



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 362 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEKONGEN AS  
Forretningsadresse: Skottevigveien 1  
4770 HØVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 1 204 330        | 1 285 881        |
| Annen driftsinntekt   |      | 0                | 41               |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>1 204 330</b> | <b>1 285 922</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Varekostnad   |      | 244 751          | 289 162          |
| Lønnskostnad  | 3, 2 | 504 870          | 219 983          |
| Avskrivning på varige driftsmidler                            | 4    | 41 768           | 32 997           |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | 0                | 4 071            |
| Annen driftskostnad   |      | 398 484          | 347 692          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>1 189 873</b> | <b>893 905</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>14 457</b>    | <b>392 017</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |      | 170              | 156              |
| Annen finansinntekt   |      | 138              | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>308</b>       | <b>156</b>       |
| Annen rentekostnad  |      | 111              | 42               |
| Annen finanskostnad   |      | 1 153            | 1 686            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>1 264</b>     | <b>1 728</b>     |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-956</b>      | <b>-1 572</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>13 501</b>    | <b>390 445</b>   |
| Skattekostnad   |      | 7 408            | 86 964           |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>6 093</b>     | <b>303 481</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte  |      | 0                | 194 164          |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                        |      | 6 093            | 109 317          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>6 093</b>     | <b>303 481</b>   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK                                    | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                      |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                   |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                      |      |                |                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | 4    | 76 729         | 118 497        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                  |      | <b>76 729</b>  | <b>118 497</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                        |      | <b>76 729</b>  | <b>118 497</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                             |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                    |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                               |      |                |                |
| Kundefordringer                                 |      | 38 560         | 32 225         |
| Andre kortsiktige fordringer                    |      | 4 614          | -7 397         |
| <b>Sum fordringer</b>                           |      | <b>43 174</b>  | <b>24 828</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>      |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                    |      | 210 457        | 324 923        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>  |      | <b>210 457</b> | <b>324 923</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                         |      | <b>253 631</b> | <b>349 751</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                            |      | <b>330 360</b> | <b>468 248</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                              |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                     |      |                |                |
| Aksjekapital (selskapskapital)                  |      | 30 000         | 30 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                 |      | <b>30 000</b>  | <b>30 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                     |      |                |                |
| Annen egenkapital                               |      | 161 394        | 155 300        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>161 394</b> | <b>155 300</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>191 394</b> | <b>185 300</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 2 120          | 0              |
| Betalbar skatt                  |             | 6 564          | 86 194         |
| Skyldig offentlige avgifter     |             | 536            | 44             |
| Utbytte                         |             | 0              | 194 164        |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 129 747        | 2 546          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>138 967</b> | <b>282 948</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>138 967</b> | <b>282 948</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>330 361</b> | <b>468 248</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>   |             |                |                |
| Garantistillelser               |             | 0              | 0              |
| Pantstillelser                  |             | 0              | 0              |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 337965

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 362 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEKONGEN AS  
Forretningsadresse: Skottevigveien 1  
4770 HØVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024



Organisasjonsnr: 919 362 952  
UTLEIEKONGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 1 204 330        | 1 285 881        |
| Annen driftsinntekt   |      | 0                | 41               |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>1 204 330</b> | <b>1 285 922</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Varekostnad   |      | 244 751          | 289 162          |
| Lønnskostnad  | 3, 2 | 504 870          | 219 983          |
| Avskrivning på varige driftsmidler                            | 4    | 41 768           | 32 997           |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | 0                | 4 071            |
| Annen driftskostnad   |      | 398 484          | 347 692          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>1 189 873</b> | <b>893 905</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>14 457</b>    | <b>392 017</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |      | 170              | 156              |
| Annen finansinntekt   |      | 138              | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>308</b>       | <b>156</b>       |
| Annen rentekostnad  |      | 111              | 42               |
| Annen finanskostnad   |      | 1 153            | 1 686            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>1 264</b>     | <b>1 728</b>     |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-956</b>      | <b>-1 572</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>13 501</b>    | <b>390 445</b>   |
| Skattekostnad   |      | 7 408            | 86 964           |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>6 093</b>     | <b>303 481</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte  |      | 0                | 194 164          |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                        |      | 6 093            | 109 317          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>6 093</b>     | <b>303 481</b>   |





|                                 |                |                |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                |                |
| Leverandørgjeld                 | 2 120          | 0              |
| Betalbar skatt                  | 6 564          | 86 194         |
| Skyldig offentlige avgifter     | 536            | 44             |
| Utbytte                         | 0              | 194 164        |
| Annen kortsiktig gjeld          | 129 747        | 2 546          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>138 967</b> | <b>282 948</b> |
| <br>                            |                |                |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>138 967</b> | <b>282 948</b> |
| <br>                            |                |                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>330 361</b> | <b>468 248</b> |
| <br>                            |                |                |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>   |                |                |
| Garantistillelser               | 0              | 0              |
| Pantstillelser                  | 0              | 0              |



Organisasjonsnr: 919 362 952  
UTLEIEKONGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Note  
3

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

|                   |           |           |
|-------------------|-----------|-----------|
| Lønn              | Årets     | Fjorårets |
|                   | 426243.00 | 176590.00 |
| Folketrygdavgift  | Årets     | Fjorårets |
|                   | 62062.00  | 25310.00  |
| Pensjonskostnader | Årets     | Fjorårets |



|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 11432.00     | 2952.00          |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 5133.00      | 15131.00         |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 504870.00    | 219983.00        |

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|            |              |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 191645.00                  | 0.00                       |
| <u>Tilgang i året</u>           | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 0.00                       | 0.00                       |
| <u>Avgang i året</u>            | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 0.00                       | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 191645.00                  | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 114915.00                  | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 76730.00                   | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 41768.00                   | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.