



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 694 745
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUDALSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Andor Ekman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	387 168	379 368
Sum inntekter		387 168	379 368
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	0	1 023
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8	156 031	134 912
Sum kostnader		156 031	135 935
Driftsresultat		231 137	243 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	9	4 882	5 089
Sum finanskostnader	10	175 066	151 796
Netto finans		-170 184	-146 707
Ordinært resultat før skattekostnad		60 953	96 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		231 137	243 433
Årsresultat		60 953	96 726
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 953	96 726
Sum overføringer og disponeringer		60 953	96 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,14	6 760 000	6 760 000
Sum varige driftsmidler		6 760 000	6 760 000
Sum anleggsmidler		6 760 000	6 760 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		16 070	14 650
Sum fordringer		16 070	14 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 584	136 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 584	136 628
Sum omløpsmidler		108 654	151 278
SUM EIENDELER		6 868 654	6 911 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 023 693	926 967
Sum egenkapital		1 104 646	1 043 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	3 034 936	3 139 616
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	2 704 000	2 704 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 738 936	5 843 616
Sum langsiktig gjeld		5 738 936	5 843 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 070	15 046
Annen kortsiktig gjeld	14,15	9 001	8 923
Sum kortsiktig gjeld		25 071	23 969
Sum gjeld		5 764 007	5 867 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 868 654	6 911 278



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 658722

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 694 745
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUDALSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Andor Ekman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 990 694 745
BUDALSVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	387 168	379 368
Sum inntekter		387 168	379 368
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	0	1 023
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	156 031	134 912
Sum kostnader		156 031	135 935
Driftsresultat		231 137	243 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	9	4 882	5 089
Sum finanskostnader	10	175 066	151 796
Netto finans		-170 184	-146 707
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 953	96 726
Årsresultat		60 953	96 726
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 953	96 726
Sum overføringer og disponeringer		60 953	96 726



Organisasjonsnr: 990 694 745
BUDALSVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,14	6 760 000	6 760 000
Sum varige driftsmidler		6 760 000	6 760 000
Sum anleggsmidler		6 760 000	6 760 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		16 070	14 650
Sum fordringer		16 070	14 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 584	136 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 584	136 628
Sum omløpsmidler		108 654	151 278
SUM EIENDELER		6 868 654	6 911 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 023 693	926 967
Sum egenkapital		1 104 646	1 043 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	3 034 936	3 139 616
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	2 704 000	2 704 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 738 936	5 843 616



Sum langsiktig gjeld		5 738 936	5 843 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 070	15 046
Annen kortsiktig gjeld	14,15	9 001	8 923
Sum kortsiktig gjeld		25 071	23 969
Sum gjeld		5 764 007	5 867 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 868 654	6 911 278



Organisasjonsnr: 990 694 745
BUDALSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Budalsveien Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	387 168	445 259	379 368	463 815
Sum inntekter		387 168	445 259	379 368	463 815
Kostnader					
Revisjonshonorar	2	9 024	8 000	7 219	9 294
Forretningsførerhonorar		30 618	30 618	29 160	32 149
Konsulenttjenester	3	5 119	7 600	0	12 800
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	1 793	5 000	0	2 000
Annet vedlikehold	5	0	3 000	0	3 000
Kostnader TV/Internett		4 752	4 752	4 752	4 895
Forsikring	6	14 650	14 900	13 926	16 071
Eiendomsavgift og renovasjon	7	88 772	83 600	78 865	93 642
Andre driftskostnader	8	1 303	1 000	990	1 000
Avskrivninger	12	0	0	1 023	0
Sum kostnader		156 031	158 470	135 935	174 851
Driftsresultat		231 137	286 789	243 433	288 964
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	9	4 882	3 000	5 089	4 340
Finanskostnader	10	175 066	173 183	151 796	169 495
Resultat finansposter		-170 184	-170 183	-146 707	-165 155
Ordinært resultat før skatt		60 953	116 606	96 726	123 809
Årets resultat		60 953	116 606	96 726	123 809
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		60 953	0	96 726	0
Sum disponeringer		60 953	0	96 726	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		127 309	127 309	138 332	83 583
Periodens resultat		60 953	116 606	96 726	123 809
Tilbakeføring av avskrivninger/nedskrivning		0	0	1 023	0
Avdrag på lån		-104 679	-104 176	-108 772	-109 630
Endring i disponible midler		-43 726	12 430	-11 023	14 179
Sum disponible midler		83 583	139 739	127 309	97 762



