824</b>	<b>94 520</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>162 824</b>	<b>1 593 496</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		54 266	234 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 266</b>	<b>234 116</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>148 696</b>	<b>328 546</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	13 735	64 462
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 735</b>	<b>64 462</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		1 036 835
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		147 654
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 184 489</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 735</b>	<b>1 248 951</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		373	
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		20	16 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>393</b>	<b>16 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 128</b>	<b>1 264 951</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>162 824</b>	<b>1 593 496</b>



# Årsregnskap 2019

## Aktieselskabet Bergen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 144 637



## RESULTATREGNSKAP

### AKTIESELSKABET BERGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Driftsinntekter		3 551 140	43 890
Gevinst salg driftsmiddel		0	529 301
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 551 140</b>	<b>573 191</b>
Varekostnad		3 482 636	0
Annen driftskostnad	1	180 915	66 530
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 663 550</b>	<b>66 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112 410</b>	<b>506 661</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 481	36
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	46 257	54 053
Annen rentekostnad		74 390	118 610
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-118 166</b>	<b>-172 627</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-230 577	334 034
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-50 727	73 898
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-179 850</b>	<b>260 136</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-179 850</b>	<b>260 136</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	234 116
Overført til udekket tap		0	-26 020
Overført fra annen egenkapital		179 850	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-179 850</b>	<b>260 136</b>



### BALANSE

#### AKTIESELSKABET BERGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2019	2018
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	0	1 498 977
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 498 977</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 498 977</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	1 579
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>1 579</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 824	92 941
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>162 824</b>	<b>94 520</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>162 824</b>	<b>1 593 496</b>



## BALANSE

### AKTIESELSKABET BERGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		54 266	234 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 266</b>	<b>234 116</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>148 696</b>	<b>328 546</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	7	13 735	64 462
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>13 735</b>	<b>64 462</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Ansvarlig lån fra morselskap	5	0	1 036 835
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	147 654
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 184 489</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		373	0
Annen kortsiktig gjeld		20	16 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>393</b>	<b>16 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 128</b>	<b>1 264 951</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>162 824</b>	<b>1 593 496</b>

Bergen, 21.02.2020  
Styret i Aktieselskabet Bergen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Morten Iversen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Egil Skjoldmo  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Grunde Bruland  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret**

Selskapet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk.

Daglig leder har ikke mottatt godtgjørelse. Styret har ikke mottatt godtgjørelse.



## Note 2 Fordringer og gjeld

	2019	2018
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Se særskilt om ansvarlig gjeld i note 7.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	-2 880 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-2 880 000</b>
Gjeld sikret ved pant	0	-2 880 000
Leiegård bokført verdi	0	1 498 977

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I AKTIESELSKABET BERGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bruland Bringe AS	502	50,2	50,2
Jama Invest AS	249	24,9	24,9
Skjoldmo Invest AS	249	24,9	24,9
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	100 000	0	-5 570	234 116	328 546
<b>Pr 01.01.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>234 116</b>	<b>328 546</b>
Årets resultat				-179 850	-179 850
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>54 266</b>	<b>148 696</b>

## Note 5 Konsernforhold

Selskapet er et datterselskap av Bruland Binge AS. Morselskapet eier 50,2% av datterselskap. Selskapet hadde en gjeld til morselskapet på kr 1.036.835 pr 31.12.2018 og kr 0 pr 31.12.2019. Dette var et ansvarlig lån som stod bak annen kreditorgjeld og var likestilt med egenkapital. Lånet kunne, dersom avtalte betingelser inntraff, konverteres til aksjer og da til pålydende verdi. Renten var 5.5% p.a. Lånet er innfridd pr 31.12.2019.



## Note 6 Anleggsmidler

Selskapet kjøpte i 2017 eiendom for utleie. Kostpris 3.692.222, Påkostet i 2017 til kr 3.793.703.  
Eiendommen ble videre påkostet kr 150.973 i 2018 slik at total kostpris for eiendommen var kr 3.944.676.  
Eiendommen ble deretter i delt i 3 seksjoner.  
Kostpris seksjon 1 kr 1.498.976. Kostpris seksjon 2 er kr 1.459.530. Kostpris seksjon 3 er kr 986.169 i 2018  
og sum kostnader seksjon 3 ble 1.602.473 før den ble solgt i 2019 for netto kr 1.502.200 som ga et tap på kr  
99.273, regnskapsført som driftskostnad,  
Seksjon 2 og 3 er solgt og levert i 2018. Siste seksjon ble solgt i 2019.



## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-50 727	73 898
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-50 727</b>	<b>73 898</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-230 577	334 034
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	138 090	-293 352
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-40 682
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-92 487</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	155 262	293 352	138 090
<b>Sum</b>	<b>155 262</b>	<b>293 352</b>	<b>138 090</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-92 831	-344	92 487
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>62 431</b>	<b>293 008</b>	<b>230 577</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>13 735</b>	<b>64 462</b>	<b>50 727</b>