



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 800 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAJ INVEST AS
Forretningsadresse: c/ Kai André Johansen
Ringselvegen 41
9100 KVALØYSLETTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Winther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 570	11 021
Sum kostnader		1 570	11 021
Driftsresultat		-1 570	-11 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		600 000	750 000
Sum finansinntekter		600 000	750 000
Annen rentekostnad		4 749	0
Sum finanskostnader		4 749	0
Netto finans		595 251	750 000
Resultat før skattekostnad		593 681	738 980
Årsresultat		593 681	738 980
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	120 000
Annen egenkapital		593 681	618 980
Sum overføringer og disponeringer		593 681	738 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		965 000	645 000
Andre langsiktige fordringer	1	572 430	142 430
Sum finansielle anleggsmidler		1 537 430	787 430
Sum anleggsmidler		1 537 430	787 430
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		110 000	155 000
Sum fordringer		110 000	155 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		498 400	629 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		498 400	629 970
Sum omløpsmidler		608 400	784 970
SUM EIENDELER		2 145 830	1 572 400

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 896 664	1 302 982
Sum opptjent egenkapital		1 896 664	1 302 982
Sum egenkapital		1 926 664	1 332 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	219 166	119 417
Sum annen langsiktig gjeld		219 166	119 417
Sum langsiktig gjeld		219 166	119 417
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		0	120 000
Sum kortsiktig gjeld		0	120 000
Sum gjeld		219 166	239 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 145 830	1 572 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 697804

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 800 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAJ INVEST AS
Forretningsadresse: c/ Kai André Johansen
Ringselvegen 41
9100 KVALØYSLETTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Winther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 800 223
KAJ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 570	11 021
Sum kostnader		1 570	11 021
Driftsresultat		-1 570	-11 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		600 000	750 000
Sum finansinntekter		600 000	750 000
Annen rentekostnad		4 749	0
Sum finanskostnader		4 749	0
Netto finans		595 251	750 000
Resultat før skattekostnad		593 681	738 980
Årsresultat		593 681	738 980
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	120 000
Annen egenkapital		593 681	618 980
Sum overføringer og disponeringer		593 681	738 980



Organisasjonsnr: 921 800 223
KAJ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		965 000	645 000
Andre langsiktige fordringer	1	572 430	142 430
Sum finansielle anleggsmidler		1 537 430	787 430
Sum anleggsmidler		1 537 430	787 430
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		110 000	155 000
Sum fordringer		110 000	155 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		498 400	629 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		498 400	629 970
Sum omløpsmidler		608 400	784 970
SUM EIENDELER		2 145 830	1 572 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 896 664	1 302 982
Sum opptjent egenkapital		1 896 664	1 302 982
Sum egenkapital		1 926 664	1 332 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	219 166	119 417
Sum annen langsiktig gjeld		219 166	119 417
Sum langsiktig gjeld		219 166	119 417
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		0	120 000
Sum kortsiktig gjeld		0	120 000
Sum gjeld		219 166	239 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 145 830	1 572 400



Organisasjonsnr: 921 800 223
KAJ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

1

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
572430.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



KAJ INVEST AS
921 800 223

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-1 570	-11 021
Sum driftskostnader		-1 570	-11 021
Driftsresultat		-1 570	-11 021
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		600 000	750 000
Sum finansinntekter		600 000	750 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4 749	0
Sum finanskostnader		-4 749	0
Netto finans		595 251	750 000
Resultat før skattekostnad		593 681	738 980
Årsresultat		593 681	738 980
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	120 000
Annen egenkapital		593 681	618 980
Sum overføringer		593 681	738 980



KAJ INVEST AS
921 800 223

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		965 000	645 000
Andre langsiktige fordringer	1	572 430	142 430
Sum finansielle anleggsmidler		1 537 430	787 430
Sum anleggsmidler		1 537 430	787 430
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		110 000	155 000
Sum fordringer		110 000	155 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		498 400	629 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		498 400	629 970
Sum omløpsmidler		608 400	784 970
SUM EIENDELER		2 145 830	1 572 400



KAJ INVEST AS
921 800 223

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 896 664	1 302 982
Sum opptjent egenkapital		1 896 664	1 302 982
Sum egenkapital		1 926 664	1 332 982
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	219 166	119 417
Sum annen langsiktig gjeld		219 166	119 417
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		0	120 000
Sum kortsiktig gjeld		0	120 000
Sum gjeld		219 166	239 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 145 830	1 572 400

Tromsø, 30.06.2024

Kai Andre Johansen
styrets leder / daglig leder



KAJ INVEST AS
921 800 223

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	572 430
---	---------

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kai André Johansen	30 000	100,00	Ordinære

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 302 982	1 332 982
Årsresultat	0	593 681	593 681
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 896 664	1 926 664

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KAJ INVEST AS
921 800 223

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	593 681	0
Permanente forskjeller	-600 000	0
Skattepliktig inntekt	-6 319	0

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-2 055	-8 373	6 319
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-2 055	-8 373	6 319
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 055	8 373	-6 319
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0