



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 553 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CEV GRANVIN AS
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 81
5225 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Renee Skarpås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		593 730	353 309
Innkrevde felleskostnader		27 823	30 662
Sum inntekter		621 552	383 971
Kostnader			
Avskrivning	2	36 949	39 203
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	95 421	177 031
Sum kostnader		132 371	216 234
Driftsresultat		489 182	167 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 594	18 795
Sum finansinntekter		45 594	18 795
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	603 596	59 204
Annen rentekostnad		40 482	205
Sum finanskostnader		644 078	59 409
Netto finans		-598 484	-40 614
Resultat før skattekostnad		-109 302	127 123
Skattekostnad på resultat	5	-24 119	28 012
Årsresultat		-85 183	99 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 183	99 111
Totalresultat		-85 183	99 111
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-85 183	99 111
Sum overføringer og disponeringer		-85 183	99 111



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		82 376
Sum immaterielle eiendeler			82 376
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	17 370 692	821 015
Sum varige driftsmidler		17 370 692	821 015
Sum anleggsmidler		17 370 692	903 391
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	804 928	13 328
Andre kortsiktige fordringer		3 923 503	17 678
Sum fordringer		4 728 431	31 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 447 735	119 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 447 735	119 909
Sum omløpsmidler		6 176 166	150 915
SUM EIENDELER		23 546 857	1 054 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		542 661	
Sum innskutt egenkapital	7	642 661	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Sum opptjent egenkapital	7		
Sum egenkapital	7	642 661	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	70 589	
Sum avsetninger for forpliktelser		70 589	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	20 964 723	734 062
Sum annen langsiktig gjeld		20 964 723	734 062
Sum langsiktig gjeld		21 035 312	734 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 866 163	3 432
Betalbar skatt	5		1 700
Annen kortsiktig gjeld	4	2 722	215 112
Sum kortsiktig gjeld		1 868 885	220 244
Sum gjeld		22 904 196	954 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 546 857	1 054 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511429

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 553 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CEV GRANVIN AS
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 81
5225 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Renee Skarpås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 992 553 006
CEV GRANVIN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		593 730	353 309
Innkrevde felleskostnader		27 823	30 662
Sum inntekter		621 552	383 971
Kostnader			
Avskrivning	2	36 949	39 203
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	95 421	177 031
Sum kostnader		132 371	216 234
Driftsresultat		489 182	167 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 594	18 795
Sum finansinntekter		45 594	18 795
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	603 596	59 204
Annen rentekostnad		40 482	205
Sum finanskostnader		644 078	59 409
Netto finans		-598 484	-40 614
Resultat før skattekostnad		-109 302	127 123
Skattekostnad på resultat	5	-24 119	28 012
Årsresultat		-85 183	99 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 183	99 111
Totalresultat		-85 183	99 111
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-85 183	99 111
Sum overføringer og disponeringer		-85 183	99 111



Organisasjonsnr: 992 553 006
CEV GRANVIN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		82 376
Sum immaterielle eiendeler			82 376
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	17 370 692	821 015
Sum varige driftsmidler		17 370 692	821 015
Sum anleggsmidler		17 370 692	903 391
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	804 928	13 328
Andre kortsiktige fordringer		3 923 503	17 678
Sum fordringer		4 728 431	31 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 447 735	119 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 447 735	119 909
Sum omløpsmidler		6 176 166	150 915
SUM EIENDELER		23 546 857	1 054 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		542 661	
Sum innskutt egenkapital	7	642 661	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Sum opptjent egenkapital	7		
Sum egenkapital	7	642 661	100 000



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	70 589	
Sum avsetninger for forpliktelses		70 589	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	20 964 723	734 062
Sum annen langsiktig gjeld		20 964 723	734 062
Sum langsiktig gjeld		21 035 312	734 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 866 163	3 432
Betalbar skatt	5		1 700
Annen kortsiktig gjeld	4	2 722	215 112
Sum kortsiktig gjeld		1 868 885	220 244
Sum gjeld		22 904 196	954 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 546 857	1 054 306



Organisasjonsnr: 992 553 006
CEV GRANVIN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 CEV Granvin AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 992 553 006



Resultatregnskap

CEV Granvin AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		593 730	353 309
Innkrevde felleskostnader		27 823	30 662
Sum driftsinntekter		621 552	383 971
Avskrivning	2	36 949	39 203
Annen driftskostnad	3	95 421	177 031
Sum driftskostnader		132 371	216 234
Driftsresultat		489 182	167 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 594	18 795
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	603 596	59 204
Annen rentekostnad		40 482	205
Resultat av finansposter		-598 484	-40 614
Resultat før skattekostnad		-109 302	127 123
Skattekostnad på resultat	5	-24 119	28 012
Årsresultat		-85 183	99 111
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-85 183	99 111
Sum overføringer		-85 183	99 111



Balanse

CEV Granvin AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	0	82 376
Sum immaterielle eiendeler		0	82 376
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	17 370 692	821 015
Sum varige driftsmidler		17 370 692	821 015
Sum anleggsmidler		17 370 692	903 391
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	804 928	13 328
Andre kortsiktige fordringer		3 923 503	17 678
Sum fordringer		4 728 431	31 006
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 447 735	119 909
Sum omløpsmidler		6 176 166	150 915
Sum eiendeler		23 546 857	1 054 306



Balanse

CEV Granvin AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		542 661	0
Sum innskutt egenkapital	7	642 661	100 000
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	7	642 661	100 000
Gjeld			
Utsatt skatt	5	70 589	0
Sum avsetning for forpliktelser		70 589	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	20 964 723	734 062
Sum annen langsiktig gjeld		20 964 723	734 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 866 163	3 432
Betalbar skatt	5	0	1 700
Annen kortsiktig gjeld	4	2 722	215 112
Sum kortsiktig gjeld		1 868 885	220 244
Sum gjeld		22 904 196	954 306
Sum egenkapital og gjeld		23 546 857	1 054 306

Bergen, 27.03.2025
Styret i CEV Granvin AS

Lise Renee Skarpås
styreleder

Roald Valestrand
vara



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsiers god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Forskuddsleie periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

**Bankinnskudd/kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner**

Selskapets bankkonto inngår i konsernkontoordningen til Coop Eiendom Vest AS. Beløpet på konto er presentert og klassifisert som bankinnskudd/kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner i balansen.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen fast eiendom	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	205 000	1 932 214		2 137 214
Tilgang	0	13 506 572	3 696 069	17 202 641
Avgang	0	-1 932 214		-1 932 214
Anskaffelseskost pr 31.12	205 000	13 506 572	3 696 069	17 407 641
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0	21 495	15 454	36 949
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12	0	0		0
Bokført verdi pr 31.12	205 000	13 485 077	3 680 615	17 370 692
Årets avskrivninger	0	21 495	15 454	36 949
Årets nedskrivninger		0	0	0
Økonomisk levetid (år)		50 år	20 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Ingen	

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2024	2023
Kundefordringer	-2 722	0
Sum	-2 722	0
Annen langsiktig gjeld	2024	2023
Foretak i samme konsern	-20 964 723	-734 062
Sum	-20 964 723	-734 062
Annen kortsiktig gjeld	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	3 482 824	-88 047
Avsatt konsernbidrag	0	-127 065
Kundefordringer	0	13 328
Sum	3 482 824	-201 784
Renter på langsiktig gjeld	2024	2023
Foretak i samme konsern	603 596	59 204
Sum	603 596	59 204

Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse eller garantier

Selskapet eier eiendommen med gnr 122 bnr 42 og 52 samt gnr 123 bnr 40 i Granvin kommune.

Selskapets eiendom er stilt som pant til fordel for gjeld i selskapets morselskap Coop Eiendom Vest AS.

Konsernregnskap utarbeides av Coop Hordaland SA og kan hentes fra offentlige register. Forretningskontor er Kokstaddalen 18, 5852 Bergen



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	29 654
Endring i utsatt skatt	-24 119	-1 642
Skattekostnad ordinært resultat	-24 119	28 012
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-109 302	127 123
Permanente forskjeller	-329	205
Endring i midlertidige forskjeller	-695 297	7 465
Mottatt konsernbidrag	804 928	0
Avgitt konsernbidrag	0	-127 065
Skattepliktig inntekt	0	7 727
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-177 084	29 654
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-27 954
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	177 084	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 700

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	479 114	-374 436	-853 549
Gevinst – og tapskonto	-158 252	0	158 252
Sum	320 861	-374 436	-695 297
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	320 861	-374 436	-695 297
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	70 589	-82 376	-152 965



Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Selskapet har en aksjekapital på NOK 100 000, fordelt på 100 aksjer á NOK 1 000. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Coop Eiendom Vest AS	100	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	100 000
Mottatt konsernbidrag, netto etter skatt		-99 111	-99 111
Årets resultat		-85 183	-85 183
Egenkapital pr 31.12.2024	100 000	-184 294	-84 294

