



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 582 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Varghattveien 4
7114 RÅKVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mindor Andre Småvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 863 994 | 890 273 |
| Sum inntekter | | 863 994 | 890 273 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 334 200 | 339 300 |
| Annen driftskostnad | | 368 890 | 433 381 |
| Sum kostnader | | 703 090 | 772 681 |
| Driftsresultat | | 160 904 | 117 591 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 24 | 39 |
| Sum finansinntekter | | 24 | 39 |
| Annen rentekostnad | | 340 285 | 211 158 |
| Sum finanskostnader | | 340 285 | 211 158 |
| Netto finans | | -340 261 | -211 119 |
| Resultat før skattekostnad | | -179 358 | -93 527 |
| Skattekostnad | | 0 | -20 365 |
| Årsresultat | | -179 358 | -73 162 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 2 | -179 358 | -6 478 |
| Annen egenkapital | | 0 | -66 685 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -179 358 | -73 163 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 3, 4 | 7 271 261 | 5 479 500 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1, 3 | 34 200 | 47 900 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 305 461 | 5 527 400 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 7 305 461 | 5 527 400 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 168 750 | 148 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 723 | 4 335 |
| Sum fordringer | | 176 473 | 152 335 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 176 473 | 152 335 |
| SUM EIENDELER | | 7 481 933 | 5 679 735 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 5 | 300 000 | 300 000 |
| Overkurs | 2 | 3 700 | 3 700 |
| Sum innskutt egenkapital | | 303 700 | 303 700 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 2 | 185 835 | 6 478 |
| Sum opptjent egenkapital | | -185 835 | -6 478 |
| Sum egenkapital | | 117 865 | 297 222 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 5 884 406 | 5 190 458 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 884 406 | 5 190 458 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 884 406 | 5 190 458 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 203 887 | 52 538 |
| Leverandørgjeld | | 890 | 26 939 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 21 986 | 14 948 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 252 899 | 97 629 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 479 662 | 192 054 |
| Sum gjeld | | 7 364 069 | 5 382 512 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 481 933 | 5 679 735 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 662682

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 582 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Varghattveien 4
7114 RÅKVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mindor Andre Småvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 582 327
HILSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 863 994 | 890 273 |
| Sum inntekter | | 863 994 | 890 273 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 334 200 | 339 300 |
| Annen driftskostnad | | 368 890 | 433 381 |
| Sum kostnader | | 703 090 | 772 681 |
| Driftsresultat | | 160 904 | 117 591 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 24 | 39 |
| Sum finansinntekter | | 24 | 39 |
| Annen rentekostnad | | 340 285 | 211 158 |
| Sum finanskostnader | | 340 285 | 211 158 |
| Netto finans | | -340 261 | -211 119 |
| Resultat før skattekostnad | | -179 358 | -93 527 |
| Skattekostnad | | 0 | -20 365 |
| Årsresultat | | -179 358 | -73 162 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 2 | -179 358 | -6 478 |
| Annen egenkapital | | 0 | -66 685 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -179 358 | -73 163 |



Organisasjonsnr: 985 582 327
HILSTAD EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 1, 3, 4 | 7 271 261 | 5 479 500 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | | | |
| | 1, 3 | 34 200 | 47 900 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 305 461 | 5 527 400 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | |
| | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 7 305 461 | 5 527 400 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | 3 | 168 750 | 148 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | | 7 723 | 4 335 |
| Sum fordringer | | 176 473 | 152 335 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | | |
| | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 0 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 176 473 | 152 335 |
| SUM EIENDELER | | 7 481 933 | 5 679 735 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | | |
| | 2, 5 | 300 000 | 300 000 |
| Overkurs | | | |
| | 2 | 3 700 | 3 700 |
| Sum innskutt egenkapital | | 303 700 | 303 700 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 2 | 185 835 | 6 478 |
| Sum opptjent egenkapital | | -185 835 | -6 478 |
| Sum egenkapital | | 117 865 | 297 222 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 5 884 406 | 5 190 458 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 884 406 | 5 190 458 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 884 406 | 5 190 458 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 203 887 | 52 538 |
| Leverandørgjeld | | 890 | 26 939 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 21 986 | 14 948 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 252 899 | 97 629 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 479 662 | 192 054 |
| Sum gjeld | | 7 364 069 | 5 382 512 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 481 933 | 5 679 735 |



Organisasjonsnr: 985 582 327
HILSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| <u>Anskaffelseskost</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 01.01. | 9045735.00 | 0.00 |
| Tilgang i året | 2112261.00 | 0.00 |
| 31.12. | 11157996.00 | 0.00 |
| Samlede av-/nedskrivn. | 3852535.00 | 0.00 |
| Balanseført verdi 31.12. | 7305461.00 | 0.00 |
| Årets av-/nedskrivn. | 334200.00 | 0.00 |



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1979086.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5884406.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7474211.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld



Årsregnskap for
HILSTAD EIENDOM AS
985582327
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HILSTAD EIENDOM AS
985 582 327

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 863 994 | 890 273 |
| Sum driftsinntekter | | 863 994 | 890 273 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -334 200 | -339 300 |
| Annen driftskostnad | | -368 890 | -433 381 |
| Sum driftskostnader | | -703 090 | -772 681 |
| Driftsresultat | | 160 904 | 117 591 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 24 | 39 |
| Sum finansinntekter | | 24 | 39 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -340 285 | -211 158 |
| Sum finanskostnader | | -340 285 | -211 158 |
| Netto finans | | -340 261 | -211 119 |
| Resultat før skattekostnad | | -179 358 | -93 527 |
| Skattekostnad | | 0 | 20 365 |
| Årsresultat | | -179 358 | -73 162 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | -66 685 |
| Udekket tap | 2 | -179 358 | -6 478 |
| Sum overføringer | | -179 358 | -73 162 |



HILSTAD EIENDOM AS
985 582 327

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|---------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 3, 4 | 7 271 261 | 5 479 500 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1, 3 | 34 200 | 47 900 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 305 461 | 5 527 400 |
| Sum anleggsmidler | | 7 305 461 | 5 527 400 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 168 750 | 148 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 723 | 4 335 |
| Sum fordringer | | 176 473 | 152 335 |
| Sum omløpsmidler | | 176 473 | 152 335 |
| SUM EIENDELER | | 7 481 933 | 5 679 735 |



HILSTAD EIENDOM AS
985 582 327

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 5 | 300 000 | 300 000 |
| Overkurs | 2 | 3 700 | 3 700 |
| Sum innskutt egenkapital | | 303 700 | 303 700 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 2 | -185 835 | -6 478 |
| Sum opptjent egenkapital | | -185 835 | -6 478 |
| Sum egenkapital | | 117 865 | 297 222 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 5 884 406 | 5 190 458 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 884 406 | 5 190 458 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 203 887 | 52 538 |
| Leverandørgjeld | | 890 | 26 939 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 21 986 | 14 948 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 252 899 | 97 629 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 479 662 | 192 054 |
| Sum gjeld | | 7 364 069 | 5 382 512 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 481 933 | 5 679 735 |

Indre Fosen, 16.07.2024

Mindor Andre Småvik
styrets leder / daglig leder



HILSTAD EIENDOM AS
985 582 327

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



HILSTAD EIENDOM AS
985 582 327

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 9 045 735 |
| Tilgang i året | 2 112 261 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 11 157 996 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -3 852 535 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 7 305 461 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 334 200 |

Note 2 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|--------------|-----------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 300 000 | 3 700 | -6 478 | 297 222 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -179 358 | -179 358 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 300 000 | 3 700 | -185 835 | 117 865 |

Mer om egenkapital

Styret er klar over at egenkapitalen svekket, eier har derfor lånt inn et vesentlig beløp. Regnskapet avlegges dermed under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 1 979 086 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 5 884 406 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 7 474 211 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Note 4 - Eiendommer

Eiendommen Råk skole, Pevikveien 13 (5054-170/312) er kjøpt fra aksjonær Mindor Småvik i 2023 ihht. kjøpekontrakt for kr 1 200 000.

Det er ikke tinglyst skjøte på denne overdragelsen. Etter avtale med megler og bank er eiendommen fortsatt oppført på selger. Årsaken er at eiendommen skal seksjoneres og selges som leiligheter. Det er lagt opp til at eiendommen ved videresalg overdras direkte til ny eier, med nåværende eiers signatur på side 3 i skjøtet.

Bank har tinglyst pantobligasjon med rådighet i eiendommen. Lån på eiendommen er tatt opp i Hilstad Eiendom AS i 2024. Pr. 31.12.23 er overdragelsen bokført som gjeld til aksjonær med kr 1 111 714. Bokført verdi pr. 31.12.23 er kr 2 112 261.

Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 300 | 1 000 | 300 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|---------------|---------------|-------------|-------------|
| Mindor Småvik | 300 | 100,00 | Ordinære |



HILSTAD EIENDOM AS
985 582 327

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Manuell note

Herav gjeld til aksjonær kr 1 111 714. Det er ikke stilt sikkerhet, det er ikke beregnet renter.