



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 821 846  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN MAJORSTUEN AS  
Forretningsadresse: Essendrops gate 9  
0368 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Bang-Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 073 119	27 382 751
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 073 119</b>	<b>27 382 751</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	13 266 966	13 306 616
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	519 430	296 552
Annen driftskostnad	3	11 229 244	10 913 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 015 640</b>	<b>24 516 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 057 479</b>	<b>2 865 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		101 537	137 386
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101 537</b>	<b>137 386</b>
Annen rentekostnad		11 947	1 481
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 947</b>	<b>1 481</b>
<b>Netto finans</b>		<b>89 590</b>	<b>135 905</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 147 069</b>	<b>3 001 868</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	692 355	662 258
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 454 714</b>	<b>2 339 610</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 454 714</b>	<b>2 339 610</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 454 714</b>	<b>2 339 610</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 454 714</b>	<b>2 339 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 454 714	2 339 610
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 454 714</b>	<b>2 339 610</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	28 502	16 708
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 502</b>	<b>16 708</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	2 916 570	3 436 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 916 570</b>	<b>3 436 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	4 629 612	1 350 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 629 612</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 574 684</b>	<b>4 802 708</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	14 106	24 633
Andre kortsiktige fordringer		872 901	731 669
<b>Sum fordringer</b>		<b>887 007</b>	<b>756 302</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 7	3 318 164	2 902 611
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 318 164</b>	<b>2 902 611</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 205 171</b>	<b>3 658 913</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 779 854</b>	<b>8 461 621</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	11 036	52 848
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 036</b>	<b>52 848</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>511 036</b>	<b>552 848</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 243 606	1 131 126
Betalbar skatt	5	1	
Skattetrekk og andre trekk		1 661 199	1 606 514
Utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld		8 364 013	5 171 133
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 268 818</b>	<b>7 908 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 268 818</b>	<b>7 908 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 779 854</b>	<b>8 461 621</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 907061

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 821 846  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN MAJORSTUEN AS  
Forretningsadresse: Essendrops gate 9  
0368 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Bang-Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2022



Organisasjonsnr: 975 821 846  
UTLEIEMEGLEREN MAJORSTUEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 073 119	27 382 751
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 073 119</b>	<b>27 382 751</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	13 266 966	13 306 616
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	519 430	296 552
Annen driftskostnad	3	11 229 244	10 913 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 015 640</b>	<b>24 516 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 057 479</b>	<b>2 865 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		101 537	137 386
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101 537</b>	<b>137 386</b>
Annen rentekostnad		11 947	1 481
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 947</b>	<b>1 481</b>
<b>Netto finans</b>		<b>89 590</b>	<b>135 905</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	692 355	662 258
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 454 714</b>	<b>2 339 610</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 454 714</b>	<b>2 339 610</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 454 714</b>	<b>2 339 610</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 454 714</b>	<b>2 339 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 454 714	2 339 610
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 454 714</b>	<b>2 339 610</b>



Organisasjonsnr: 975 821 846  
UTLEIEMEGLEREN MAJORSTUEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	28 502	16 708
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 502</b>	<b>16 708</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	2 916 570	3 436 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 916 570</b>	<b>3 436 000</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8	4 629 612	1 350 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 629 612</b>	<b>1 350 000</b>

#### Sum anleggsmidler

		<b>7 574 684</b>	<b>4 802 708</b>
--	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	8	14 106	24 633
Andre kortsiktige fordringer		872 901	731 669
<b>Sum fordringer</b>		<b>887 007</b>	<b>756 302</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4, 7	3 318 164	2 902 611
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 318 164</b>	<b>2 902 611</b>

#### Sum omløpsmidler

		<b>4 205 171</b>	<b>3 658 913</b>
--	--	------------------	------------------

#### SUM EIENDELER

		<b>11 779 854</b>	<b>8 461 621</b>
--	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2	11 036	52 848
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 036</b>	<b>52 848</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>511 036</b>	<b>552 848</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 243 606	1 131 126
Betalbar skatt	5	1	
Skattetrekk og andre trekk		1 661 199	1 606 514
Utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld		8 364 013	5 171 133
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 268 818</b>	<b>7 908 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 268 818</b>	<b>7 908 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 779 854</b>	<b>8 461 621</b>



