



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 997 637
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BORGESKOGEN 59 AS
Forretningsadresse:	c/o Kvadratera AS Cappelens gate 24 3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 972 960	5 771 685
Sum inntekter		5 972 960	5 771 685
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	1 041 340	1 041 340
Annen driftskostnad	2, 3	408 227	668 471
Sum kostnader		1 449 567	1 709 811
Driftsresultat		4 523 393	4 061 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		104 975	18 897
Annen renteinntekt		42 746	26 166
Sum finansinntekter		147 721	45 063
Annen rentekostnad		4 941	
Sum finanskostnader		4 941	
Netto finans		142 780	45 063
Ordinært resultat før skattekostnad		4 666 173	4 106 938
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 026 917	880 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 639 256	3 226 380
Årsresultat		3 639 256	3 226 380
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			4 000 000
Konsernbidrag		3 645 849	1 715 917
Annen egenkapital		-6 593	-2 489 537
Sum overføringer og disponeringer		3 639 256	3 226 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	35 238 405	36 279 745
Sum varige driftsmidler		35 238 405	36 279 745
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 987 869	2 333 269
Sum finansielle anleggsmidler		4 987 869	2 333 269
Sum anleggsmidler		40 226 274	38 613 014
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		717 741	927 879
Sum fordringer		717 741	927 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	24 831	95 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 831	95 591
Sum omløpsmidler		742 572	1 023 470
SUM EIENDELER		40 968 845	39 636 483
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2.500 aksjer à kr 1.040,00)	8, 9, 10	2 600 000	2 600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overkurs	10	29 194 000	29 194 000
Sum innskutt egenkapital		31 794 000	31 794 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 066 337	3 072 930
Sum opptjent egenkapital		3 066 337	3 072 930
Sum egenkapital	10	34 860 337	34 866 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	1 407 406	1 408 806
Sum avsetninger for forpliktelser		1 407 406	1 408 806
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 407 406	1 408 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 936	17 250
Betalbar skatt	4		414 575
Skyldige offentlige avgifter			339 729
Kortsiktig konserngjeld	6	4 674 166	2 228 463
Annen kortsiktig gjeld			360 730
Sum kortsiktig gjeld		4 701 102	3 360 747
Sum gjeld		6 108 508	4 769 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 968 845	39 636 483



Årsregnskap for 2019

BORGESKOGEN 59 AS
989 997 637

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Prokurist AS
Pb. 6718 St.Olavs plass
0130 OSLO
Org.nr. 887323232

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2019 BORGESKOGEN 59 AS

	Note	2019	2018
Leieinntekter		5.972.960	5.771.685
Sum driftsinntekter		5.972.960	5.771.685
Avskrivning på driftsmidler	1	1.041.340	1.041.340
Annen driftskostnad	2, 3	408.227	668.471
Sum driftskostnader		1.449.567	1.709.811
Driftsresultat		4.523.393	4.061.875
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		104.975	18.897
Annen renteinntekt		42.746	26.166
Sum finansinntekter		147.721	45.063
Annen rentekostnad		4.941	0
Sum finanskostnader		4.941	0
Netto finans		142.780	45.063
Ordinært resultat før skattekostnad		4.666.173	4.106.938
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1.026.917	880.558
Ordinært resultat		3.639.256	3.226.380
Årsresultat		3.639.256	3.226.380
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	4.000.000
Konsernbidrag		3.645.849	1.715.917
Annen egenkapital		(6.593)	(2.489.537)
Sum		3.639.256	3.226.380



Balanse pr. 31. desember 2019 BORGESKOGEN 59 AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	35.238.405	36.279.745
Sum varige driftsmidler		35.238.405	36.279.745
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	4.987.869	2.333.269
Sum finansielle anleggsmidler		4.987.869	2.333.269
Sum anleggsmidler		40.226.274	38.613.014
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		717.741	927.879
Sum fordringer		717.741	927.879
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	24.831	95.591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24.831	95.591
Sum omløpsmidler		742.572	1.023.470
Sum eiendeler		40.968.845	39.636.483

Balanse pr. 31. desember 2019
BORGESKOGEN 59 AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2.500 aksjer à kr 1.040,00)	8, 9, 10	2.600.000	2.600.000
Overkurs	10	29.194.000	29.194.000
Sum innskutt egenkapital		31.794.000	31.794.000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3.066.337	3.072.930
Sum opptjent egenkapital		3.066.337	3.072.930
Sum egenkapital	10	34.860.337	34.866.930
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	11	1.407.406	1.408.806
Sum avsetning for forpliktelser		1.407.406	1.408.806
Sum langsiktig gjeld		1.407.406	1.408.806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26.936	17.250
Betalbar skatt	4	0	414.575
Skyldige offentlige avgifter		0	339.729
Kortsiktig konserngjeld	6	4.674.166	2.228.463
Annen kortsiktig gjeld		0	360.730
Sum kortsiktig gjeld		4.701.102	3.360.747
Sum gjeld		6.108.508	4.769.553
Sum egenkapital og gjeld		40.968.845	39.636.483

OSLO, 09.06.2020


Nils Christian Weel
Styrets leder
Espen Solli
Styremedlem
Christen Bakke
Styremedlem
Erlend Andre Eriksen
Daglig leder



Noter 2019

BORGESKOGEN 59 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Hendelser etter balansedagen

