



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 481 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDYRVEIEN AS  
Forretningsadresse: Store Ringvei 30  
3772 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Carlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2025            | 2024            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 549 909         | 560 509         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>549 909</b>  | <b>560 509</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                 |
| Lønnskostnad  |      | 6 654           |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 83 000          | 83 000          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 188 294         | 296 494         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>277 948</b>  | <b>379 494</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>271 961</b>  | <b>181 015</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |      | 7 343           | 7 465           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>7 343</b>    | <b>7 465</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |      | 195 377         | 218 377         |
| Annen finanskostnad                                   |      |                 | 43              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>195 377</b>  | <b>218 420</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-188 034</b> | <b>-210 955</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>83 927</b>   | <b>-29 940</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             |      | 18 464          | -6 586          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>65 463</b>   | <b>-23 354</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>65 463</b>   | <b>-23 354</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>65 463</b>   | <b>-23 354</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 65 463          |                 |
| Overført fra annen egenkapital                        |      |                 | -23 354         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>65 463</b>   | <b>-23 354</b>  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2025</b> | <b>2024</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 3 367 000        | 3 450 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 367 000</b> | <b>3 450 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 367 000</b> | <b>3 450 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      |                  | 56 646           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      |                  | 27 780           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      |                  | <b>84 426</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 204 502          | 133 792          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>204 502</b>   | <b>133 792</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>204 502</b>   | <b>218 219</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 571 502</b> | <b>3 668 219</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   |      | 400 000          | 400 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>400 000</b>   | <b>400 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 69 672           | 4 209            |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>69 672</b>    | <b>4 209</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>1</b>    | <b>469 672</b>   | <b>404 209</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |             | 22 268           | 3 804            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>22 268</b>    | <b>3 804</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |             | 2 650 355        | 2 831 080        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>2 650 355</b> | <b>2 831 080</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>2 672 623</b> | <b>2 834 884</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |             | 33 344           | 18 411           |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 99 412           | 71 920           |
| Kortsiktig konserngjeld                  |             | 296 452          | 338 795          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>429 207</b>   | <b>429 126</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>3 101 830</b> | <b>3 264 010</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>3 571 502</b> | <b>3 668 219</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 319691

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 481 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDYRVEIEN AS  
Forretningsadresse: Store Ringvei 30  
3772 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Carlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Organisasjonsnr: 916 481 586  
RÅDYRVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2025</b>     | <b>2024</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 549 909         | 560 509         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>549 909</b>  | <b>560 509</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                 |                 |
| Lønnskostnad  |             | 6 654           |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 83 000          | 83 000          |
| Annen driftskostnad                                   |             | 188 294         | 296 494         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>277 948</b>  | <b>379 494</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>271 961</b>  | <b>181 015</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |             | 7 343           | 7 465           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>7 343</b>    | <b>7 465</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |             | 195 377         | 218 377         |
| Annen finanskostnad                                   |             |                 | 43              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>195 377</b>  | <b>218 420</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-188 034</b> | <b>-210 955</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |             | <b>83 927</b>   | <b>-29 940</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             |             | 18 464          | -6 586          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>65 463</b>   | <b>-23 354</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>65 463</b>   | <b>-23 354</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>65 463</b>   | <b>-23 354</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 65 463          |                 |
| Overført fra annen egenkapital                        |             |                 | -23 354         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>65 463</b>   | <b>-23 354</b>  |



Organisasjonsnr: 916 481 586  
RÅDYRVEIEN AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| 3 367 000        | 3 450 000        |
| <b>3 367 000</b> | <b>3 450 000</b> |

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

|           |           |
|-----------|-----------|
| 3 367 000 | 3 450 000 |
|-----------|-----------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer  
Sum fordringer

|               |
|---------------|
| 56 646        |
| 27 780        |
| <b>84 426</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

|         |         |
|---------|---------|
| 204 502 | 133 792 |
|---------|---------|

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

|         |         |
|---------|---------|
| 204 502 | 133 792 |
|---------|---------|

Sum omløpsmidler

|         |         |
|---------|---------|
| 204 502 | 218 219 |
|---------|---------|

SUM EIENDELER

|           |           |
|-----------|-----------|
| 3 571 502 | 3 668 219 |
|-----------|-----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital  
Sum innskutt egenkapital

|                |                |
|----------------|----------------|
| 400 000        | 400 000        |
| <b>400 000</b> | <b>400 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

|               |              |
|---------------|--------------|
| 69 672        | 4 209        |
| <b>69 672</b> | <b>4 209</b> |

Sum egenkapital

1

|         |         |
|---------|---------|
| 469 672 | 404 209 |
|---------|---------|

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt

|        |       |
|--------|-------|
| 22 268 | 3 804 |
|--------|-------|



|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> | <b>22 268</b>    | <b>3 804</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 2 650 355        | 2 831 080        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | <b>2 650 355</b> | <b>2 831 080</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              | <b>2 672 623</b> | <b>2 834 884</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          | 33 344           | 18 411           |
| Skyldig offentlige avgifter              | 99 412           | 71 920           |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 296 452          | 338 795          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | <b>429 207</b>   | <b>429 126</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         | <b>3 101 830</b> | <b>3 264 010</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          | <b>3 571 502</b> | <b>3 668 219</b> |



Organisasjonsnr: 916 481 586  
RÅDYRVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### RÅDYRVEIEN AS

| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                   | Note | 2025            | 2024            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 549 909         | 560 509         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>549 909</b>  | <b>560 509</b>  |
| Lønnskostnad  |      | 6 654           | 0               |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 83 000          | 83 000          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 188 294         | 296 494         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>277 948</b>  | <b>379 494</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>271 961</b>  | <b>181 015</b>  |
| <b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>            |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |      | 7 343           | 7 465           |
| Annen rentekostnad                                    |      | 195 377         | 218 377         |
| Annen finanskostnad                                   |      | 0               | 43              |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-188 034</b> | <b>-210 955</b> |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 83 927          | -29 940         |
| Skattekostnad på resultat                             |      | 18 464          | -6 586          |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>65 463</b>   | <b>-23 354</b>  |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>         |      |                 |                 |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>65 463</b>   | <b>-23 354</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 65 463          | 0               |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | 0               | 23 354          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>65 463</b>   | <b>-23 354</b>  |



### BALANSE

#### RÅDYRVEIEN AS

| EIENDELER                           | Note | 2025             | 2024             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |      |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |      | 3 367 000        | 3 450 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>3 367 000</b> | <b>3 450 000</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |      |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>3 367 000</b> | <b>3 450 000</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |      |                  |                  |
| Kundefordringer                     |      | 0                | 56 646           |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 0                | 27 780           |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>0</b>         | <b>84 426</b>    |
| <b>INVESTERINGER</b>                |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 204 502          | 133 792          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>204 502</b>   | <b>218 219</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>3 571 502</b> | <b>3 668 219</b> |



## BALANSE

### RÅDYRVEIEN AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note     | 2025             | 2024             |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |          |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |          |                  |                  |
| Aksjekapital                       |          | 400 000          | 400 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>400 000</b>   | <b>400 000</b>   |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                  |          | 69 672           | 4 209            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>69 672</b>    | <b>4 209</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>1</b> | <b>469 672</b>   | <b>404 209</b>   |
| <b>GJELD</b>                       |          |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                       |          | 22 268           | 3 804            |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     |          | 2 650 355        | 2 831 080        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |          | <b>2 650 355</b> | <b>2 831 080</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                    |          | 33 344           | 18 411           |
| Skyldig offentlige avgifter        |          | 99 412           | 71 920           |
| Konserngjeld                       |          | 296 452          | 338 795          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>429 207</b>   | <b>429 126</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>3 101 830</b> | <b>3 264 010</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>3 571 502</b> | <b>3 668 219</b> |

Styret i Rådyrveien AS

Petter Carlsen  
styreleder/daglig leder



|               |
|---------------|
| Noter 2025    |
| Rådyrveien AS |

## Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

### Leieavtaler

Eventuelle leieavtaler presenteres som operasjonell leasing.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



|               |
|---------------|
| Noter 2025    |
| Rådyrveien AS |

**Note 1**

Antall årsverk: 0 stk. Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.

Selskapet er heleid av Jaheka Holding AS og det vises til konsernselskapenes årsregnskap for detaljer.