



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 343 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET GARDEMOEN
FACILITY CENTRE AS
Forretningsadresse: c/o Ræder Bing advokatfirma AS
Dronning Eufemias gate 11
0150 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 980343286

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 513 669	3 412 544
Sum inntekter		3 513 669	3 412 544
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	407 673	407 673
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		195 713	415 861
Sum kostnader		603 386	823 534
Driftsresultat		2 910 283	2 589 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		56 875	92 381
Annen renteinntekt		1 383	
Sum finansinntekter		58 258	92 381
Netto finans		58 258	92 381
Ordinært resultat før skattekostnad		2 968 541	2 681 391
Skattekostnad på resultat	3	653 079	589 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 315 462	2 091 485
Årsresultat	4	2 315 462	2 091 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 315 462	2 091 485
Totalresultat		2 315 462	2 091 485
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 194 160	
Avsatt til annen egenkapital		1 121 302	2 091 485
Sum overføringer og disponeringer		2 315 462	2 091 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 441 160	10 848 833
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	10 441 160	10 848 833
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 051 244	
Sum finansielle anleggsmidler		5 051 244	
Sum anleggsmidler		15 492 405	10 848 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 674	11 504
Konsernfordringer	5		994 369
Sum fordringer		20 674	1 005 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 178 093	2 115 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 178 093	2 115 379
Sum omløpsmidler		1 198 767	3 121 253
SUM EIENDELER		16 691 172	13 970 086

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	600 000	600 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 169 072	12 047 770
Sum opptjent egenkapital		13 169 072	12 047 770
Sum egenkapital	4	13 769 072	12 647 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 043 550	1 063 420
Sum avsetninger for forpliktelser		1 043 550	1 063 420
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		1 043 550	1 063 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 451	17 018
Betalbar skatt	3	336 135	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 530 974	
Annen kortsiktig gjeld		6 990	241 878
Sum kortsiktig gjeld		1 878 550	258 896
Sum gjeld		2 922 100	1 322 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 691 172	13 970 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 400276

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 343 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET GARDEMOEN
FACILITY CENTRE AS
Forretningsadresse: c/o Ræder Bing advokatfirma AS
Dronning Eufemias gate 11
0150 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 343 286
EIENDOMSELSKAPET GARDEMOEN
FACILITY CENTRE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 513 669	3 412 544
Sum inntekter		3 513 669	3 412 544
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	407 673	407 673
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		195 713	415 861
Sum kostnader		603 386	823 534
Driftsresultat		2 910 283	2 589 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		56 875	92 381
Annen renteinntekt		1 383	
Sum finansinntekter		58 258	92 381
Netto finans		58 258	92 381
Ordinært resultat før skattekostnad		2 968 541	2 681 391
Skattekostnad på resultat	3	653 079	589 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 315 462	2 091 485
Årsresultat	4	2 315 462	2 091 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 315 462	2 091 485
Totalresultat		2 315 462	2 091 485
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 194 160	
Avsatt til annen egenkapital		1 121 302	2 091 485
Sum overføringer og disponeringer		2 315 462	2 091 485



Organisasjonsnr: 980 343 286
EIENDOMSELSKAPET GARDEMOEN
FACILITY CENTRE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 10 441 160 10 848 833

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 10 441 160 10 848 833

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5 5 051 244

Sum finansielle

anleggsmidler 5 051 244

Sum anleggsmidler 15 492 405 10 848 833

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 20 674 11 504

Konsernfordringer 5 994 369

Sum fordringer 20 674 1 005 874

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 178 093 2 115 379

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 178 093 2 115 379

Sum omløpsmidler 1 198 767 3 121 253

SUM EIENDELER 16 691 172 13 970 086

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	600 000	600 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 169 072	12 047 770
Sum opptjent egenkapital		13 169 072	12 047 770
Sum egenkapital	4	13 769 072	12 647 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 043 550	1 063 420
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 043 550	1 063 420
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		1 043 550	1 063 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 451	17 018
Betalbar skatt	3	336 135	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 530 974	
Annen kortsiktig gjeld		6 990	241 878
Sum kortsiktig gjeld		1 878 550	258 896
Sum gjeld		2 922 100	1 322 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 691 172	13 970 086



