



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 679 236
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KJØTTEINSVEGEN 45
Forretningsadresse: Kjømteinsvegen 45A
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils André Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter		788 143	849 202
Annen driftsinntekt		2 900	-86
Sum inntekter		791 043	849 116
Kostnader			
Varekostnad		850	2 343
Lønnskostnad	5	-89	
Annen driftskostnad	1, 5	743 775	808 986
Sum kostnader		744 536	811 329
Driftsresultat		46 506	37 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		59	-5
Sum finansinntekter		59	-5
Annen rentekostnad		70	11
Sum finanskostnader		70	11
Netto finans		-11	-16
Ordinært resultat før skattekostnad		46 495	37 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 495	37 771
Årsresultat	2	46 495	37 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 495	37 771
Totalresultat		46 495	37 771
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		46 495	37 771
Sum overføringer og disponeringer		46 495	37 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 035	38 320
Andre kortsiktige fordringer		10 786	9 134
Sum fordringer		49 821	47 454
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	256 452	262 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 452	262 443
Sum omløpsmidler		306 272	309 897
SUM EIENDELER		306 272	309 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		178 784	132 289
Sum opptjent egenkapital		178 784	132 289
Sum egenkapital	2	178 784	132 289
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 137	143 169
Skyldig offentlige avgifter		3 263	822
Annen kortsiktig gjeld		8 088	33 617
Sum kortsiktig gjeld		127 488	177 608
Sum gjeld		127 488	177 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		306 272	309 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 748855

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 679 236
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KJØTTEINSVEGEN 45
Forretningsadresse: Kjøtteinsvegen 45A
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils André Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 989 679 236
BOLIGSAMEIET KJØTTEINSVEGEN 45

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter		788 143	849 202
Annen driftsinntekt		2 900	-86
Sum inntekter		791 043	849 116
Kostnader			
Varekostnad		850	2 343
Lønnskostnad	5	-89	
Annen driftskostnad	1, 5	743 775	808 986
Sum kostnader		744 536	811 329
Driftsresultat		46 506	37 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		59	-5
Sum finansinntekter		59	-5
Annen rentekostnad		70	11
Sum finanskostnader		70	11
Netto finans		-11	-16
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 495	37 771
Årsresultat	2	46 495	37 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 495	37 771
Totalresultat		46 495	37 771
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		46 495	37 771
Sum overføringer og disponeringer		46 495	37 771



Organisasjonsnr: 989 679 236
BOLIGSAMEIET KJØTTEINSVEGEN 45

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 39 035 38 320

Andre kortsiktige
fordringer 10 786 9 134

Sum fordringer 49 821 47 454

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 256 452 262 443

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 256 452 262 443

Sum omløpsmidler 306 272 309 897

SUM EIENDELER 306 272 309 897

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 178 784 132 289

Sum opptjent egenkapital 178 784 132 289

Sum egenkapital 2 178 784 132 289

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 116 137 143 169

Skyldig offentlige avgifter 3 263 822

Annen kortsiktig gjeld 8 088 33 617

Sum kortsiktig gjeld 127 488 177 608

Sum gjeld 127 488 177 608



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

306 272

309 897



Organisasjonsnr: 989 679 236
BOLIGSAMEIET KJØTTEINSVEGEN 45

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Boligsameiet Kjøtteinsvegen 45

Utarbeidet av :
ECIT Stord AS

Maestro Årsoppgjørssystem



Resultatregnskap

Boligsameiet Kjøtteinsvegen 45

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Inntekter		788 143	849 202
Annen driftsinntekt		2 900	-86
Sum driftsinntekter		<u>791 043</u>	<u>849 116</u>
Varekostnad		850	2 343
Lønnskostnad	5	-89	0
Annen driftskostnad	1, 5	743 775	808 986
Sum driftskostnader		<u>744 536</u>	<u>811 329</u>
Driftsresultat		<u>46 506</u>	<u>37 787</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		59	-5
Annen rentekostnad		70	11
Resultat av finansposter		<u>-11</u>	<u>-16</u>
Ordinært resultat		<u>46 495</u>	<u>37 771</u>
Årsresultat	2	<u>46 495</u>	<u>37 771</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		46 495	37 771
Sum overføringer		<u>46 495</u>	<u>37 771</u>



Balanse

Boligsameiet Kjøtteinsvegen 45

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		39 035	38 320
Andre kortsiktige fordringer		10 786	9 134
Sum fordringer		<u>49 821</u>	<u>47 454</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	256 452	262 443
Sum omløpsmidler		<u>306 272</u>	<u>309 897</u>
Sum eiendeler		<u>306 272</u>	<u>309 897</u>



Balanse

Boligsameiet Kjøtteinsvegen 45

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		178 784	132 289
Sum opptjent egenkapital		<u>178 784</u>	<u>132 289</u>
Sum egenkapital	2	<u>178 784</u>	<u>132 289</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 137	143 169
Skyldig offentlige avgifter		3 263	822
Annen kortsiktig gjeld		8 088	33 617
Sum kortsiktig gjeld		<u>127 488</u>	<u>177 608</u>
Sum gjeld		<u>127 488</u>	<u>177 608</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>306 272</u>	<u>309 897</u>

Stord, 09.06.2021
Styret i Boligsameiet Kjøtteinsvegen 45

Olav Gjøvåg
styremedlem

Arild Lillenes
styreleder

Paul Magnus Smith
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2020

Boligsameiet Kjøtteinsvegen 45

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntektsføring skjer etter hvert som denne opptjenes.
Kundefordringer og andre fordringer settes til pålydende.
Kortsiktig gjeld settes til pålydende

Note 1 Godtgjørelser til revisor

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 10 000.

Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	132 289	132 289
Årets resultat	46 495	46 495
Pr 31.12.2020	178 784	178 784

Note 3 Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig etter sktl. § 2-32.

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 2 452.
Dette dekker skyldig skattetrekk pr 31.12.2020



Noter til årsregnskapet 2020

Boligsameiet Kjøtteinsvegen 45

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2020
Styrehonorar	5 750
Arbeidsgiveravgift	811
Sum	6 561

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



BDO AS
Osen 2
N-5411 Stord

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Kjøtteinsvegen 45

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Kjøtteinsvegen 45.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Alexander Amundsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 27ZX4-QSSZ1-X5WHG-6MT70-T50UD-3EL2N



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Alexander Amundsen

Partner

Serial number: 9578-5995-4-897928

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-10 14:03:54Z



Penneo document key: 27ZX4-QSSZ1-X5WHG-6MT70-TS0UD-3EL2N

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validate>**