



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 307 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIDINVEST II AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 4
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edwin Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	68 938	72 714
Sum kostnader		68 938	72 714
Driftsresultat		-68 938	-72 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136 062	156 603
Annen finansinntekt		280 984	7 283
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	425 826	705 646
Sum finansinntekter		842 872	869 532
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		
Annen rentekostnad	3	19 205	17 429
Annen finanskostnad		70 742	125 972
Sum finanskostnader		89 947	143 401
Netto finans		752 925	726 131
Resultat før skattekostnad		683 987	653 417
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		683 987	653 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		683 987	653 417
Totalresultat		683 987	653 417
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Overført til/fra annen egenkapital		683 987	53 417
Sum overføringer og disponeringer		683 987	653 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 887 675	7 802 083
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		6 887 675	7 802 083
Sum anleggsmidler		6 887 675	7 802 083
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	2	5 934 412	4 516 256
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		5 934 412	4 516 256
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 125 394	3 525 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 125 394	3 525 949
Sum omløpsmidler		9 059 806	8 042 206
SUM EIENDELER		15 947 481	15 844 289

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 240 304	14 556 317
Sum opptjent egenkapital		15 240 304	14 556 317
Sum egenkapital	7, 8	15 540 304	14 856 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld	3	407 177	387 972
Sum kortsiktig gjeld		407 177	987 972
Sum gjeld		407 177	987 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 947 481	15 844 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 376702

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 307 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIDINVEST II AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 4
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Edwin Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 996 307 263
TIDINVEST II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	68 938	72 714
Sum kostnader		68 938	72 714
Driftsresultat		-68 938	-72 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136 062	156 603
Annen finansinntekt		280 984	7 283
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler 2		425 826	705 646
Sum finansinntekter		842 872	869 532
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler 2			
Annen rentekostnad	3	19 205	17 429
Annen finanskostnad		70 742	125 972
Sum finanskostnader		89 947	143 401
Netto finans		752 925	726 131
Resultat før skattekostnad		683 987	653 417
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		683 987	653 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		683 987	653 417
Totalresultat		683 987	653 417
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Overført til/fra annen egenkapital		683 987	53 417
Sum overføringer og disponeringer		683 987	653 417



Organisasjonsnr: 996 307 263
TIDINVEST II AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Investeringer i

tilknyttet selskap 5

Investeringer i aksjer og

andeler 5

6 887 675

7 802 083

Obligasjoner 5

Andre langsiktige

fordringer 5

Sum finansielle

anleggsmidler

6 887 675

7 802 083

Sum anleggsmidler

6 887 675

7 802 083

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner 2

5 934 412

4 516 256

Andre finansielle

instrumenter 2

5 934 412

4 516 256

Sum investeringer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 125 394

3 525 949

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 125 394

3 525 949

Sum omløpsmidler

9 059 806

8 042 206

SUM EIENDELER

15 947 481

15 844 289

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

300 000

300 000

Beholdning av egne aksjer 6



Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 240 304	14 556 317
Sum opptjent egenkapital		15 240 304	14 556 317
Sum egenkapital	7, 8	15 540 304	14 856 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld	3	407 177	387 972
Sum kortsiktig gjeld		407 177	987 972
Sum gjeld		407 177	987 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 947 481	15 844 289



Organisasjonsnr: 996 307 263
TIDINVEST II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 TIDINVEST II AS

Org.nr.: 996 307 263



RESULTATREGNSKAP

TIDINVEST II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	68 938	72 714
Sum driftskostnader		68 938	72 714
Driftsresultat		-68 938	-72 714
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		136 062	156 603
Annen finansinntekt		280 984	7 283
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	425 826	705 646
Annen rentekostnad	3	19 205	17 429
Annen finanskostnad		70 742	125 972
Resultat av finansposter		752 925	726 131
Resultat før skattekostnad		683 987	653 417
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		683 987	653 417
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	600 000
Overført til/fra annen egenkapital		683 987	53 417
Sum overføringer		683 987	653 417