Organisasjonsnr: 980 343 286
EIENDOMSELSKAPET GARDEMOEN
FACILITY CENTRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
Eiendomsselskapet Gardemoen Facility Centre
AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 343 286

 rJA_OEBZ0-HKIK_EBbA



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSSSELKAPET GARDEMOEN FACILITY CENTRE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 513 669	3 412 544
Sum driftsinntekter		3 513 669	3 412 544
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	407 673	407 673
Annen driftskostnad		195 713	415 861
Sum driftskostnader		603 386	823 534
Driftsresultat		2 910 283	2 589 010
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		56 875	92 381
Annen renteinntekt		1 383	0
Resultat av finansposter		58 258	92 381
Resultat før skattekostnad		2 968 541	2 681 391
Skattekostnad på resultat	3	653 079	589 906
Resultat		2 315 462	2 091 485
Årsresultat	4	2 315 462	2 091 485
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 194 160	0
Avsatt til annen egenkapital		1 121 302	2 091 485
Sum overføringer		2 315 462	2 091 485



BALANSE

EIENDOMSSSELKAPET GARDEMOEN FACILITY CENTRE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 441 160	10 848 833
Sum varige driftsmidler	2	10 441 160	10 848 833
Lån til foretak i samme konsern	5	5 051 244	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 051 244	0
Sum anleggsmidler		15 492 405	10 848 833
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		20 674	11 504
Konsernfordringer	5	0	994 369
Sum fordringer		20 674	1 005 874
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 178 093	2 115 379
Sum omløpsmidler		1 198 767	3 121 253
Sum eiendeler		16 691 172	13 970 086



BALANSE

EIENDOMSSSELKAPET GARDEMOEN FACILITY CENTRE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	13 169 072	12 047 770
Sum opptjent egenkapital		13 169 072	12 047 770
Sum egenkapital	4	13 769 072	12 647 770
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	1 043 550	1 063 420
Sum avsetning for forpliktelser		1 043 550	1 063 420
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 451	17 018
Betalbar skatt	3	336 135	0
Konserngjeld	5	1 530 974	0
Annen kortsiktig gjeld		6 990	241 878
Sum kortsiktig gjeld		1 878 550	258 896
Sum gjeld		2 922 100	1 322 316
Sum egenkapital og gjeld		16 691 172	13 970 086

Oslo, 17.04.2024

Styret i Eiendomsselskapet Gardemoen Facility Centre AS

Erling Opdal
styreleder

Hjørdis Marie Eeg-Henriksen
styremedlem

Jon Haakon Eeg-Henriksen
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

EIENDOMSSELSKAPET GARDEMOEN FACILITY CENTRE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

KONSERNFORHOLD

Selskapet er en del av Nye Egeberg Invest AS. Nye Egeberg Invest AS utarbeider ikke konsernregnskap for 2023 da strukturen er under teskelverdiene.

INNTEKTS- OG KOSTNADSFØRING

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt. Betaling for utlegg for leietakers regning inntektsføres ikke, men avregnes mot utgifter.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekter. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld legges tilsvarende kriterium til grunn ved vurderingen. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående, foretas nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives linært over den økonomiske levetiden.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER


Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BANKINNSKUDD, KONTANTER OG LIGNENDE

Fordringer innregnes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

 rJA_OEBZ0-HKIK_EBbA



NOTER TIL REGNSKAPET

EIENDOMSSSELKAPET GARDEMOEN FACILITY CENTRE AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 53 000.

I av dette utgjør honorar for andre tjenester med kr 15 000.

Note 2 Anleggsnote

	Bygg	Tekniske installasjoner	Prosjekt	Tomt	Maskiner, anlegg og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	20 383 635	0	0	0	0	20 383 635
Anskaffelseskost 31.12.2023	20 383 635	0	0	0	0	20 383 635
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	9 942 475	0	0		0	9 942 475
Bokført verdi per 31.12.2023	10 441 160	0	0	0	0	10 441 160
Årets avskrivninger	407 673	0	0		0	407 673
Avskrivningssatser	50 år	15 år	Ingen avskrivning	Ingen avskrivning	3-5 år	

Eiendommen står på festet grunn. Festeavtalen går ut i 2029.



