



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 493 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØMRER RONNY OSVAAG AS  
Forretningsadresse: Nygårdsvikveien 59  
5165 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Osvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.10.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 686 142	18 095 779
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 686 142</b>	<b>18 095 779</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-2 238 982	3 597 461
Varekostnad		5 565 195	9 046 816
Lønnskostnad	2	2 925 650	2 900 801
Avskrivning	3	50 472	40 165
Annen driftskostnad		1 126 802	1 067 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 429 137</b>	<b>16 653 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-742 995</b>	<b>1 442 697</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		267	1 571
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>267</b>	<b>1 571</b>
Annen finanskostnad		215 296	312 343
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>215 296</b>	<b>312 343</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-215 029</b>	<b>-310 772</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-958 024</b>	<b>1 131 925</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-206 470	250 402
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-751 554</b>	<b>881 523</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-751 554</b>	<b>881 523</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-751 554	881 523
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-751 554</b>	<b>881 523</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		182 094	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>182 094</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	169 599	153 127
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>169 599</b>	<b>153 127</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4	176 667	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>176 667</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>528 360</b>	<b>153 127</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>4 404 310</b>	<b>2 065 328</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		722 894	6 667 871
Andre fordringer		423 826	454 435
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 146 720</b>	<b>7 122 306</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 276</b>	<b>1 772 746</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 618 306</b>	<b>10 960 380</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 146 666</b>	<b>11 113 507</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 435 675	2 187 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 435 675</b>	<b>2 187 228</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 535 675</b>	<b>2 287 228</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			24 376
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>24 376</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 718 920	7 322 625
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 718 920</b>	<b>7 322 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 718 920</b>	<b>7 347 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		378 050	279 324
Betalbar skatt			81 519
Skyldige offentlige avgifter		146 021	487 630
Annen kortsiktig gjeld		368 000	630 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>892 071</b>	<b>1 479 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 610 991</b>	<b>8 826 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 146 666</b>	<b>11 113 507</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 936534

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 493 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØMRER RONNY OSVAAG AS  
Forretningsadresse: Nygårdsvikveien 59  
5165 LAKSEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Osvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.10.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.10.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 493 972  
TØMRER RONNY OSVAAG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 686 142	18 095 779
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 686 142</b>	<b>18 095 779</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-2 238 982	3 597 461
Varekostnad		5 565 195	9 046 816
Lønnskostnad	2	2 925 650	2 900 801
Avskrivning	3	50 472	40 165
Annen driftskostnad		1 126 802	1 067 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 429 137</b>	<b>16 653 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-742 995</b>	<b>1 442 697</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		267	1 571
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>267</b>	<b>1 571</b>
Annen finanskostnad		215 296	312 343
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>215 296</b>	<b>312 343</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-215 029</b>	<b>-310 772</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-958 024	1 131 925
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-206 470</b>	<b>250 402</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-751 554</b>	<b>881 523</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-751 554	881 523
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-751 554</b>	<b>881 523</b>





<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 535 675</b>	<b>2 287 228</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		24 376
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>24 376</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 3 718 920	7 322 625
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 718 920</b>	<b>7 322 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 718 920</b>	<b>7 347 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	378 050	279 324
Betalbar skatt		81 519
Skyldige offentlige avgifter	146 021	487 630
Annen kortsiktig gjeld	368 000	630 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>892 071</b>	<b>1 479 278</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 610 991</b>	<b>8 826 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 146 666</b>	<b>11 113 507</b>



Organisasjonsnr: 986 493 972  
TØMRER RONNY OSVAAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	

**Note**

2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2423296.00	2168330.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	365795.00	352996.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40980.00	40367.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95577.00	72000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2925648.00	2633693.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
5.00

**Note**





## Tømrer Ronny Osvaag AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Tømrer Ronny Osvaag AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	2 423 296	2 168 330
Arbeidsgiveravgift	365 795	352 996
Pensjonskostnader	40 980	40 367
Andre ytelser	95 577	72 000
Sum	<u>2 925 648</u>	<u>2 633 693</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 5 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstillt kravene i denne loven.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.</b>
	290 273
Tilgang kjøpte driftsmidler	66 944
Anskaffelseskost 31.12.	<u>357 217</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-187 617</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>169 600</u>
Årets avskrivninger	-50 472
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<i>Gjeld til kredittinstitusjoner (byggelån) og eier</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner (byggelån)	3 450 000	7 322 625
Kassekreditt driftskonto	268 920	0
Sum	<u>3 718 920</u>	<u>7 322 625</u>

Byggelån gjort opp ved salg av bolig under rehabilitering i 2022.



## Tømrer Ronny Osvaag AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Varer og arbeid under utførelse

	2021	2020
Bolig under oppføring/renovering	4 404 310	2 065 328

Samlet verdi av arbeid under utførelse er i 2021 oppført til anskaffelseskost av bygg med tillegg av påløpte renoveringskostnader. Boligen ble solgt og oppgjort i juni 2022. Byggelån kr. 3.450.000 oppgjort samtidig.

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	2 187 227	2 287 227
Årsresultat	0	-751 553	-751 553
Egenkapital 31.12.2021	100 000	1 435 674	1 535 674

Selskapet gikk med underskudd i 2021, men har forventninger om å gå med overskudd i perioden 2022 og 2023. Selskapet har pågående arbeid og ordretilgang inn 2023 i størrelsesorden 11 millioner



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Tømrer Ronny Osvaag AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Tømrer Ronny Osvaag AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 751 554. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening



Revisors beretning 2021 for Tømrer Ronny Osvaag AS

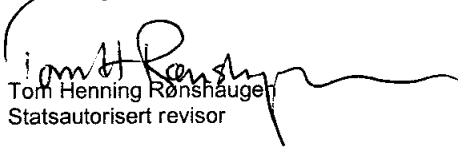


**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 29. september 2022  
RSM-Norge AS

  
Tom Henning Rønshaugen  
Statsautorisert revisor