Balanse desember 2024 Budalsveien Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
<u>Anleggsmidler</u>			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	11, 14	6 760 000	6 760 000
Sum varige anleggsmidler		6 760 000	6 760 000
Sum anleggsmidler		6 760 000	6 760 000
<u>Omløpsmidler</u>			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		16 070	14 650
Sum fordringer		16 070	14 650
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		92 584	136 628
Sum bankinnskudd og kontanter		92 584	136 628
Sum omløpsmidler		108 654	151 278
SUM EIENDELER		6 868 654	6 911 278

Budalsveien Borettslag



Balanse desember 2024 Budalsveien Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital 01.01		1 023 693	926 967
Årets endringer i egenkapital		60 953	96 726
Sum egenkapital 31.12		1 104 646	1 043 693
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14, 15	3 034 936	3 139 616
Borettsinnskudd	13, 14	2 704 000	2 704 000
Sum langsiktig gjeld		5 738 936	5 843 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 070	15 046
Påløpne renter		5 628	5 580
Påløpne avdrag	14, 15	3 373	3 343
Sum kortsiktig gjeld		25 071	23 969
Sum gjeld		5 764 007	5 867 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 868 654	6 911 278

31.12.24

Budalsveien Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Jens Andor Ekman
Styreleder

Elisabet Aune
Styremedlem

Steffen Povl Danielsen
Styremedlem

Budalsveien Borettslag



Budalsveien Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Budalsveien Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	146 016	167 900	147 000	184 690
Renter lån	135 888	173 183	117 666	169 495
Avdrag lån	105 264	104 176	114 702	109 630
Sum	387 168	445 259	379 368	463 815

Borettslaget består av 4 andeler.

Note 2 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	9 024	8 000	7 219	9 294
Sum	9 024	8 000	7 219	9 294

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 3 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	5 119	0	0	5 200
Teknisk rådgivning	0	7 600	0	7 600
Sum	5 119	7 600	0	12 800

Honorar for økonomisk rådgivning er styrebistand utført av Bonord.

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	1 793	5 000	0	2 000
Sum	1 793	5 000	0	2 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	3 000	0	3 000
Sum	0	3 000	0	3 000

Budalsveien Borettslag - noter



Budalsveien Borettslag - noter

Note 6 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	14 650	14 900	13 926	16 071
Sum	14 650	14 900	13 926	16 071

Note 7 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	61 457	63 600	53 023	65 508
Eiendoms- og festeavgift	27 314	20 000	25 842	28 134
Sum	88 772	83 600	78 865	93 642

Note 8 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Bank og kortgebyrer	991	1 000	990	1 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	313	0	0	0
Sum	1 303	1 000	990	1 000

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 9 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	4 882	3 000	5 089	4 340
Sum	4 882	3 000	5 089	4 340

Note 10 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	175 066	173 183	151 796	169 495
Sum	175 066	173 183	151 796	169 495

Budalsveien Borettslag - noter



Budalsveien Borettslag - noter

Note 11 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 760 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 760 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 760 000
Anskaffelsesår :	2007
Antatt levetid i år :	

Det finnes ikke opplysninger om anskaffelsespris på tomten Gnr 50/ Bnr 965, som er inkludert i bokført verdi av bygning.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 12 - Andre fellesanlegg

	Husqvarna ST 427T
Anskaffelseskost pr.01.01 :	36 814
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	36 814
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	36 814
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	3

Andre fellesanlegg avskrives etter forventet levetid.

Note 13 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	2 704 000	2 704 000
Sum	2 704 000	2 704 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Budalsveien Borettslag - noter



Budalsveien Borettslag - noter

Note 14 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	5 742 309	5 846 959
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	6 760 000	6 760 000

Note 15 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Hovedlån
Lånenummer:	12300129097
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	4 026 000
Lånesaldo 01.01:	3 142 959
Avdrag i perioden:	104 650
Lånesaldo 31.12:	3 038 309

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300129097	2	777 556	1 555 112
	2	741 599	1 483 198



Resultat og balanse med noter for Budalsveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Budalsveien Borettslag

Styreleder	Jens Andor Ekman (sign.)	10.06.2025
Styremedlem	Steffen Povl Danielsen (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Elisabet Aune (sign.)	10.06.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Budalsveien Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Budalsveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Shape the future with confidence

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 12. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LYY8f-C2G4P-RCVUJ-PIFQ5-ZXWFE-Y93VB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-12 10:59:22 UTC



Penneo Dokumentnrøkket: LYY8I-C2G4P-RCVUJ-PIFQ5-ZXWFE-Y93VB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.