



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 840 079 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TING HAI HOUSE AS
Forretningsadresse: Torvgaten 5
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony Lim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.10.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1 127 343
Leieinntekter		395 429	342 662
Sum inntekter		395 429	1 470 005
Kostnader			
Varekostnad		0	331 186
Lønnskostnad	1	0	315 316
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	12 225
Annen driftskostnad		231 996	490 983
Sum kostnader		231 996	1 149 710
Driftsresultat		163 433	320 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	15
Sum finansinntekter		28	15
Annen rentekostnad		292 305	339 313
Sum finanskostnader		292 305	339 313
Netto finans		-292 277	-339 298
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 844	-19 003
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 844	-19 003
Årsresultat		-128 844	-19 003
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-19 003
Overføringer til/fra annen egenkapital		-128 844	
Sum overføringer og disponeringer		-128 844	-19 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	555 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
Sum varige driftsmidler		0	555 000
Sum anleggsmidler		0	555 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	28 750	24 219
Andre fordringer		1 074 177	31 875
Sum fordringer		1 102 927	56 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 496	74 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 496	74 703
Sum omløpsmidler		1 136 423	130 797
SUM EIENDELER		1 136 423	685 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		336 669	0
Udekket tap		0	5 778 834
Sum opptjent egenkapital		336 669	-5 778 834
Sum egenkapital		366 669	-5 678 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	5 728 294
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 728 294
Sum langsiktig gjeld		0	5 728 294
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		0	122 940
Skyldige offentlige avgifter		0	51 625
Annen kortsiktig gjeld		769 754	461 772
Sum kortsiktig gjeld		769 754	636 337
Sum gjeld		769 754	6 364 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 136 423	685 797



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 966418

Enheten

Organisasjonsnummer: 840 079 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TING HAI HOUSE AS
Forretningsadresse: Torvgaten 5
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony Lim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.10.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.11.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 840 079 562
TING HAI HOUSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1 127 343
Leieinntekter		395 429	342 662
Sum inntekter		395 429	1 470 005
Kostnader			
Varekostnad		0	331 186
Lønnskostnad	1	0	315 316
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	12 225
Annen driftskostnad		231 996	490 983
Sum kostnader		231 996	1 149 710
Driftsresultat		163 433	320 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	15
Sum finansinntekter		28	15
Annen rentekostnad		292 305	339 313
Sum finanskostnader		292 305	339 313
Netto finans		-292 277	-339 298
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 844	-19 003
Årsresultat		-128 844	-19 003
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-19 003
Overføringer til/fra annen egenkapital		-128 844	
Sum overføringer og disponeringer		-128 844	-19 003



Organisasjonsnr: 840 079 562
TING HAI HOUSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	0	555 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	2	0	0
Sum varige driftsmidler			
		0	555 000
Sum anleggsmidler			
		0	555 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
	4	0	0
Sum varer			
		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
	5	28 750	24 219
Andre fordringer			
		1 074 177	31 875
Sum fordringer			
		1 102 927	56 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		33 496	74 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		33 496	74 703
Sum omløpsmidler			
		1 136 423	130 797
SUM EIENDELER			
		1 136 423	685 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	6	30 000	100 000
Sum innskutt egenkapital			
		30 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		336 669	0
Udekket tap			
		0	5 778 834
Sum opptjent egenkapital			
		336 669	-5 778 834



Sum egenkapital	366 669	-5 678 834
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 0	5 728 294
Sum annen langsiktig gjeld	0	5 728 294
Sum langsiktig gjeld	0	5 728 294
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	0
Leverandørgjeld	0	122 940
Skyldige offentlige		
avgifter	0	51 625
Annen kortsiktig gjeld	769 754	461 772
Sum kortsiktig gjeld	769 754	636 337
Sum gjeld	769 754	6 364 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 136 423	685 797



Organisasjonnr: 840 079 562
TING HAI HOUSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende i Norge pr. 31. desember 2019. Årsregnskapet gir et rettvise bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling Inntektsføringen knyttet til salg av mat er hovedsakelig kontantsalg. Leieinntektene inntektsføres i takt med utleieperioden. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Finansielle eiendeler Aksjer som er anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Aksjer som er omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Fordringer føres til pålydende. Fisjon Fisjonen gjennomføres med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2019. Fisjonen gjennomføres ved at eierskapet til Torvgaten 5 overføres til Torvgata 5 AS, mens all øvrig virksomhet beholdes av Ting Hai House AS. Ved fisjonen nedsettes aksjekapitalen i Ting Hai House AS ved innløsning av aksjer, og aksjeeierne mottar vederlag i form av aksjer i Torvgata 5 AS som stiftes ved fisjonens gjennomføring. Fisjonen skal gjennomføres med skattemessig virkning fra det tidspunkt som følger av skatteloven. Fisjonen gjennomføres som en skattefri fisjon overensstemmelse med skatteloven kapittel 11.

