



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 289 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYKENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kaneheia 20
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Røykenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		384 000	378 792
Sum inntekter		384 000	378 792
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	70 000	70 000
Andre driftskostnader	2	87 783	66 210
Sum kostnader		157 783	136 210
Driftsresultat		226 217	242 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Sum finansinntekter			22
Annen rentekostnad		93 803	108 232
Sum finanskostnader		93 803	108 232
Netto finans		-93 803	-108 210
Ordinært resultat før skattekostnad		132 414	134 372
Skattekostnad	6	29 131	29 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 283	104 810
Årsresultat		103 283	104 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 283	104 810
Totalresultat		103 283	104 810
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		103 283	104 810
Sum overføringer og disponeringer		103 283	104 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	3, 5	5 024 618	4 636 068
Inventar og maskiner	3, 5		
Sum varige driftsmidler		5 024 618	4 636 068
Sum anleggsmidler		5 024 618	4 636 068
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		82 852	
Sum fordringer		82 852	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		132 848	64 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 848	64 989
Sum omløpsmidler		215 700	64 989
SUM EIENDELER		5 240 318	4 701 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 142 402	1 039 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 142 402	1 039 119
Sum egenkapital	4	1 242 402	1 139 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	312 269	293 141
Sum avsetninger for forpliktelser		312 269	293 141
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 096 000	2 835 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 096 000	2 835 000
Sum langsiktig gjeld		3 408 269	3 128 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 533	12 363
Betalbar skatt	6	10 003	
Skyldige offentlige avgifter			13 322
Annen kortsiktig gjeld		408 111	408 111
Sum kortsiktig gjeld		589 647	433 796
Sum gjeld		3 997 916	3 561 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 240 318	4 701 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 539478

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 289 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYKENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kaneheia 20
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Røykenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 985 289 891
RØYKENES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		384 000	378 792
Sum inntekter		384 000	378 792
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	70 000	70 000
Andre driftskostnader	2	87 783	66 210
Sum kostnader		157 783	136 210
Driftsresultat		226 217	242 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Sum finansinntekter			22
Annen rentekostnad		93 803	108 232
Sum finanskostnader		93 803	108 232
Netto finans		-93 803	-108 210
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	132 414	134 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 131	29 562
Årsresultat		103 283	104 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 283	104 810
Totalresultat		103 283	104 810
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		103 283	104 810
Sum overføringer og disponeringer		103 283	104 810



Organisasjonsnr: 985 289 891
RØYKENES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	3, 5	5 024 618	4 636 068
Inventar og maskiner	3, 5		
Sum varige driftsmidler		5 024 618	4 636 068
Sum anleggsmidler		5 024 618	4 636 068
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		82 852	
Sum fordringer		82 852	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		132 848	64 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 848	64 989
Sum omløpsmidler		215 700	64 989
SUM EIENDELER		5 240 318	4 701 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 142 402	1 039 119
Sum opptjent egenkapital		1 142 402	1 039 119
Sum egenkapital	4	1 242 402	1 139 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	312 269	293 141
Sum avsetninger for forpliktelseser		312 269	293 141



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 096 000	2 835 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 096 000	2 835 000
Sum langsiktig gjeld		3 408 269	3 128 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 533	12 363
Betalbar skatt	6	10 003	
Skyldige offentlige avgifter			13 322
Annen kortsiktig gjeld		408 111	408 111
Sum kortsiktig gjeld		589 647	433 796
Sum gjeld		3 997 916	3 561 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 240 318	4 701 056



Organisasjonsnr: 985 289 891
RØYKENES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

for

Røykenes Eiendom AS



Røykenes Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		384 000	378 792
Sum driftsinntekter		384 000	378 792
Ordinære avskrivninger	3	70 000	70 000
Andre driftskostnader	2	87 783	66 210
Sum driftskostnader		157 783	136 210
Driftsresultat		226 217	242 582
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	22
Rentekostnader		93 803	108 232
Resultat av finansposter		-93 803	-108 210
Ordinært resultat før skattekostnad		132 414	134 372
Skattekostnad	6	29 131	29 562
Årets resultat		103 283	104 810
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		103 283	104 810
Sum overføringer		103 283	104 810



Røykenes Eiendom AS

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	3, 5	5 024 618	4 636 068
Sum varige driftsmidler		5 024 618	4 636 068
Sum anleggsmidler		5 024 618	4 636 068
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		82 852	0
Sum fordring		82 852	0
Bankinnskudd, kontanter			
Bankinnskudd, kontanter		132 848	64 989
Sum bankinnskudd, kontanter		132 848	64 989
Sum omløpsmidler		215 700	64 989
SUM EIENDELER		5 240 318	4 701 056

**Røykenes Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 142 402	1 039 119
Sum opptjent egenkapital		1 142 402	1 039 119
Sum egenkapital	4	1 242 402	1 139 119
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	312 269	293 141
Sum avsetning for forpliktelser		312 269	293 141
Langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	5	3 096 000	2 835 000
Sum langsiktig gjeld		3 096 000	2 835 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 533	12 363
Betalbar skatt	6	10 003	0
Skyldige offentlige avgifter		0	13 322
Annen kortsiktig gjeld		408 111	408 111
Sum kortsiktig gjeld		589 647	433 796
Sum gjeld		3 997 916	3 561 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 240 318	4 701 056

Farsund, 24.06.2022

Styret i Røykenes Eiendom AS


Jostein Røykenes

Styrets leder / daglig leder



Røykenes Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jostein Røykenes	Daglig leder og styrets leder	100	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre eller daglig leder i 2021.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr 4 600,- (eks. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr 4 000,- (eks. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.



Røykenes Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg og anlegg	Tomt	Maskiner og utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 029 016	1 523 068	100 000	5 652 084
Tilgang	458 550	-	-	458 550
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	4 487 566	1 523 068	100 000	6 110 634
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-986 016	-	-100 000	-1 086 016
Balanseført verdi 31.12	3 501 550	1 523 068	-	5 024 618
Årets avskrivninger	70 000	-	-	70 000
Avskrivningsplan	25-75 år		5 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	100 000	1 039 119	1 139 119
Årets resultat		103 283	103 283
Egenkapital pr 31.12.	100 000	1 142 402	1 242 402

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år: Gjeld til kredittinstitusjoner	1 701 000	1 890 000
Pantsikret gjeld	3 096 000	2 835 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Bygninger	5 024 618	4 636 068
	5 024 618	4 636 068



Røykenes Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 6 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	132 414	134 372
Permanente forskjeller	-	-
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>-86 948</u>	<u>-134 372</u>
<u>Årets skattegrunnlag</u>	<u>45 466</u>	<u>-</u>
Betalbar skatt	10 003	-

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	10 003	-
<u>Endring i utsatt skatt</u>	<u>19 129</u>	<u>29 562</u>
Sum skattekostnad	29 131	29 562

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	1 419 406	1 401 852	-17 553
Omløpsmidler	-	-	-
Fremførbart underskudd	-	-69 394	-69 394
<u>Netto midlertidige forskjeller</u>	<u>1 419 406</u>	<u>1 332 458</u>	<u>-86 948</u>
Utsatt skatt	312 269	293 141	-19 129



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Røykenes Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Røykenes Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 103 283. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Røykenes Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 24. juni 2022
RSM Norge AS


Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor