



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 267 065  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VERKSTEDVEIEN 1-3  
Forretningsadresse: c/o Langseth & Ramstad Eiendomsforv  
Ryensvingen 3  
0680 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunar Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		982 976	936 060
Annen driftsinntekt			23 425
<b>Sum inntekter</b>		<b>982 976</b>	<b>959 485</b>
<b>Kostnader</b>			
Sameierkostnader		822 047	697 817
Lønnskostnad	1, 2	62 745	60 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>884 792</b>	<b>757 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 184</b>	<b>201 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 003	4 097
Annen finansinntekt		257	-189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 260</b>	<b>3 908</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 260</b>	<b>3 908</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>101 444</b>	<b>205 469</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>101 444</b>	<b>205 469</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>101 444</b>	<b>205 469</b>
Vedlikeholdsfond			
Annen egenkapital			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Garasjeseksjoner 24+25		40 000	40 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 417	3 158
Andre fordringer		104 194	102 486
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 611</b>	<b>105 644</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 169 721	1 098 133
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 169 721</b>	<b>1 098 133</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 280 333</b>	<b>1 203 777</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 320 333</b>	<b>1 243 777</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond		1 014 000	863 000
Annen egenkapital		245 447	295 003
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 259 447</b>	<b>1 158 003</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 259 447</b>	<b>1 158 003</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 567	56 091
Skyldige offentlige avgifter		10 875	11 504
Annen kortsiktig gjeld		27 444	18 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 886</b>	<b>85 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 886</b>	<b>85 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 320 333</b>	<b>1 243 777</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 737776

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 985 267 065  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VERKSTEDVEIEN 1-3  
Forretningsadresse: c/o Langseth & Ramstad Eiendomsforv  
Ryensvingen 3  
0680 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
Årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gunar Nlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 985 267 065  
SAMEIET VERKSTEDVEIEN 1-3

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		982 976	936 060
Annen driftsinntekt			23 425
<b>Sum inntekter</b>		<b>982 976</b>	<b>959 485</b>
<b>Kostnader</b>			
Sameierkostnader		822 047	697 817
Lønnskostnad	1, 2	62 745	60 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>884 792</b>	<b>757 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 184</b>	<b>201 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 003	4 097
Annen finansinntekt		257	-189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 260</b>	<b>3 908</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 260</b>	<b>3 908</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>101 444</b>	<b>205 469</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>101 444</b>	<b>205 469</b>
Vedlikeholdsfond			
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 985 267 065  
SAMEIET VERKSTEDVEIEN 1-3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Garasjeseksjoner 24+25  
Sum varige driftsmidler

40 000	40 000
40 000	40 000

Sum anleggsmidler

40 000	40 000
--------	--------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

6 417	3 158
104 194	102 486
110 611	105 644

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 169 721	1 098 133
1 169 721	1 098 133

Sum omløpsmidler

1 280 333	1 203 777
-----------	-----------

SUM EIENDELER

1 320 333	1 243 777
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Vedlikeholdsfond  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

1 014 000	863 000
245 447	295 003
1 259 447	1 158 003

Sum egenkapital

1 259 447	1 158 003
-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld  
Skyldige offentlige  
avgifter

22 567	56 091
10 875	11 504



Annen kortsiktig gjeld	27 444	18 180
Sum kortsiktig gjeld	60 886	85 774
Sum gjeld	60 886	85 774
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 320 333</b>	<b>1 243 777</b>



Organisasjonsnr: 985 267 065  
SAMEIET VERKSTEDVEIEN 1-3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Sameiet består av 2 leilighetsbygg i Lierbyen, Lier kommune fordelt på 25 seksjoner. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap. Sameiets kostnader fordeles etter sameiebrøken. Sameiets kostnader fordeles etter sameiebrøken og sameierne faktureres månedlig til dekning av sameiets kostnader.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54991.00	52895.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7754.00	7213.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62745.00	60108.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap





## Noter 2021

### SAMEIET VERKSTEDVEIEN 1-3

#### Regnskapsprinsipper og beskrivelse

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Sameiet består av 2 leilighetsbygg i Lierbyen, Lier kommune fordelt på 25 seksjoner.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap. Sameiets kostnader fordeles etter sameiebrøken.

Sameiets kostnader fordeles etter sameiebrøken og sameierne faktureres månedlig til dekning av sameiets kostnader.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	54 991	52 895
Arbeidsgiveravgift	7 754	7 213
<b>Sum</b>	<b>62 745</b>	<b>60 108</b>

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styreleder			21 000
Total ytelse til andre ledende personer	0	0	21 000



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Verkstedveien 1-3

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Verkstedveien 1-3.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Per Aage Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZU70L-CXCLT-5K6KE-VGUA2-QEH2H-JHDLF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Aage Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-02 12:02:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZU70L-CXCLT-5K6KE-VGUA2-QEH2H-JHDLF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>