I forbindelse med utbruddet av Covid-19 og unntakstilstanden dette medfører, så vil dette i mindre grad påvirke selskapets resultater og likviditet i 2020. Siden det er meget stor usikkerhet i forhold til tid og omfang er det ikke tatt hensyn til eventuelle effekter av dette for 2019 tallene. Forholdet påvirker pt ikke styrets vurdering av forutsetningen om fortsatt drift.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	11.677.947	36.360.838	48.038.785
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	11.677.947	36.360.838	48.038.785
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019		(11.759.041)	(11.759.041)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019		(12.800.381)	(12.800.381)
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	11.677.947	23.560.457	35.238.404
Årets avskrivninger		(1.041.340)	(1.041.340)
Økonomisk levetid		20 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 5 %	

Note 2 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 19.000. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon, lønn, ytelser ledende personer

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet og det har ikke vært utbetalt godtgjørelser til styret. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	4.666.173	4.106.938
+/- Permanente forskjeller	1.628	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	6.365	(75.975)
Årets skattegrunnlag	4.674.166	4.030.963
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1.028.317	927.121
Sum	1.028.317	927.121
+/- Endring i utsatt skatt	(1.400)	(46.563)
Skattekostnad i resultatregnskapet	1.026.917	880.558
Betalbar skatt i skattekostnad	1.028.317	927.121
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(1.028.317)	(512.546)
Betalbar skatt i balansen	0	414.575

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelån i morselskapet.



Note 6 - Konsern lån annet foretak

Konsern lån annet foretak

Type	2019	2018
Foretak i samme konsern - fordring	4 987 869	2 333 269
Foretak i samme konsern - gjeld (konsernbidrag)	4 674 166	2 228 463

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 2.500 aksjer, pålydende kr 1.040,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 2.600.000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 9 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
BORGESKOGEN HOLDING AS	2.500	100,00%
Sum	2.500	100,00%

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	2.600.000	29.194.000	3.072.930	34.866.930
Årets resultat			3.639.256	3.639.256
Konsernbidrag			(3.645.849)	(3.645.849)
Egenkapital 31.12.2019	2.600.000	29.194.000	3.066.337	34.860.337

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	6.403.665	6.397.300	6.365
Sum midlertidige forskjeller	6.403.665	6.397.300	6.365
Utsatt skatt 31.12.19. basert på 22%	1.408.806	1.407.406	1.400



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Borgeskogen 59 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borgeskogen 59 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 639 256. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: OGHKP-A6AOK-WETGY-2084G-EDFSX-ONM1G



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Borgeskogen 59 AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 4. juni 2020
Deloitte AS

Kjartan Kvamme
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnr: OGHKP-A6AOK-WET.GY-2084G-EDFSX-ONM1G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjartan Kvamme

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-908992

IP: 217.173.xxx.xxx

2020-06-16 10:12:28Z



Penneo Dokument tittel: OGHKP-A6AOK-WETGY-2084G-EDFSX-ONMTG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2019 BORGESKOGEN 59 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Hendelser etter balansedagen

I forbindelse med utbruddet av Covid-19 og unntakstilstanden dette medfører, så vil dette i mindre grad påvirke selskapets resultater og likviditet i 2020. Siden det er meget stor usikkerhet i forhold til tid og omfang er det ikke tatt hensyn til eventuelle effekter av dette for 2019 tallene. Forholdet påvirker pt ikke styrets vurdering av forutsetningen om fortsatt drift.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	11.677.947	36.360.838	48.038.785
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	11.677.947	36.360.838	48.038.785
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019		(11.759.041)	(11.759.041)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019		(12.800.381)	(12.800.381)
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	11.677.947	23.560.457	35.238.404
Årets avskrivninger		(1.041.340)	(1.041.340)
Økonomisk levetid		20 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 5 %	

Note 2 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 19.000. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon, lønn, ytelser ledende personer

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet og det har ikke vært utbetalt godtgjørelser til styret. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	4.666.173	4.106.938
+/- Permanente forskjeller	1.628	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	6.365	(75.975)
Årets skattegrunnlag	4.674.166	4.030.963
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1.028.317	927.121
Sum	1.028.317	927.121
+/- Endring i utsatt skatt	(1.400)	(46.563)
Skattekostnad i resultatregnskapet	1.026.917	880.558
Betalbar skatt i skattekostnad	1.028.317	927.121
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(1.028.317)	(512.546)
Betalbar skatt i balansen	0	414.575

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelån i morselskapet.



Note 6 - Konsern lån annet foretak

Konsern lån annet foretak

Type	2019	2018
Foretak i samme konsern - fordring	4 987 869	2 333 269
Foretak i samme konsern - gjeld (konsernbidrag)	4 674 166	2 228 463

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 2.500 aksjer, pålydende kr 1.040,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 2.600.000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 9 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
BORGESKOGEN HOLDING AS	2.500	100,00%
Sum	2.500	100,00%

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	2.600.000	29.194.000	3.072.930	34.866.930
Årets resultat			3.639.256	3.639.256
Konsernbidrag			(3.645.849)	(3.645.849)
Egenkapital 31.12.2019	2.600.000	29.194.000	3.066.337	34.860.337

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	6.403.665	6.397.300	6.365
Sum midlertidige forskjeller	6.403.665	6.397.300	6.365
Utsatt skatt 31.12.19. basert på 22%	1.408.806	1.407.406	1.400