



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 085 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELTO BOLIG AS
Forretningsadresse: Mjåvannssløyfen 311
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		68 430	
Sum inntekter		68 430	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	76 484	5 570
Sum kostnader		76 484	5 570
Driftsresultat		-8 054	-5 570
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 054	-5 570
Skattekostnad på resultat	3	-1 772	-1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 282	-4 345
Årsresultat		-6 282	-4 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 282	-4 345
Totalresultat		-6 282	-4 345
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 848	10 819
Overført fra overkurs		-12 130	-15 164
Sum overføringer og disponeringer	4	-6 282	-4 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 718 755	3 718 755
Sum varige driftsmidler		3 718 755	3 718 755
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 000	
Sum anleggsmidler		4 818 755	3 718 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 100 000
Konsernfordringer	6	4 632	1 294
Sum fordringer		4 632	1 101 294
Sum omløpsmidler		4 632	1 101 294
SUM EIENDELER		4 823 387	4 820 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Overkurs	4	215 316	215 316
Sum innskutt egenkapital		245 316	245 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	4	245 316	245 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 686	17 108
Sum avsetninger for forpliktelser		13 686	17 108
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	4 561 972	
Sum annen langsiktig gjeld		4 561 972	
Sum langsiktig gjeld		4 575 658	17 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 412	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		4 557 624
Sum kortsiktig gjeld		2 412	4 557 624
Sum gjeld		4 578 070	4 574 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 823 387	4 820 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 616030

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 085 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELTO BOLIG AS
Forretningsadresse: Mjåvannssløyfen 311
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 929 085 248
ELTO BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		68 430	
Sum inntekter		68 430	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	76 484	5 570
Sum kostnader		76 484	5 570
Driftsresultat		-8 054	-5 570
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 772	-1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 282	-4 345
Årsresultat		-6 282	-4 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 282	-4 345
Totalresultat		-6 282	-4 345
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 848	10 819
Overført fra overkurs		-12 130	-15 164
Sum overføringer og disponeringer	4	-6 282	-4 345



Organisasjonsnr: 929 085 248
ELTO BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 718 755	3 718 755
Sum varige driftsmidler		3 718 755	3 718 755
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 000	
Sum anleggsmidler		4 818 755	3 718 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 100 000
Konsernfordringer	6	4 632	1 294
Sum fordringer		4 632	1 101 294
Sum omløpsmidler		4 632	1 101 294
SUM EIENDELER		4 823 387	4 820 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Overkurs	4	215 316	215 316
Sum innskutt egenkapital		245 316	245 316
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	4	245 316	245 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 686	17 108
Sum avsetninger for forpliktelser		13 686	17 108



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	4 561 972	
Sum annen langsiktig gjeld		4 561 972	
Sum langsiktig gjeld		4 575 658	17 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 412	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		4 557 624
Sum kortsiktig gjeld		2 412	4 557 624
Sum gjeld		4 578 070	4 574 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 823 387	4 820 049



Organisasjonsnr: 929 085 248
ELTO BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Elto Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		68 430	0
Sum driftsinntekter		68 430	0
Annen driftskostnad	2	76 484	5 570
Sum driftskostnader		76 484	5 570
Driftsresultat		-8 054	-5 570
Resultat før skattekostnad		-8 054	-5 570
Skattekostnad på resultat	3	-1 772	-1 225
Årsresultat		-6 282	-4 345
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		5 848	10 819
Overført fra overkurs		-12 130	-15 164
Sum overføringer	4	-6 282	-4 345



Balanse

Elto Bolig AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 718 755	3 718 755
Sum varige driftsmidler		3 718 755	3 718 755
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 100 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 000	0
Sum anleggsmidler		4 818 755	3 718 755
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 100 000
Konsernfordringer	6	4 632	1 294
Sum fordringer		4 632	1 101 294
Sum omløpsmidler		4 632	1 101 294
Sum eiendeler		4 823 387	4 820 049



Balanse

Elto Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Overkurs	4	215 316	215 316
Sum innskutt egenkapital		245 316	245 316
Sum egenkapital	4	245 316	245 316
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	13 686	17 108
Sum avsetning for forpliktelser		13 686	17 108
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	4 561 972	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 561 972	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 412	0
Konserngjeld	6	0	4 557 624
Sum kortsiktig gjeld		2 412	4 557 624
Sum gjeld		4 578 070	4 574 733
Sum egenkapital og gjeld		4 823 387	4 820 049

Kristiansand, 20.06.2024
Styret i Elto Bolig AS

Arild Berge
styremedlem

Nicolai Jarlsby
styreleder



Elto Bolig AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Elto Bolig AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	1 650	3 051
Endring i utsatt skatt	-3 422	-4 276
Sum skattekostnad	-1 772	-1 225

Utsatt skatt / skattefordel	13 686	17 108
-----------------------------	--------	--------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	30 000	215 316	245 316
Årets resultat	0	-6 282	-6 282
Mottatt konsernbidrag	0	12 130	12 130
Avgitt konsernbidrag	0	-5 848	-5 848
Pr 31.12.2023	30 000	215 316	245 316

Note 5 Anleggsnote

	Bolig	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 718 755	3 718 755
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 718 755	3 718 755
Bokført verdi 31.12.2023	3 718 755	3 718 754

Avskrivingsplan Avskrives ikke



Elto Bolig AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	2023	2022
Til gode Elto AS	4 632	1 294
Gjeld til Elto AS	4 457 493	4 557 624
Gjeld til Sørlandskjøtt AS	104 479	0
Sum	4 557 340	4 556 330

Konsernmellomværender er ikke renteberegnet.

Note 7 Aksjonærer

Samtlige aksjer med tilhørende stemmerett eies av morselskapet, Elto AS.



Årsregnskap 2023 - Elto Bolig AS

Name	Date	Name	Date
Berge, Arild	2024-06-20	Jarlsby, Nicolai	2024-07-05

Identification

 bankID™ Berge, Arild

Identification

 bankID™ Jarlsby, Nicolai



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))