BALANSE

TIDINVEST II AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 887 675	7 802 083
Sum finansielle anleggsmidler		6 887 675	7 802 083
Sum anleggsmidler		6 887 675	7 802 083
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte obligasjoner	2	5 934 412	4 516 256
Sum investeringer		5 934 412	4 516 256
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 125 394	3 525 949
Sum omløpsmidler		9 059 806	8 042 206
Sum eiendeler		15 947 481	15 844 289



BALANSE

TIDINVEST II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		15 240 304	14 556 317
Sum opptjent egenkapital		15 240 304	14 556 317
Sum egenkapital	7, 8	15 540 304	14 856 317
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		0	600 000
Annen kortsiktig gjeld	3	407 177	387 972
Sum kortsiktig gjeld		407 177	987 972
Sum gjeld		407 177	987 972
Sum egenkapital og gjeld		15 947 481	15 844 289

Oslo, 09.04.2026
Styret i TIDINVEST II AS

Karin Tidemand
styreleder

Paal Erik Monsen
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle tall er i NOK om ikke annet er oppgitt.

PRINSIPPER FOR INNTEKTSFØRING

Inntekt regnskapsføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Renteinntekter inntektsføres basert på effektiv rente metode etter hvert som de opp tjenes.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

LANGSIKTIGE INVESTERINGER

Langsiktige investeringer bokføres til historisk kostpris ved anskaffelse og holdes i samsvar med selskapets langsiktige investeringsstrategi. Ved vurdering av langsiktige investeringer, foretas regelmessige vurderinger av eventuelle indikasjoner på verdifall. Nedskrivninger gjøres dersom den regnskapsførte verdien overstiger gjenvinnbart beløp.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KORTSIKTIGE INVESTERINGER

Kortsiktige investeringer vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Endringer i virkelig verdi bokføres direkte i resultatregnskapet.

Kortsiktige investeringer klassifiseres som slike dersom intensjonen er å realisere dem innen kort tid, vanligvis innen ett år fra anskaffelsesdato.

Note 1 Lønnskostnader

TIDINVEST II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	4 128 772	5 934 412	5 934 412



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Karin Tidemand	Aksjeeier	100 %

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2025:

	Beløp
Renter på lån fra aksjonær	19 205

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med nærstående:

	2025	2024
Gjeld til aksjonær	-407 177	-387 972

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	683 987	653 417
Permanente forskjeller	-675 877	-673 244
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 110	0
Skattepliktig inntekt	0	-19 828
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-448 904	-457 015	-8 110
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	448 904	457 015	8 110
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Tønsberg Etatbygg AS	1,6%	1 813 000	1 813 000
Snack Alternativt Investeringsfond AS	1,2%	1 620 975	1 620 975
Vestlandet Kommunebygg AS	1,0%	953 700	953 700
Offentlig Eiendomsinvest I AS	0,3%	2 500 000	2 500 000
Sum		6 887 675	6 887 675

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TIDINVEST II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karin Tidemand	300	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	300 000	14 556 317	14 856 317
Årets resultat		683 987	683 987
Pr 31.12.2025	300 000	15 240 304	15 540 304

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 683 987 etter skatt, mot kr. 653 417 i 2024. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Til generalforsamlingen i Tidinvest II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tidinvest II AS som viser et overskudd på NOK 683 987. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:



Document ID: b30cdac1-89f3-4109-ac94-90aa97ce9670



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. april 2026
Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS

Eirik Skjølberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: b30cdac1-89f3-4109-ac94-90aa97ce9670



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>



Document ID: b30cdac1-89f3-4109-ac94-90aa97ce9670



2026-04-13 10:57:51 UTC+00:00

Eirik Skjølberg

 bankID

NO BankID - 9578-5993-4-3303407

Document ID: b30cdac1-89f3-4109-ac94-90aa97ce9670