



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 325 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CABIN RENT AS
Forretningsadresse: Skolegata 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Fladseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 504	
Sum inntekter		144 504	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	174 000	14 400
Annen driftskostnad		392 661	89 226
Sum kostnader		566 661	103 626
Driftsresultat		-422 157	-103 626
Annen rentekostnad		747 393	
Sum finanskostnader		747 393	
Netto finans		-747 393	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 169 550	-103 626
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 169 550	-103 626
Årsresultat	4	-1 169 550	-103 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 169 550	-103 626
Totalresultat		-1 169 550	-103 626
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 169 550	-103 626
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 169 550	-103 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 511 600	8 685 600
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 511 600	8 685 600
Sum anleggsmidler		8 511 600	8 685 600
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 641	781 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 641	781 219
Sum omløpsmidler		11 641	781 219
SUM EIENDELER		8 523 241	9 466 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-11 070	-11 070
Sum innskutt egenkapital		138 930	138 930
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		1 273 176	103 626
Sum opptjent egenkapital		-1 273 176	-103 626
Sum egenkapital	4	-1 134 246	35 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 101 183	9 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 101 183	9 200 000
Sum langsiktig gjeld		9 101 183	9 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 179	66 890
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		545 125	164 625
Sum kortsiktig gjeld		556 304	231 515
Sum gjeld		9 657 487	9 431 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 523 241	9 466 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 336822

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 325 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CABIN RENT AS
Forretningsadresse: Skolegata 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Fladseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 325 756
CABIN RENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 504	
Sum inntekter		144 504	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	174 000	14 400
Annen driftskostnad		392 661	89 226
Sum kostnader		566 661	103 626
Driftsresultat		-422 157	-103 626
Annen rentekostnad		747 393	
Sum finanskostnader		747 393	
Netto finans		-747 393	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 169 550	-103 626
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 169 550	-103 626
Årsresultat	4	-1 169 550	-103 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 169 550	-103 626
Totalresultat		-1 169 550	-103 626
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 169 550	-103 626
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 169 550	-103 626



Organisasjonsnr: 932 325 756
CABIN RENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 8 511 600 8 685 600

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **8 511 600** **8 685 600**

Sum anleggsmidler **8 511 600** **8 685 600**

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 11 641 781 219

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **11 641** **781 219**

Sum omløpsmidler **11 641** **781 219**

SUM EIENDELER **8 523 241** **9 466 819**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 150 000 150 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital -11 070 -11 070

Sum innskutt egenkapital **138 930** **138 930**

Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 273 176 103 626

Sum opptjent egenkapital **-1 273 176** **-103 626**

Sum egenkapital **4** **-1 134 246** **35 304**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		9 101 183	9 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 101 183	9 200 000
Sum langsiktig gjeld		9 101 183	9 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 179	66 890
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		545 125	164 625
Sum kortsiktig gjeld		556 304	231 515
Sum gjeld		9 657 487	9 431 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 523 241	9 466 819



Organisasjonsnr: 932 325 756
CABIN RENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Per Arne Fladseth
2025-03-12

 BankID Signing
Helge Ivar Strømskag
2025-03-12

 BankID Signing
Ivar Støttem
2025-03-14

Årsregnskap 2024

Cabin Rent AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 325 756



RESULTATREGNSKAP

CABIN RENT AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		144 504	0
Sum driftsinntekter		144 504	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	174 000	14 400
Annen driftskostnad		392 661	89 226
Sum driftskostnader		566 661	103 626
Driftsresultat		-422 157	-103 626
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		747 393	0
Resultat av finansposter		-747 393	0
Resultat før skattekostnad		-1 169 550	-103 626
Årsresultat	4	-1 169 550	-103 626
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 169 550	103 626
Sum overføringer	4	-1 169 550	-103 626



BALANSE

CABIN RENT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 511 600	8 685 600
Sum varige driftsmidler	2	8 511 600	8 685 600
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 511 600	8 685 600
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 641	781 219
Sum omløpsmidler		11 641	781 219
Sum eiendeler		8 523 241	9 466 819



BALANSE

CABIN RENT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-11 070	-11 070
Sum innskutt egenkapital		138 930	138 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 273 176	-103 626
Sum opptjent egenkapital		-1 273 176	-103 626
Sum egenkapital	4	-1 134 246	35 304
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 101 183	9 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 101 183	9 200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 179	66 890
Annen kortsiktig gjeld		545 125	164 625
Sum kortsiktig gjeld		556 304	231 515
Sum gjeld		9 657 487	9 431 515
Sum egenkapital og gjeld		8 523 241	9 466 819

12.03.2025
Styret i Cabin Rent AS

Idar Slatlem
Styreleder

Per Arne Fladseth
Styremedlem/daglig leder

Helge Ivar Strømskag
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Cabin Rent AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 700 000	8 700 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 700 000	8 700 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	188 400	188 400
= Bokført verdi 31.12.24	8 511 600	8 511 600
Årets ordinære avskrivninger	174 000	174 000
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 169 550	-103 626
Permanente forskjeller	0	-11 070
Endring i midlertidige forskjeller	-160 080	-333 600
Skattepliktig inntekt	-1 329 630	-448 296
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	493 680	333 600	-160 080
Sum	493 680	333 600	-160 080
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 777 926	-448 296	1 329 630
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 284 246	114 696	-1 169 550
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	150 000	0	-11 070	-103 626	35 304
Pr 01.01.2024	150 000	0	-11 070	-103 626	35 304
Årets resultat				-1 169 550	-1 169 550
Pr 31.12.2024	150 000	0	-11 070	-1 273 176	-1 134 246

Styret presiserer at aksjekapitalen er tapt og har dermed handlingsplikt ihht aksjeloven §3-5. Årsregnskapet avlegges likevel under forutsetning om fortsatt drift, jf. Regnskapsloven §3-3. Styret er klar over den generelle aktsomhetsplikt til å påse at foretaket ikke driver for kreditors regning og risiko. Aksjonærene vil sørge for tilstrekkelig likviditet i selskapet.

Det er besluttet å selge eiendommene, og prosessen rundt dette er satt i gang på slutten av regnskapsåret 2024 og inn i 2025. Eiendommene vil også ligge ute for utleie fram til salg. Aksjonærene vil sørge for at det tilstrekkelig likviditet i periodene det ikke er nok leieinntekter til å dekke løpende utgifter. Styret anser med dette at forutsetningene for videre drift er til stede.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CABIN RENT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150 000	1,0	150 000
Sum	150 000		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ksu Eiendom AS	50 000	33,3	33,3
Legeregnskap Eiendom AS	50 000	33,3	33,3
Slatlem Holding AS	50 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	150 000	100,0	100,0