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	15.00	2000.00	30000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Tony Lím	15.00	100.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	15.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei



Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Ting Hai House AS

Årsregnskap 2019



Ting Hai House AS

Årsregnskap 2019

Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

	Note	2019	2018
Salgsinntekter		0	1 127 343
Leieinntekter		395 429	342 662
Sum inntekter		395 429	1 470 005
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Varekostnad		0	331 186
Lønnskostnad	1	0	315 316
Ordinære avskrivninger	2	0	12 225
Annen driftskostnad		231 996	490 983
Driftsresultat		163 433	320 295
Renteinntekt		28	15
Rentekostnad		-292 304	-339 313
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 844	-19 003
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		-128 844	-19 003
Anvendelse av årsresultatet			
Overført til udekket tap		0	19 003
Overført fra annen egenkapital		-128 844	0
Sum anvendelse		-128 844	19 003



Ting Hai House AS

Årsregnskap 2019

Balanse pr. 31.12.

	Note	2019	2018
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	555 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
Sum varige driftsmidler		0	555 000
Sum anleggsmidler		0	555 000
Omløpsmidler			
Varer	4	0	0
Kundefordringer	5	28 750	24 219
Andre fordringer		1 074 177	31 875
Bankinnskudd, kontanter o.l		33 496	74 702
Sum omløpsmidler		1 136 423	130 796
Sum eiendeler		1 136 423	685 797



Ting Hai House AS

Årsregnskap 2019

Balanse pr. 31.12.

	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		336 669	0
Udekket tap		0	-5 778 834
Sum opptjent egenkapital		336 669	-5 778 834
Sum egenkapital		366 669	-5 678 834
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	5 728 294
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 728 294
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		0	122 940
Skyldige offentlige avgifter		0	51 625
Annen kortsiktig gjeld		769 754	461 772
Sum kortsiktig gjeld		769 754	636 337
Sum gjeld		769 754	6 364 631
Sum egenkapital og gjeld		1 136 423	685 797

Arendal 11. oktober 2020

Tony Lim
Styreformann/daglig leder

Alf Shen Lim
Styremedlem



Ting Hai House AS Årsregnskap for 2019

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende i Norge pr. 31. desember 2019. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntektsføringen knyttet til salg av mat er hovedsakelig kontantsalg. Leieinntektene inntektsføres i takt med utleieperioden.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Finansielle eiendeler

Aksjer som er anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Aksjer som er omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer føres til pålydende.

Fisjon

Fisjonen gjennomføres med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2019. Fisjonen gjennomføres ved at eierskapet til Torvgaten 5 overføres til Torvgata 5 AS, mens all øvrig virksomhet beholdes av Ting Hai House AS. Ved fisjonen nedsettes aksjekapitalen i Ting Hai House AS ved innløsning av aksjer, og aksjeeierne mottar vederlag i form av aksjer i Torvgata 5 AS som stiftes ved fisjonens gjennomføring. Fisjonen skal gjennomføres med skattemessig virkning fra det tidspunkt som følger av skatteloven. Fisjonen gjennomføres som en skattefri fisjon overensstemmelse med skatteloven kapittel 11.



Ting Hai House AS

Årsregnskap 2019

Note 1 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser mm

Lønnskostnader mm.

	2019	2018
Lønninger	0	257 468
Folketrygdavgift	0	37 364
Pensjonskostnader	0	7 526
Andre ytelser	0	12 958
Lønnskostnader	0	315 316

Det var 0 årsverk sysselsatt i selskapet i 2019.

Selskapet har inngått avtale om obligatorisk tjenestepensjon for sine ansatte i Storebrand Forsikring.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 13 500 for revisjon.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløser	Tomt	Bygninger	Goodwill	31.12.2019 Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 855 265	500 000	7 217 995	200 000	11 773 260
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0
Avgang ved fisjon	-3 855 265	-500 000	-7 217 995		-11 573 260
Anskaffelseskost 31.12	0	0	0	200 000	200 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0	200 000	200 000
Balanseført verdi pr. 31.12	0	0	0	0	0
Årets avskrivninger	0	0	0	0	0
Økonomisk levetid	10-20%		5-10%	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	

Note 3 Skattekostnad

Betalbar skatt fremkommer slik:

	2019	2018
Resultat før skattekostnad	-128 844	-19 003
Permanente forskjeller	0	500
Endring midlertidige forskjeller	0	-151 813
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-128 844	-170 316
Betalbar skatt	0	0

Note 4 Varer

Selskapet har ingen varelager pr 31.12.2019.

Note 5 Kundefordringer

Det er ikke avsatt noe til tap på fordringer.



Ting Hai House AS

Årsregnskap 2019

--

Note 6 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr 30 000, fordelt på 15 aksjer à kr 2 000.
Samtlige aksjer eies av Tony Lim.

Selskapets aksjonær har til gode 547 754 i selskapet.

Note 7 Gjeld til Kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner er gjort opp i 2019.