



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 002 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kløvervegen 11
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hugo Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		16 755	13 961
Sum kostnader		16 755	13 961
Driftsresultat		-16 755	-13 961
Annen rentekostnad		31	1
Sum finanskostnader		31	1
Netto finans		-31	-1
Resultat før skattekostnad		-16 786	-13 962
Skattekostnad på resultat	3	3 072	-3 072
Årsresultat		-19 858	-10 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 858	-10 890
Totalresultat		-19 858	-10 890
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-19 858	-10 890
Sum overføringer og disponeringer		-19 858	-10 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		3 072
Sum immaterielle eiendeler			3 072
Sum anleggsmidler			3 072
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 121	8 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 121	8 907
Sum omløpsmidler		2 121	8 907
SUM EIENDELER		2 121	11 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	4	146 067	126 209
Sum opptjent egenkapital		-146 067	-126 209
Sum egenkapital		-110 067	-90 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 188
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		112 188	101 000
Sum kortsiktig gjeld		112 188	102 188
Sum gjeld		112 188	102 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 121	11 979



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 360198

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 002 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kløvervegen 11
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Svein Hugo Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026



Organisasjonsnr: 998 002 451
TROMS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		16 755	13 961
Sum kostnader		16 755	13 961
Driftsresultat		-16 755	-13 961
Annen rentekostnad		31	1
Sum finanskostnader		31	1
Netto finans		-31	-1
Resultat før skattekostnad		-16 786	-13 962
Skattekostnad på resultat	3	3 072	-3 072
Årsresultat		-19 858	-10 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 858	-10 890
Totalresultat		-19 858	-10 890
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-19 858	-10 890
Sum overføringer og disponeringer		-19 858	-10 890



Sum kortsiktig gjeld	112 188	102 188
Sum gjeld	112 188	102 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 121	11 979



Organisasjonsnr: 998 002 451
TROMS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Troms Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 998 002 451



Resultatregnskap

Troms Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		16 755	13 961
Sum driftskostnader		16 755	13 961
Driftsresultat		-16 755	-13 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		31	1
Resultat av finansposter		-31	-1
Resultat før skattekostnad		-16 786	-13 962
Skattekostnad på resultat	3	3 072	-3 072
Årsresultat		-19 858	-10 890
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	19 858	10 890
Sum overføringer		-19 858	-10 890



Balanse

Troms Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	3 072
Sum immaterielle eiendeler		0	3 072
Sum anleggsmidler		0	3 072
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 121	8 907
Sum omløpsmidler		2 121	8 907
Sum eiendeler		2 121	11 979
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-146 067	-126 209
Sum opptjent egenkapital		-146 067	-126 209
Sum egenkapital		-110 067	-90 209
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 188
Annen kortsiktig gjeld		112 188	101 000
Sum kortsiktig gjeld		112 188	102 188
Troms Eiendom AS			Side 3



Balanse

Troms Eiendom AS

Sum gjeld	<u>112 188</u>	<u>102 188</u>
Sum egenkapital og gjeld	<u>2 121</u>	<u>11 979</u>

26.03.2026

Styret i Troms Eiendom AS

Svein Hugo Hansen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Troms Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling, kjøp, salg og utleie av fast eiendom, men per nå er det ikke drift i selskapet. Selskapet er lokalisert i Tromsø kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Det er ikke utbetalt noen ytelser til ledende personer.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	3 072	-3 072
Skattekostnad ordinært resultat	3 072	-3 072
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 786	-13 962
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-16 786	-13 962
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-30 748	-13 962	16 786
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	30 748	0	-30 748
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-13 962	-13 962
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-3 072	-3 072

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	6 000	-126 209	-90 209
Årets resultat			-19 858	-19 858
Pr 31.12.2025	30 000	6 000	-146 067	-110 067

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Troms Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Hugo Hansen	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Hugo Hansen	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. 19 858 etter skatt, mot et underskudd på kr. 10 890 i 2024. Likviditeten er lav, og egenkapitalen er tapt. Selskapets kostnader dekkes av aksjonær. Styret vurderer tiltak for å styrke egenkapitalen og selskapets videre drift.



Årsregnskap 2025 Troms Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 002 451



Resultatregnskap

Troms Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		16 755	13 961
Sum driftskostnader		16 755	13 961
Driftsresultat		-16 755	-13 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		31	1
Resultat av finansposter		-31	-1
Resultat før skattekostnad		-16 786	-13 962
Skattekostnad på resultat	3	3 072	-3 072
Årsresultat		-19 858	-10 890
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	19 858	10 890
Sum overføringer		-19 858	-10 890



Balanse

Troms Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	3 072
Sum immaterielle eiendeler		0	3 072
Sum anleggsmidler		0	3 072
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 121	8 907
Sum omløpsmidler		2 121	8 907
Sum eiendeler		2 121	11 979
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-146 067	-126 209
Sum opptjent egenkapital		-146 067	-126 209
Sum egenkapital		-110 067	-90 209
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 188
Annen kortsiktig gjeld		112 188	101 000
Sum kortsiktig gjeld		112 188	102 188
Troms Eiendom AS			Side 3



Balanse

Troms Eiendom AS

Sum gjeld	<u>112 188</u>	<u>102 188</u>
Sum egenkapital og gjeld	<u>2 121</u>	<u>11 979</u>

26.03.2026

Styret i Troms Eiendom AS

Svein Hugo Hansen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Troms Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling, kjøp, salg og utleie av fast eiendom, men per nå er det ikke drift i selskapet. Selskapet er lokalisert i Tromsø kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Det er ikke utbetalt noen ytelser til ledende personer.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	3 072	-3 072
Skattekostnad ordinært resultat	3 072	-3 072
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 786	-13 962
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-16 786	-13 962
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-30 748	-13 962	16 786
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	30 748	0	-30 748
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-13 962	-13 962
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-3 072	-3 072

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	6 000	-126 209	-90 209
Årets resultat			-19 858	-19 858
Pr 31.12.2025	30 000	6 000	-146 067	-110 067

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Troms Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Hugo Hansen	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Hugo Hansen	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. 19 858 etter skatt, mot et underskudd på kr. 10 890 i 2024. Likviditeten er lav, og egenkapitalen er tapt. Selskapets kostnader dekkes av aksjonær. Styret vurderer tiltak for å styrke egenkapitalen og selskapets videre drift.