



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 217 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hauane 2
6200 STRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Bjørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 373 958	2 339 005
Annen driftsinntekt			25 156
Sum inntekter		4 373 958	2 364 161
Kostnader			
Varekostnad		728 000	213 901
Lønnskostnad	1	1 282 548	792 219
Avskrivning		453 290	164 420
Annen driftskostnad		1 248 995	1 102 564
Sum kostnader		3 712 833	2 273 104
Driftsresultat		661 125	91 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		548	100 089
Annen finansinntekt		977	2 318
Sum finansinntekter		1 525	102 407
Annen rentekostnad		12 963	15 728
Annen finanskostnad		29 833	17 040
Sum finanskostnader		42 796	32 768
Netto finans		-41 271	69 639
Ordinært resultat før skattekostnad		619 854	160 696
Skattekostnad på ordinært resultat	3	146 867	32 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		472 987	128 689
Årsresultat		472 987	128 689
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-472 987	
Sum overføringer og disponeringer		-472 987	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		-84 957	
Sum immaterielle eiendeler		-84 957	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		119 856	119 856
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		799 723	847 502
Sum varige driftsmidler	2	919 579	967 358
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		189 375	427 600
Sum finansielle anleggsmidler		189 375	427 600
Sum anleggsmidler	2	1 023 997	1 394 958
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		169 973	20 002
Andre fordringer		8 300	8 300
Sum fordringer		178 273	28 302
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		120 607	120 607
Sum investeringer		120 607	120 607
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		626 202	20 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		626 202	20 030
Sum omløpsmidler		925 082	168 939
SUM EIENDELER		1 949 079	1 563 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		881 483	408 496
Udekket tap		169 165	169 165
Sum opptjent egenkapital		712 318	239 331
Sum egenkapital	5	812 318	339 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	111 065	196 022
Sum avsetninger for forpliktelser		111 065	196 022
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		111 065	196 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 533	281 626
Betalbar skatt		231 824	42 992
Skyldige offentlige avgifter		235 202	269 525
Annen kortsiktig gjeld		548 137	434 401
Sum kortsiktig gjeld		1 025 696	1 028 544
Sum gjeld		1 136 761	1 224 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 949 079	1 563 897



Noter til regnskapet for Storfjord Eiendom AS 2017

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Salg fakturert og inntektsført i samme periode som tjenesten er levert kunden, dog ikke tidligere enn leveransen. Eventuelt forskudd balanseføres og taes ikke til inntekt før leveransen er skjedd

Note 1 Ansatte, Lønnskostnader, godtgjørelser, m.v

	2017	2016
Lønnskostnader	961 080	600 978
Påløpte feriepenger	129 157	84 811
Arbeidsgiveravgift	111 855	74 787
Andre ytelser	78 675	37 001
Andre persolnalkostnader	80 456	31 643
Motkonto bil/tlf	- 78 675	- 37 001
Sum lønnskostnader	1 282 548	792 219

Ytelser til ledende personer

Jan Norman Bjørdal	400 000	517 001
Andre ytelser	17 613	31 643
SUM	417 613	548 644

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

**2 Varige driftsmidler og immatrielle eiendeler**

	Biler og maskiner	Anlegg under Utførelse	Hester	SUM
Anskaffelseskost 1.1	1 509 890	119 856	244 366	1 874 112
Tilgang kjøpte driftsmidler	67 200		50 000	117 200
Avgang til anskaffelseskost	-	-		
Akk.avskrivninger 01.01.12	794 556		112 198	906 754
Årets Avskrivninger	132 811		32 168	164 979
Akk.avskrivninger 31.12.12	927 367	-	144 366	1 071 733
Balanseført verdi 31.12	649 723	119 856	150 000	919 579
Årets ordinære avskrivninger	132 811	-	-	
	5år			
Økonomisk levetid	20 %			
Avskrivningsplan				

3 Skattekostnad

	2017	2016
Årets skattekostnad fordeler seg på		
Betalbar skatt	-231 824	-42 992
Endring i utsatt skatt	84 957	10 985
For lite/mye avsatt betalbar skatt tidligere år	-	
Sum skattekostnad	-146 867	-32 007

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	619 854	160 696
Permanente forskjeller	6 000	-
Endring i midlertidige forskjeller	340 079	-11 270
Alminnelig inntekt	965 933	149 426

Arsoverskudd/årsunderskudd

Resultat før skattekostnad	619 854	160 696
Betalbar skatt	-231 824	-42 992
Endring utsatt skatt	84 957	10 985
Arsoverskudd / årsunderskudd	472 987	128 689

4 Antall aksjer, aksjeeiere mv

	Antall	Pålydende	Balanseført	%
Jan Bjørdal	100	1000	100 000	100 %
Sum	100	1000	100 000	100 %

5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Egenkapital	SUM
01.01.	100 000	- 169 165	408 496	339 331
Disp. årets resultat			472 987	472 987
Udekket tap 31.12				-
Egenkapital 31.12	100 000	- 169 165	881 483	812 318



Storfjord Eiendom AS

Styrets årsberetning for 2017

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver eiendomsutvikling, bygg og anlegg, samt drift av landbruk.

Selskapets virksomhet drives i Stranda kommune.

Fortsatt drift

Selskapets har hatt et godt år i 2017, og har et overskudd på kr. 619.854 før skatt. Resultatet er ført mot udekket tap, og annen egenkapital og har derved styrket egenkapitalen. Selskapet har fast kontrakt med graving og legging av kabler i forbindelse med kabelutbyggingen i regionen. Det er et skrikende behov for disse tjenestene. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2017 er satt opp under denne forutsetningen. Styret kjenner ikke til noe forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i bedriften som tilfredsstillende og har derfor ikke iverksatt spesielle tiltak i 2017. Det har ikke vært sykefravær eller ulykker i 2017.

Ytre miljø

Etter styrets oppfatning driver ikke bedriften virksomhet som driver miljøforurensing og det er således ikke iverksatt spesielle tiltak.

Forsknings - utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen forsknings og utviklingsaktiviteter.

Likestilling

Selskapet driver ingen forskjellbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene. Men bedriftens størrelse og egenart tilsier at det p.t. ikke er iverksatt, eller planlagt, egne tiltak for å fremme likestilling.

Stranda, den 20. Juli 2018

I styret for Storfjord Eiendom AS

Jan Normann Bjørdal
Styrets leder/daglig leder

