



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 140 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRIAR INVEST AS
Forretningsadresse: Gøteborggata 10A
Leilighet 309
0566 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Christopher Jahren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		26 441	19 154
Sum kostnader		26 441	19 154
Driftsresultat		-26 441	-19 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 000	7 808
Sum finansinntekter		15 000	7 808
Annen rentekostnad			345
Sum finanskostnader			345
Netto finans		15 000	7 463
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 441	-11 691
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 441	-11 691
Årsresultat		-11 441	-11 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 441	-11 691
Totalresultat		-11 441	-11 691
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 441	-11 691
Sum overføringer og disponeringer	2	-11 441	-11 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	181 213	181 213
Lån til foretak i samme konsern	4	350 000	50 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 280 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 811 213	1 731 213
Sum anleggsmidler		2 811 213	1 731 213
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 534	21 534
Sum fordringer		36 534	21 534
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		473	1 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473	1 914
Sum omløpsmidler		37 007	23 448
SUM EIENDELER		2 848 219	1 754 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		138 956	127 515
Sum opptjent egenkapital		-138 956	-127 515
Sum egenkapital	2, 8	-38 956	-27 515
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 719
Annen kortsiktig gjeld	8	2 887 175	1 780 456
Sum kortsiktig gjeld		2 887 175	1 782 175
Sum gjeld		2 887 175	1 782 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 848 219	1 754 660



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 689140

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 140 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHR IAR INVEST AS
Forretningsadresse: Gøteborggata 10A
Leilighet 309
0566 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Christopher Jahren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 997 140 303
CHRIAR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		26 441	19 154
Sum kostnader		26 441	19 154
Driftsresultat		-26 441	-19 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 000	7 808
Sum finansinntekter		15 000	7 808
Annen rentekostnad			345
Sum finanskostnader			345
Netto finans		15 000	7 463
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 441	-11 691
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 441	-11 691
Årsresultat		-11 441	-11 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 441	-11 691
Totalresultat		-11 441	-11 691
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 441	-11 691
Sum overføringer og disponeringer	2	-11 441	-11 691



Organisasjonsnr: 997 140 303
CHRIAR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	181 213	181 213
Lån til foretak i samme konsern	4	350 000	50 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 280 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 811 213	1 731 213
Sum anleggsmidler		2 811 213	1 731 213

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		36 534	21 534
Sum fordringer		36 534	21 534

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		473	1 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473	1 914

Sum omløpsmidler **37 007** **23 448**

SUM EIENDELER **2 848 219** **1 754 660**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		138 956	127 515
Sum opptjent egenkapital		-138 956	-127 515



Sum egenkapital	2, 8	-38 956	-27 515
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 719
Annen kortsiktig gjeld	8	2 887 175	1 780 456
Sum kortsiktig gjeld		2 887 175	1 782 175
Sum gjeld		2 887 175	1 782 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 848 219	1 754 660



Organisasjonsnr: 997 140 303
CHRIAR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2022

Chriar Invest AS
Gøteborggata 10A, 0566 Oslo
Org.nr: 997 140 303

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 35CVS-AEXDO-EPODE-8UY4X-JV08I-7GTOL



RESULTATREGNSKAP

CHRIAR INVEST AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		26 441	19 154
Sum driftskostnader		26 441	19 154
Driftsresultat		-26 441	-19 154
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15 000	7 808
Annen rentekostnad		0	345
Resultat av finansposter		15 000	7 463
Resultat før skattekostnad		-11 441	-11 691
Skattekostnad på resultat	1	0	0
Resultat		-11 441	-11 691
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-11 441	-11 691
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		11 441	11 691
Sum overføringer	2	-11 441	-11 691

Penneo Dokumentnøkkel: 35CVS-AEXDO-EPODE-8UY4X-JVQ8I-7GTQL



BALANSE

CHRIAR INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	181 213	181 213
Lån til foretak i samme konsern	4	350 000	50 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 280 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 811 213	1 731 213
Sum anleggsmidler		2 811 213	1 731 213
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		36 534	21 534
Sum fordringer		36 534	21 534
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		473	1 914
Sum omløpsmidler		37 007	23 448
Sum eiendeler		2 848 219	1 754 660

Penneo Dokumentnøkkel: 35CVS-AEXDO-EPODE-8UY4X-JV08I-7GTOL



BALANSE

CHRIAR INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-138 956	-127 515
Sum opptjent egenkapital		-138 956	-127 515
Sum egenkapital	2, 8	-38 956	-27 515
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 719
Annen kortsiktig gjeld	8	2 887 175	1 780 456
Sum kortsiktig gjeld		2 887 175	1 782 175
Sum gjeld		2 887 175	1 782 175
Sum egenkapital og gjeld		2 848 219	1 754 660

Oslo, 30.06.2023
Styret i Chriar Invest AS

Elsa Haugen
styreleder

Arild Christopher Jahren
styremedlem/daglig leder

Christian Jahren
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 35CVS-AEXDO-EPODE-8UY4X-JV08I-7GTQL



Noter 2022

Chriar Invest AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjelder analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Endring av regnskapsprinsipp m.v.

Det er i 2022 ikke gjort endringer i regnskapsprinsipper.

Note nr. 1 - Skattekostnad / utsatt skattefordel

Årets skattekostnad	2022	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	-	-	
Endring utsatt skattefordel	-	-	
Skattekostnad på ordinært resultat	-	-	
Beregning av skattegrunnlag for betalbar skatt	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	-11 441	-11 691	
+/- Permanente forskjeller	-	-	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-	-	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-	
Årets skattegrunnlag	-11 441	-11 691	
Betalbar inntektsskatt (22 %)	-	-	
Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2022	2020	Endring
Fremførbart underskudd	-158 555	-147 114	11 441
Grunnlag utsatt skattefordel	-158 555	-147 114	11 441
Utsatt skattefordel 22 %	-34 882	-32 365	2 517

Utsatt skatt/skattefordel er ikke balanseført jmf god regnskapsskikk for små foretak

Pennco Dokumentnr: 35CVS-AEXDO-EPODE-8UJ4X-IYQ8I-7GTQL



Note nr. 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum egenkapital
01.01.2022	100 000	-127 515	-27 515
Årets resultat		-11 441	-11 441
31.12.2022	100 000	-138 956	-38 956

Note nr. 3 - Datterselskap

	Kontorkommune	Eierandel	Stemmerandel	EK	Resultat
Spring VVS AS	Oslo	100 %	100 %	-788 384	-1 142 457

Note nr. 4 - Lån til datterselskap

Det er ytet et lån til datterselskap på kr 350 000.
Lånet renteberegnes ikke, og er uten sikkerhetsstillelser.

Note nr. 5 - Aksjer i tilknyttet selskap

	Kontorkommune	Eierandel	Stemmerandel	Andel EK	Andel resultat
Balanse Hus AS	Oslo	25 %	25 %	812 584	257 964

Note nr. 6 - Lån til tilknyttet selskap

Det er ytet et lån til Balanse Hus AS på kr 1 280 000,-.
Kr 500 000 av lånet renteberegnes med 3 % per år, og er uten sikkerhetsstillelser.
Kr 780 000 av lånet er uten rentebetingelser, men det er stilt pant i Tvetenveien 124,126, og 128, 3265 gnr 4060, bnr. 96,98 og 100 i Larvik kommune pålydende 780 000
For lånet på kr 780 000 skal det dessuten betales et lånegebyr tilsvarende 200 000 når Balanse Hus AS mottar oppgjør for solgt tomt/prosjekt.

Note nr. 7 - Aksjekapital

Aksjekapitalen er på kr. 100 000 og består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Selskapet har pr. 31.12.21 3 aksjonærer:

Elsa Haugen	Styreleder	40 aksjer
Arild Christopher Jahren	Daglig leder	40 aksjer
Christian Jahren		20 aksjer

Note nr. 8 - Fortsatt drift

Selskapet har tapt egenkapital og styret har derfor handleplikt.
Styret og aksjonærene er enige om at selskapet holdes likvid med lån fra aksjonærene.
Forutsetninger for fortsatt drift er derfor til stedet, og årsregnskapet er på bakgrunn av dette avlagt under disse forutsetninger.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arild Christopher Jahren

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1846003

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-07-27 12:47:34 UTC



Arild Christopher Jahren

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1846003

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-07-27 12:47:34 UTC



Elsa Haugen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1035177

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-07-27 16:17:16 UTC



Christian Jahren

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1768321

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-07-29 11:22:24 UTC



Penneo DokumentInnøktei: 35CVS-AEXDO-EPODE-8UY4X-JVQ8I-7GTQL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i Chriar Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Chriar Invest AS som viser et underskudd på kr 11 441. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



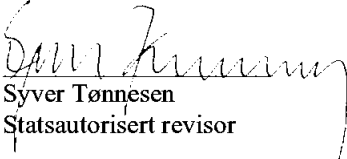
Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 29. juli 2023
Vekst Revisjon AS


Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor