



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 000 107  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FONBEKKHAGAN  
Forretningsadresse: Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Kawala  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	278 376	250 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>278 376</b>	<b>250 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		9 128
Annen driftskostnad	3,4,5,6	242 194	214 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>242 194</b>	<b>223 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 182</b>	<b>27 332</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		810	691
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		203	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>607</b>	<b>691</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 789</b>	<b>28 023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>36 789</b>	<b>28 023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	36 789	28 023
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 789</b>	<b>28 023</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 071	7 578
Andre fordringer		39 959	36 870
Sum fordringer		66 030	44 448
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		271 149	260 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 149	260 713
Sum omløpsmidler		337 179	305 161
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>337 179</b>	<b>305 161</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		327 581	290 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>327 581</b>	<b>290 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>327 581</b>	<b>290 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 599	14 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 599</b>	<b>14 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 599</b>	<b>14 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>337 179</b>	<b>305 161</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 705222

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 000 107  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FONBEKKHAGAN  
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Kawala  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 990 000 107  
SAMEIET FONBEKKHAGAN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	278 376	250 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>278 376</b>	<b>250 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		9 128
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	242 194	214 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>242 194</b>	<b>223 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 182</b>	<b>27 332</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		810	691
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		203	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>607</b>	<b>691</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 789</b>	<b>28 023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>36 789</b>	<b>28 023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	36 789	28 023
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 789</b>	<b>28 023</b>



Organisasjonsnr: 990 000 107  
SAMEIET FONBEKKHAGAN

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler  
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer  
Sum varer 0 0

Fordringer  
Kundefordringer 26 071 7 578  
Andre fordringer 39 959 36 870  
Sum fordringer 66 030 44 448

Investeringer  
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 271 149 260 713  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 271 149 260 713

Sum omløpsmidler 337 179 305 161

SUM EIENDELER 337 179 305 161

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Annen innskutt egenkapital 0 0  
Sum innskutt egenkapital 0 0

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 327 581 290 792  
Sum opptjent egenkapital 327 581 290 792



Sum egenkapital	327 581	290 792
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 599	14 369
Sum kortsiktig gjeld	9 599	14 369
Sum gjeld	9 599	14 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	337 179	305 161



Organisasjonsnr: 990 000 107  
SAMEIET FONBEKKHAGAN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1128.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		8000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		9128.00

**Note**



## Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i Sameiet Fonbekkhagan

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Fonbekkhagan som viser et overskudd på NOK 36 789. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

2023-11-14  
SIGNICAT  
NO 00000001



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 30. mai 2024  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller signering.





## Elektronisk signatur

Signert av

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**  
Norwegian Buypass

Dato og tid

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/04/2024 23:36:52

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Sameiet Fonbekkhagan**

**Årsoppgjør 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Sameiet Fonbekkhagan org.nr. 990000107



## Resultatregnskap 2023

Sameiet Fonbekkhagan

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	278 376	250 752	278 368	313 164
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>278 376</b>	<b>250 752</b>	<b>278 368</b>	<b>313 164</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	0	9 128	9 128	9 000
Konsulenttjenester	3	106 797	53 192	44 598	71 999
Kontingenter		15 000	37 500	16 500	17 000
Rep og vedlikehold	4	10 058	63 748	112 000	125 000
Forsikringer		32 282	30 307	34 000	36 000
Driftskostnader	5	24 200	23 137	19 500	22 000
Andre driftskostnader	6	49 559	6 409	4 200	29 223
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		4 299	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>242 194</b>	<b>223 420</b>	<b>239 926</b>	<b>310 222</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>36 182</b>	<b>27 332</b>	<b>38 442</b>	<b>2 942</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		810	691	0	0
Finanskostnad		203	0	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>607</b>	<b>691</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 789</b>	<b>28 023</b>	<b>38 442</b>	<b>2 942</b>
Overført til annen egenkapital	7	36 789	28 023	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>36 789</b>	<b>28 023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for Sameiet Fonbekkhagan



## Balanse 31.12.2023

Sameiet Fonbekkhagan

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		39 959	36 870
Kundefordringer		26 071	7 578
Sum fordringer		66 030	44 448
Bankinnskudd, kasse o.l.		271 149	260 713
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>337 179</b>	<b>305 161</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>337 179</b>	<b>305 161</b>

Balanserapport 2023 for Sameiet Fonbekkhagan



## Balanse 31.12.2023

Sameiet Fonbekkhagan

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	327 581	290 792
<b>Sum egenkapital</b>		<b>327 581</b>	<b>290 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 599	14 369
Sum kortsiktig gjeld		9 599	14 369
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 599</b>	<b>14 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>337 179</b>	<b>305 161</b>

Sameiet Fonbekkhagan

Gabor Tamas Dobos  
Styrets leder

Heidi Sibilrud Løvhaug  
Styremedlem

Bente Anita Wik  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Fonbekkhagan



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	278 376	250 752	278 368	313 164
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>278 376</b>	<b>250 752</b>	<b>278 368</b>	<b>313 164</b>

### Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	0	8 000	8 000	9 000
Arbeidsgiveravgift	0	1 128	1 128	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>0</b>	<b>9 128</b>	<b>9 128</b>	<b>9 000</b>

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for 2022/2023.  
Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



### Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 250	4 250	4 550	5 000
Forretningsførerhonorar	38 378	38 308	40 048	41 000
Andre forvaltningstjenester	0	390	0	0
Teknisk bistand	45 631	10 244	0	25 000
HMS	913	0	0	999
Annen fremmed tjeneste	17 625	0	0	0
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>106 797</b>	<b>53 192</b>	<b>44 598</b>	<b>71 999</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold	0	45 350	0	0
Vedlikehold bygg	0	0	100 000	95 000
Vedlikehold brannsikring	9 255	18 398	12 000	30 000
Dugnadskostnader	803	0	0	0
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>10 058</b>	<b>63 748</b>	<b>112 000</b>	<b>125 000</b>



## Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Snøbrøyting/strøing/feiing	24 200	23 137	19 500	22 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>24 200</b>	<b>23 137</b>	<b>19 500</b>	<b>22 000</b>

## Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Skadedyrbekjempelse	44 499	3 512	0	15 625
Renholdsartikler	155	0	0	0
Verktøy og redskaper	3 445	199	0	10 000
Arbeidsklær og verneutstyr	90	0	0	0
Annet driftsmateriale	100	0	0	500
Kontorrekvisita	75	0	0	99
Aviser, tidsskrifter, bøker	0	913	1 000	999
Generalforsamling/årsmøte	0	585	2 000	0
Øredifferanser	-4	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 200	2 000
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>49 559</b>	<b>6 409</b>	<b>4 200</b>	<b>29 223</b>



## Note 7 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	290 792	262 769
Tilført til/fra EK fra årets resultat	36 789	28 023
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>327 581</b>	<b>290 792</b>
Annen egenkapital 31.12	327 581	290 792
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>327 581</b>	<b>290 792</b>

## Note 8 Arbeidskapital

	2023	2022
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>290 792</b>	<b>262 769</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	36 789	28 023
B. Årets endring i arbeidskapital	36 789	28 023
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>327 581</b>	<b>290 792</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	337 179	305 161
- Kortsiktig gjeld	9 599	14 369
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>327 581</b>	<b>290 792</b>




## 851 2023 Årsoppgjørspakke.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Wik, Bente Anita	2024-05-15	Løvhaug, Heidi Sibilrud	2024-05-16

Identifikasjon

 bankID Wik, Bente Anita

Identifikasjon

 bankID Løvhaug, Heidi Sibilrud

Navn	Dato
Dobos, Gabor Tamas	2024-05-29

Identifikasjon

 bankID Dobos, Gabor Tamas



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))