NOTER TIL REGNSKAPET


EIENDOMSSSELKAPET GARDEMOEN FACILITY CENTRE AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	672 949	604 913
Endring i utsatt skatt	-19 870	-15 007
Skattekostnad ordinært resultat	653 079	589 906
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 968 541	2 681 391
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	90 320	68 214
Avgitt konsernbidrag	-1 530 974	-2 749 606
Skattepliktig inntekt	1 527 887	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	672 949	604 913
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-336 814	-604 913
Sum betalbar skatt i balansen	336 135	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 968 541	2 681 391
Beregnet skatt av resultat før skatt	653 079	589 906
Sum	653 079	589 906
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 743 408	4 833 728	90 320
Sum	4 743 408	4 833 728	90 320
Grunnlag for utsatt skatt	4 743 408	4 833 728	90 320
Utsatt skatt (22 %)	1 043 550	1 063 420	19 870

 rJA_OEBZO-HKIK_EBbA



NOTER TIL REGNSKAPET

EIENDOMSSSELKAPET GARDEMOEN FACILITY CENTRE AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	600 000	0	12 047 770	12 647 770
Avsatt konsernbidrag	0	0	-1 194 160	-1 194 160
Pr. 01.01.2023	600 000	0	10 853 610	11 453 610
Årets resultat			2 315 462	2 315 462
Pr. 31.12.2023	600 000	0	13 169 072	13 769 072

I samsvar med regnskapsloven §7-6 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Langsiktige fordringer konsern	5 051 244	0
Kortsiktige fordringer konsern	0	994 369
Sum	5 051 244	994 369
Gjeld		
Kortsiktig gjeld konsern	1 530 974	0
Sum	1 530 974	0

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på fordringene.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOMSSSELKAPET GARDEMOEN FACILITY CENTRE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:


	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,00	600 000
Sum	600		600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Nye Egeberg Invest AS	600	100,0

Eierandelen i selskapet ble utfisjonert med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet fra Daia Invest AS til Nye Egeberg Invest AS i 2023.

 rJA_OEBZO-HKIK_EBbA



Document history

COMPLETED BY ALL:
23.04.2024 19:36

SENT BY OWNER:
Øyvind Bjørnstad - 23.04.2024 15:32

DOCUMENT ID:
HKIK_EBBA

ENVELOPE ID:
rJA_OEBZ0-HKIK_EBBA

DOCUMENT NAME:
1_2023_Regnskap_Eiendomsselskapet Gardemoen Facility Centre AS 19.03.24_v2.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
1_2023_Regnskap_Eiendomsselskapet Gardemoen Facility Centre AS 19.03.24_v2.pdf-pAdES-BkgM504B-0.pdf
1_2023_Regnskap_Eiendomsselskapet Gardemoen Facility Centre AS 19.03.24_v2.pdf-pAdES-rkGQsONHbA.pdf
1_2023_Regnskap_Eiendomsselskapet Gardemoen Facility Centre AS 19.03.24_v2.pdf-pAdES-rJg5cuVrWA.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Erling Opdal eop@raederbing.no	Signed Authenticated	23.04.2024 15:40 23.04.2024 15:39	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 55/05/31) IP: 188.95.241.14
Jon Haakon Eeg-Henriksen bokarabo@yahoo.com	Signed Authenticated	23.04.2024 17:22 23.04.2024 17:21	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 55/09/23) IP: 84.212.146.196
Hjørdis Marie Eeg-Henriksen eeg.henriksen.hjordis@gmail.com	Signed Authenticated	23.04.2024 19:36 23.04.2024 19:34	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 59/07/24) IP: 46.24.173.108

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eiendomsselskapet Gardemoen Facility Centre AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsselskapet Gardemoen Facility Centre AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: L2AOW-HF8YD-F4TBL-VXMY-XS8V2-3NEW0



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Eiendomsselskapet Gardemoen Facility
Centre AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024
Deloitte AS

Dag Skretteberg
statsautorisert revisor

Perntec Dokumentnøkkel: LZAOW-HF8YD-F4TBL-VXYMY-XS8V2-3NEW0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-23 16:20:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L2AOW-HF8YD-F4TBL-VXYMY-XS8VZ-3NEW0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>