



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 737 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G A SKOGLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havnabakken 12E  
0874 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd-Elise Mørland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	4 947 451
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 947 451</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	75 246
Annen driftskostnad		80 856	892 299
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 856</b>	<b>967 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 856</b>	<b>3 979 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		121 488	99 082
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121 488</b>	<b>99 082</b>
Annen rentekostnad		10 657	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 657</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>110 831</b>	<b>99 082</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>29 975</b>	<b>4 078 988</b>
Skattekostnad		0	897 378
<b>Årsresultat</b>		<b>29 975</b>	<b>3 181 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-40 632	0
Avgitt konsernbidrag		40 632	0
Annen egenkapital		29 975	3 181 610
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 975</b>	<b>3 181 610</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		216	4 250
Sum fordringer		216	4 250
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 691 980	6 228 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 691 980	6 228 559
Sum omløpsmidler		2 692 196	6 232 809
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 692 196</b>	<b>6 232 809</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital		50 000	100 000
Overkurs		50 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-40 632	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>59 368</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 592 196	5 124 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 592 196</b>	<b>5 124 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 651 564</b>	<b>5 324 441</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		0	908 368
Kortsiktig konserngjeld	1	40 632	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 632</b>	<b>908 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 632</b>	<b>908 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 692 196</b>	<b>6 232 809</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453921

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 737 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G A SKOGLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havnabakken 12E  
0874 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd-Elise Mørland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 892 737 142  
G A SKOGLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	4 947 451
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 947 451</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	75 246
Annen driftskostnad		80 856	892 299
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 856</b>	<b>967 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 856</b>	<b>3 979 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		121 488	99 082
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121 488</b>	<b>99 082</b>
Annen rentekostnad		10 657	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 657</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>110 831</b>	<b>99 082</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>29 975</b>	<b>4 078 988</b>
Skattekostnad		0	897 378
<b>Årsresultat</b>		<b>29 975</b>	<b>3 181 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-40 632	0
Avgitt konsernbidrag		40 632	0
Annen egenkapital		29 975	3 181 610
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 975</b>	<b>3 181 610</b>



Organisasjonsnr: 892 737 142  
G A SKOGLAND EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		216	4 250
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 691 980	6 228 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 691 980	6 228 559
Sum omløpsmidler		2 692 196	6 232 809
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 692 196</b>	<b>6 232 809</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	100 000
Overkurs		50 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-40 632	0
Sum innskutt egenkapital		59 368	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 592 196	5 124 441



Sum opptjent egenkapital	2 592 196	5 124 441
Sum egenkapital	2 651 564	5 324 441
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	0	908 368
Kortsiktig konserngjeld	40 632	0
Sum kortsiktig gjeld	40 632	908 368
Sum gjeld	40 632	908 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 692 196	6 232 809



Organisasjonsnr: 892 737 142  
G A SKOGLAND EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Note**

1

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



G A SKOGLAND EIENDOM AS  
892 737 142

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	4 947 451
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 947 451</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-75 246
Annen driftskostnad		-80 856	-892 299
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-80 856</b>	<b>-967 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 856</b>	<b>3 979 906</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		121 488	99 082
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121 488</b>	<b>99 082</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-10 657	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-10 657</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>110 831</b>	<b>99 082</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>29 975</b>	<b>4 078 988</b>
Skattekostnad		0	-897 378
<b>Årsresultat</b>		<b>29 975</b>	<b>3 181 610</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-40 632	0
Avgitt konsernbidrag		40 632	0
Annen egenkapital		29 975	3 181 610
<b>Sum overføringer</b>		<b>29 975</b>	<b>3 181 610</b>



G A SKOGLAND EIENDOM AS  
892 737 142

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		216	4 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>216</b>	<b>4 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 691 980	6 228 559
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 691 980</b>	<b>6 228 559</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 692 196</b>	<b>6 232 809</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 692 196</b>	<b>6 232 809</b>



G A SKOGLAND EIENDOM AS  
892 737 142

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	100 000
Overkurs		50 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-40 632	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>59 368</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 592 196	5 124 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 592 196</b>	<b>5 124 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 651 564</b>	<b>5 324 441</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		0	908 368
Kortsiktig konserngjeld	1	40 632	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 632</b>	<b>908 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 632</b>	<b>908 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 692 196</b>	<b>6 232 809</b>

OSLO, 19.05.2025

Gerd-Elise Mørland  
styrets leder / daglig leder

Nils Petter Mørland  
styremedlem

Simon Mørland  
styremedlem



G A SKOGLAND EIENDOM AS  
892 737 142

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.