Organisasjonsnr: 975 821 846  
UTLEIEMEGLEREN MAJORSTUEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
13.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



	BankID Signing Tor Arne Foss 2022-07-05
	BankID Signing Vibecke Lyse Augdal 2022-07-05
	BankID Signing Kristin Grindland Wangen 2022-07-07



# Årsregnskap 2021

## Utleiemegleren Majorstuen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 975 821 846



BankID Signing  
Tor Arne Foss  
2022-07-05

BankID Signing  
Vibecke Lyse Augdal  
2022-07-05

BankID Signing  
Kristin Grindland Wangen  
2022-07-07

## RESULTATREGNSKAP

### UTLEIEMEGLEREN MAJORSTUEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		28 073 119	27 382 751
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>28 073 119</b>	<b>27 382 751</b>
Lønnskostnad	3	13 266 966	13 306 616
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	519 430	296 552
Annen driftskostnad	3	11 229 244	10 913 620
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 015 640</b>	<b>24 516 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 057 479</b>	<b>2 865 963</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		101 537	137 386
Annen rentekostnad		11 947	1 481
Resultat av finansposter		89 590	135 905
Ordinært resultat før skattekostnad		3 147 069	3 001 868
Skattekostnad på ordinært resultat	5	692 355	662 258
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 454 714</b>	<b>2 339 610</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 454 714</b>	<b>2 339 610</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 454 714	2 339 610
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 454 714</b>	<b>2 339 610</b>



BankID Signing  
Tor Arne Foss  
2022-07-05

BankID Signing  
Vibecke Lyse Augdal  
2022-07-05

BankID Signing  
Kristin Grindland Wangen  
2022-07-07

## BALANSE

### UTLEIEMEGLEREN MAJORSTUEN AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<strong>ANLEGGSMIDLER</strong>			
Utsatt skattefordel	5	28 502	16 708
<strong>Sum immaterielle eiendeler</strong>		<strong>28 502</strong>	<strong>16 708</strong>
<strong>VARIGE DRIFTSMIDLER</strong>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	2 916 570	3 436 000
<strong>Sum varige driftsmidler</strong>		<strong>2 916 570</strong>	<strong>3 436 000</strong>
<strong>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</strong>			
Lån til foretak i samme konsern	8	4 629 612	1 350 000
<strong>Sum finansielle anleggsmidler</strong>		<strong>4 629 612</strong>	<strong>1 350 000</strong>
<strong>Sum anleggsmidler</strong>		<strong>7 574 684</strong>	<strong>4 802 708</strong>
<strong>OMLØPSMIDLER</strong>			
<strong>FORDRINGER</strong>			
Kundefordringer	8	14 106	24 633
Andre kortsiktige fordringer		872 901	731 669
<strong>Sum fordringer</strong>		<strong>887 007</strong>	<strong>756 302</strong>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 7	3 318 164	2 902 611
<strong>Sum omløpsmidler</strong>		<strong>4 205 171</strong>	<strong>3 658 913</strong>
<strong>Sum eiendeler</strong>		<strong>11 779 854</strong>	<strong>8 461 621</strong>



BankID Signing  
Tor Arne Foss  
2022-07-05

BankID Signing  
Vibecke Lyse Augdal  
2022-07-05

BankID Signing  
Kristin Grindland Wangen  
2022-07-07

## BALANSE

### UTLEIEMEGLEREN MAJORSTUEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1, 2	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	11 036	52 848
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 036</b>	<b>52 848</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>511 036</b>	<b>552 848</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 243 606	1 131 126
Betalbar skatt	5	1	0
Skattetrekk og andre trekk		1 661 199	1 606 514
Annen kortsiktig gjeld		8 364 013	5 171 133
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 268 818</b>	<b>7 908 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 268 818</b>	<b>7 908 773</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>11 779 854</b>	<b>8 461 621</b>

Oslo, 30.06.2022

Styret i Utleiemegleren Majorstuen AS

Vibecke Lyse Augdal  
Styreleder

Tor Arne Foss  
Styremedlem

Kristin Grindland Wangen  
daglig leder



## NOTER TIL REGNSKAP 2021 UTLEIEMEGLEREN MAJORSTUEN AS



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet konsolideres inn i Utleiemegleren AS, og konsernregnskap fås utlevert hos Utleiemegleren AS sin forretningsadresse i Josefines Gate 18, 0323 Oslo.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (22% ifjor) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I UTLEIEMEGLEREN MAJORSTUEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 155	96,99	500 000
<b>Sum</b>		<b>5 155</b>	<b>500 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:


