



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 293 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOSTERSKOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrvegen 19B
3728 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Hasse Skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	16 000
Annen driftsinntekt		270 000	162 836
Sum inntekter		270 000	178 836
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	86 633	86 640
Annen driftskostnad	2	1 394 143	102 063
Sum kostnader		1 480 776	188 703
Driftsresultat		-1 210 776	-9 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	66 320
Annen renteinntekt		10 223	4
Sum finansinntekter		10 223	66 324
Annen rentekostnad		120 348	256 187
Sum finanskostnader		120 348	256 187
Netto finans		-110 124	-189 863
Resultat før skattekostnad	3	-1 320 900	-199 730
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-1 320 900	-199 730
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 320 900	-199 730
Sum overføringer og disponeringer		-1 320 900	-199 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 291 917	3 378 550
Sum varige driftsmidler		3 291 917	3 378 550
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 291 917	3 378 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	0	24 800
Andre kortsiktige fordringer		15 034	1 149 170
Sum fordringer		15 034	1 173 970
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		513 448	5
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	513 448	5
Sum omløpsmidler		528 482	1 173 975
SUM EIENDELER		3 820 399	4 552 525

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	5 226 836	3 905 936
Sum opptjent egenkapital		-5 226 836	-3 905 936
Sum egenkapital		-5 196 836	-3 875 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 875 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 125 815	7 114 592
Sum annen langsiktig gjeld		9 000 815	7 114 592
Sum langsiktig gjeld		9 000 815	7 114 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 113	10 938
Skyldige offentlige avgifter		0	6 963
Annen kortsiktig gjeld		13 307	1 295 968
Sum kortsiktig gjeld		16 420	1 313 869
Sum gjeld		9 017 235	8 428 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 820 399	4 552 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541710

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 293 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOSTERSKOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrvegen 19B
3728 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Hasse Skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 293 142
KLOSTERSKOGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	16 000
Annen driftsinntekt		270 000	162 836
Sum inntekter		270 000	178 836
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	86 633	86 640
Annen driftskostnad	2	1 394 143	102 063
Sum kostnader		1 480 776	188 703
Driftsresultat		-1 210 776	-9 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		0	66 320
Annen renteinntekt		10 223	4
Sum finansinntekter		10 223	66 324
Annen rentekostnad		120 348	256 187
Sum finanskostnader		120 348	256 187
Netto finans		-110 124	-189 863
Resultat før skattekostnad	3	-1 320 900	-199 730
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-1 320 900	-199 730
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-1 320 900	-199 730
Sum overføringer og disponeringer		-1 320 900	-199 730



Organisasjonsnr: 899 293 142
KLOSTERSKOGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 291 917	3 378 550
Sum varige driftsmidler		3 291 917	3 378 550

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		3 291 917	3 378 550
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Kundefordringer	2	0	24 800
Andre kortsiktige fordringer		15 034	1 149 170
Sum fordringer		15 034	1 173 970

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		513 448	5
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	513 448	5

Sum omløpsmidler		528 482	1 173 975
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		3 820 399	4 552 525
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	6	5 226 836	3 905 936
Sum opptjent egenkapital		-5 226 836	-3 905 936
Sum egenkapital		-5 196 836	-3 875 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 875 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 125 815	7 114 592
Sum annen langsiktig gjeld		9 000 815	7 114 592
Sum langsiktig gjeld		9 000 815	7 114 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 113	10 938
Skyldige offentlige avgifter		0	6 963
Annen kortsiktig gjeld		13 307	1 295 968
Sum kortsiktig gjeld		16 420	1 313 869
Sum gjeld		9 017 235	8 428 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 820 399	4 552 525



Organisasjonsnr: 899 293 142
KLOSTERSKOGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7581500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2875000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3791917.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lån fra aksjonær utgjør pr 31.12.24 kr 6.125.815,-. Banklån er sikret ved pant kr 8.500.000,- i eiendom og kr 500.000,- ved innskudd på bankkonto.



KLOSTERSKOGEN EIENDOM AS
899 293 142

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	16 000
Annen driftsinntekt		270 000	162 836
Sum driftsinntekter		270 000	178 836
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-86 633	-86 640
Annen driftskostnad	2	-1 394 143	-102 063
Sum driftskostnader		-1 480 776	-188 703
Driftsresultat		-1 210 776	-9 867
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	66 320
Annen renteinntekt		10 223	4
Sum finansinntekter		10 223	66 324
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-120 348	-256 187
Sum finanskostnader		-120 348	-256 187
Netto finans		-110 124	-189 863
Årsresultat		-1 320 900	-199 730
Overføringer			
Udekket tap		-1 320 900	-199 730
Sum overføringer		-1 320 900	-199 730



KLOSTERSKOGEN EIENDOM AS
899 293 142

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 291 917	3 378 550
Sum varige driftsmidler		3 291 917	3 378 550
Sum anleggsmidler		3 291 917	3 378 550
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	0	24 800
Andre kortsiktige fordringer		15 034	1 149 170
Sum fordringer		15 034	1 173 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		513 448	5
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	513 448	5
Sum omløpsmidler		528 482	1 173 975
SUM EIENDELER		3 820 399	4 552 525



KLOSTERSKOGEN EIENDOM AS
899 293 142

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-5 226 836	-3 905 936
Sum opptjent egenkapital		-5 226 836	-3 905 936
Sum egenkapital		-5 196 836	-3 875 936
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 875 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 125 815	7 114 592
Sum annen langsiktig gjeld		9 000 815	7 114 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 113	10 938
Skyldige offentlige avgifter		0	6 963
Annen kortsiktig gjeld		13 307	1 295 968
Sum kortsiktig gjeld		16 420	1 313 869
Sum gjeld		9 017 235	8 428 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 820 399	4 552 525

SKIEN, 12.06.2025

Odd Hasse Skjelbred
styrets leder / daglig leder

Ingelin Skjelbred
styremedlem



KLOSTERSKOGEN EIENDOM AS
899 293 142

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 049 656	4 331 650	100 000	5 481 306
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 049 656	4 331 650	100 000	5 481 306
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 049 656	-953 100	-100 000	-2 102 756
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 049 656	-1 039 733	-100 000	-2 189 389
Balanseført verdi pr 31.12	0	3 291 917	0	3 291 917
Årets av- og nedskrivninger	0	86 633	0	86 633
Økonomisk levetid	5 - 7	50	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



KLOSTERSKOGEN EIENDOM AS
899 293 142

Note 2 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	24 800	24 800
Avsetning til tap	-24 800	0
Kundefordringer 31.12	0	24 800

	2024
Årets endring i delkrederavsetning	1 156 810
Tap på fordringer	1 156 810

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 320 900	-199 730
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 084 823	-91 479
Skattepliktig inntekt	-236 077	-291 209

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 581 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 875 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 791 917
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lån fra aksjonær utgjør pr 31.12.24 kr 6.125.815,-.

Banklån er sikret ved pant kr 8.500.000,- i eiendom og kr 500.000,- ved innskudd på bankkonto.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Odd Hasse Skjelbred	300	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-3 905 936	-3 875 936
Årsresultat	0	-1 320 900	-1 320 900
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 226 836	-5 196 836

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KLOSTERSKOGEN EIENDOM AS
899 293 142

Fortsatt drift

Selskapet fikk et underskudd på kr 1 320 900 i 2024.

Underskuddet skyldes i all hovedsak avsetning for tap på krav ifm konkurs hos debitor.

Aksjekapitalen er tapt og egenkapitalen pr. 31.12.24 er negativ med kr 5 196 836.

Styret er av den oppfatning at det forventes et overskudd i 2025, og har iverksatt tiltak for å oppnå dette.

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.