	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Utleiemegleren AS	5 155	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 155</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>




## NOTER TIL REGNSKAP 2021

### UTLEIEMEGLEREN MAJORSTUEN AS

 BankID Signing  
Tor Arne Foss  
2022-07-05

 BankID Signing  
Vibecke Lyse Augdal  
2022-07-05

 BankID Signing  
Kristin Grindland Wangen  
2022-07-07

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	500 000	52 848	552 848
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>52 848</b>	<b>552 848</b>
Årets resultat		2 454 714	2 454 714
Avgitt konsernbidrag		-2 496 526	-2 496 526
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>11 036</b>	<b>511 036</b>

#### Note 3 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	11 297 108	11 333 674
Arbeidsgiveravgift	1 608 249	1 547 455
Pensjonskostnader	171 207	197 707
Andre ytelser	190 402	227 780
<b>Sum</b>	<b>13 266 966</b>	<b>13 306 616</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 13 årsverk.

#### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Note 4 Bankinnskudd

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 524 255.

#### Note 5 Skatt


Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	704 149	664 598
Endring i utsatt skattefordel	-11 794	-2 340
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>692 355</b>	<b>662 258</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 147 069	3 001 868




## NOTER TIL REGNSKAP 2021

### UTLEIEMEGLEREN MAJORSTUEN AS

 BankID Signing  
Tor Arne Foss  
2022-07-05

 BankID Signing  
Vibecke Lyse Augdal  
2022-07-05

 BankID Signing  
Kristin Grindland Wangen  
2022-07-07

Permanente forskjeller	0	
Endring i midlertidige forskjeller	53 606	10 636
Avgitt konsernbidrag	-3 200 674	-3 020 901
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	704 149	664 598
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-704 148	-664 598
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-63 691	-10 056	53 635
Fordringer	-65 862	-65 891	-29
<b>Sum</b>	<b>-129 553</b>	<b>-75 947</b>	<b>53 606</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-129 553</b>	<b>-75 947</b>	<b>53 606</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-28 502</b>	<b>-16 708</b>	<b>11 793</b>

#### Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	5 182 305
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>5 182 305</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	-1 675 209
Årets ordinære avskrivninger	-519 430
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021</b>	<b>-2 194 639</b>
Bokført verdi 01.01.2021	3 436 000
Årets avskrivning og nedskrivning	519 430
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>2 916 570</b>
Økonomisk levetid	0-5 år

#### Note 7 Klientmidler

Innbetalinger fra kunder i forbindelse med leieforhold står plassert på lovbestemte kundekonti og er holdt adskilt fra selskapets midler. I henhold til forskrifter fra Finansdepartementet skal ikke eiendomsmeglerselskaper inkludere disse midler i sin balanse. Således er følgende utelatt i selskapets balanseoppstilling:

Innestående på klientkonto	kr. 11 211 635
Klienters tilgodehavende	kr. -11 211 635



## NOTER TIL REGNSKAP 2021

### UTLEIEMEGLEREN MAJORSTUEN AS



BankID Signing  
Tor Arne Foss  
2022-07-05



BankID Signing  
Vibecke Lyse Augdal  
2022-07-05



BankID Signing  
Kristin Grindland Wangen  
2022-07-07

#### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	8 438	59 583	4 629 612	1 350 000
<b>Sum</b>	<b>8 438</b>	<b>59 583</b>	<b>4 629 612</b>	<b>1 350 000</b>

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	890 357	864 029	6 221 575	3 020 901
<b>Sum</b>	<b>890 357</b>	<b>864 029</b>	<b>6 221 575</b>	<b>3 020 901</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Utleiemegleren Majorstuen AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utleiemegleren Majorstuen AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2020 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 26. februar 2021.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 16. august 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Rimstad  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MNEET-21Q5A-BY8L7-EZ7KW-YNHGQ-8YJDD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 89.11.xxx.xxx

2022-08-16 05:30:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MNEET-21Q5A-BY8L7-EZ7KW-YNHGQ-8YJQD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>