



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 896 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E PROPERTY MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Kanalarmen 10
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Næss Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	10 228 269	9 649 488
Sum inntekter		10 228 269	9 649 488
Kostnader			
Varekostnad			43 140
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	721 400	595 900
Annen driftskostnad		7 327 156	6 849 967
Sum kostnader		8 048 556	7 489 007
Driftsresultat		2 179 713	2 160 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 470	1 398
Sum finansinntekter		21 470	1 398
Annen rentekostnad		706 627	641 681
Sum finanskostnader		706 627	641 681
Netto finans		-685 158	-640 283
Resultat før skattekostnad		1 494 555	1 520 198
Skattekostnad på resultat	3	327 908	335 176
Årsresultat	4	1 166 647	1 185 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 166 647	1 185 022
Totalresultat		1 166 647	1 185 022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 166 647	1 185 022
Sum overføringer og disponeringer		1 166 647	1 185 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		42 076
Sum immaterielle eiendeler			42 076
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	14 913 682	11 378 033
Maskiner og anlegg	2	5 834 144	6 155 244
Helikopter	2	530 980	595 980
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	734 535	410 040
Sum varige driftsmidler	2	22 013 341	18 539 297
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i tilknyttet selskap		1 216 657	1 216 657
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	2 000 000	2 000 000
Andre langsiktige fordringer	1, 5		
Sum finansielle anleggsmidler		3 216 657	3 216 657
Sum anleggsmidler		25 229 997	21 798 029
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	290 001	1 029 734
Andre kortsiktige fordringer		54 460	10 013
Konsernfordringer	1		
Sum fordringer		344 461	1 039 746
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1		
Sum omløpsmidler		344 461	1 039 746
SUM EIENDELER		25 574 458	22 837 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		3 492 015	3 492 015
Sum innskutt egenkapital		3 602 015	3 602 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 316 298	4 149 651
Sum opptjent egenkapital		5 316 298	4 149 651
Sum egenkapital	4	8 918 313	7 751 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	78 469	
Sum avsetninger for forpliktelser		78 469	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 559 052	5 857 078
Langsiktig konserngjeld	1, 5		
Sum annen langsiktig gjeld		5 559 052	5 857 078
Sum langsiktig gjeld		5 637 521	5 857 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 804	213 801
Betalbar skatt	3	207 363	202 781
Kortsiktig konserngjeld	1	10 641 405	8 758 212
Annen kortsiktig gjeld		115 051	54 236
Sum kortsiktig gjeld		11 018 623	9 229 031
Sum gjeld		16 656 145	15 086 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 574 458	22 837 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 704406

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 896 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E PROPERTY MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Kanalarmen 10
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Næss Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 997 896 807
E PROPERTY MANAGEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	10 228 269	9 649 488
Sum inntekter		10 228 269	9 649 488
Kostnader			
Varekostnad			43 140
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	721 400	595 900
Annen driftskostnad		7 327 156	6 849 967
Sum kostnader		8 048 556	7 489 007
Driftsresultat		2 179 713	2 160 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 470	1 398
Sum finansinntekter		21 470	1 398
Annen rentekostnad		706 627	641 681
Sum finanskostnader		706 627	641 681
Netto finans		-685 158	-640 283
Resultat før skattekostnad		1 494 555	1 520 198
Skattekostnad på resultat	3	327 908	335 176
Årsresultat	4	1 166 647	1 185 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 166 647	1 185 022
Totalresultat		1 166 647	1 185 022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 166 647	1 185 022
Sum overføringer og disponeringer		1 166 647	1 185 022



Organisasjonsnr: 997 896 807
E PROPERTY MANAGEMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		42 076
Sum immaterielle eiendeler			42 076
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	14 913 682	11 378 033
Maskiner og anlegg	2	5 834 144	6 155 244
Helikopter	2	530 980	595 980
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	734 535	410 040
Sum varige driftsmidler	2	22 013 341	18 539 297
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 216 657	1 216 657
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	2 000 000	2 000 000
Andre langsiktige fordringer	1, 5		
Sum finansielle anleggsmidler		3 216 657	3 216 657
Sum anleggsmidler		25 229 997	21 798 029
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	290 001	1 029 734
Andre kortsiktige fordringer		54 460	10 013
Konsernfordringer	1		
Sum fordringer		344 461	1 039 746
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1		
Sum omløpsmidler		344 461	1 039 746
SUM EIENDELER		25 574 458	22 837 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		3 492 015	3 492 015
Sum innskutt egenkapital		3 602 015	3 602 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 316 298	4 149 651
Sum opptjent egenkapital		5 316 298	4 149 651
Sum egenkapital	4	8 918 313	7 751 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	78 469	
Sum avsetninger for forpliktelses		78 469	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 559 052	5 857 078
Langsiktig konserngjeld	1, 5		
Sum annen langsiktig gjeld		5 559 052	5 857 078
Sum langsiktig gjeld		5 637 521	5 857 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 804	213 801
Betalbar skatt	3	207 363	202 781
Kortsiktig konserngjeld	1	10 641 405	8 758 212
Annen kortsiktig gjeld		115 051	54 236
Sum kortsiktig gjeld		11 018 623	9 229 031
Sum gjeld		16 656 145	15 086 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 574 458	22 837 775



Organisasjonsnr: 997 896 807
E PROPERTY MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 E Property Management AS

Revisjonsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 896 807



RESULTATREGNSKAP

E PROPERTY MANAGEMENT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	10 228 269	9 649 488
Sum driftsinntekter		10 228 269	9 649 488
Varekostnad		0	43 140
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	721 400	595 900
Annen driftskostnad		7 327 156	6 849 967
Sum driftskostnader		8 048 556	7 489 007
Driftsresultat		2 179 713	2 160 481
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		21 470	1 398
Annen rentekostnad		706 627	641 681
Resultat av finansposter		-685 158	-640 283
Resultat før skattekostnad		1 494 555	1 520 198
Skattekostnad på resultat	3	327 908	335 176
Resultat		1 166 647	1 185 022
Årsresultat	4	1 166 647	1 185 022
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 166 647	1 185 022
Sum overføringer		1 166 647	1 185 022



BALANSE

E PROPERTY MANAGEMENT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	42 076
Sum immaterielle eiendeler		0	42 076
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	14 913 682	11 378 033
Maskiner og anlegg	2	5 834 144	6 155 244
Helikopter	2	530 980	595 980
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	734 535	410 040
Sum varige driftsmidler	2	22 013 341	18 539 297
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 216 657	1 216 657
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 216 657	3 216 657
Sum anleggsmidler		25 229 997	21 798 029
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1, 5	290 001	1 029 734
Andre kortsiktige fordringer		54 460	10 013
Sum fordringer		344 461	1 039 746
Sum omløpsmidler		344 461	1 039 746
Sum eiendeler		25 574 458	22 837 775



BALANSE

E PROPERTY MANAGEMENT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		3 492 015	3 492 015
Sum innskutt egenkapital		3 602 015	3 602 015
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 316 298	4 149 651
Sum opptjent egenkapital		5 316 298	4 149 651
Sum egenkapital	4	8 918 313	7 751 666
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	78 469	0
Sum avsetning for forpliktelser		78 469	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 559 052	5 857 078
Sum annen langsiktig gjeld		5 559 052	5 857 078
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		54 804	213 801
Betalbar skatt	3	207 363	202 781
Konserngjeld	1	10 641 405	8 758 212
Annen kortsiktig gjeld		115 051	54 236
Sum kortsiktig gjeld		11 018 623	9 229 031
Sum gjeld		16 656 145	15 086 109
Sum egenkapital og gjeld		25 574 458	22 837 775

Styret i E Property Management AS

Evald Holstad
styreleder

Øyvind Næss Johannessen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved husleie og andre salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2023 til 2024.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Konsern mellomværende	Kundefordringer		Andre fordringer/gjeld	
	2024	2023	2024	2023
E Innovation Norge AS	-16 090	303 990	0	0
E Innovation AS	55 814	48 991	-9 769 859	-1 910 892
E Plug AS	83 728	644 523	0	0
Nitrogas AS	-2 491	25 930	0	0
Konsernkonto	0	0	-871 546	-6 847 320
Sum	120 961	1 023 434	-10 641 405	-8 758 212
	2024	2023	2024	2023
Forus Innovation Center AS	0	0	2 000 000	2 000 000
Sum	0	0	2 000 000	2 000 000

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. E Innovation AS er kontoholder, og E Property Management AS sin andel av innestående 2024 er kr. -871 546. Selskapet, sammen med øvrige selskaper i konsernet hefter solidarisk for gjeld til kredittinstitusjoner.

Selskapets leieinntekter:

	<i>Inntekter:</i>
E Plug AS	5 447 879 NOK
E Innovation Norge AS	1 701 797 NOK
Nitrogas AS	212 725 NOK



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Helikopter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 776 233	687 055	1 300 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 787 649	407 795	
= Anskaffelseskost 31.12.24	15 563 882	1 094 850	1 300 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	650 200	360 315	769 020
= Bokført verdi 31.12.24	14 913 682	734 535	530 980
Årets ordinære avskrivninger	252 000	83 300	65 000
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år	20 år
		Båt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		6 422 844	20 186 132
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			4 195 444
= Anskaffelseskost 31.12.24		6 422 844	24 381 576
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		588 700	2 368 235
= Bokført verdi 31.12.24		5 834 144	22 013 341
Årets ordinære avskrivninger		321 100	721 400
Økonomisk levetid		20 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	207 363	202 781
Endring i utsatt skatt	120 545	132 395
Skattekostnad ordinært resultat	327 908	335 176
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 494 555	1 520 198
Permanente forskjeller	-4 067	3 333
Endring i midlertidige forskjeller	-547 931	-601 797
Skattepliktig inntekt	942 558	921 734
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	207 363	202 781
Sum betalbar skatt i balansen	207 363	202 781

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	356 675	-191 255	-547 931
Sum	356 675	-191 255	-547 931
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	356 675	-191 255	-547 931
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	78 469	-42 076	-120 545

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	100 000	10 000	3 492 015	4 149 651	7 751 666
Pr. 01.01.2024	100 000	10 000	3 492 015	4 149 651	7 751 666
Årets overskudd				1 166 647	1 166 647
Pr. 31.12.2024	100 000	10 000	3 492 015	5 316 298	8 918 313



Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld	-5 559 052

Av langsiktig gjeld på kr -5 559 052, forfaller kr. 3 390 8750 om mer enn 5 år.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -5 559 052. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 10 338 897.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I E PROPERTY MANAGEMENT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
E INNOVATION AS	100 000	100,0	100,0

E Innovation AS har med 100% av aksjene bestemmende innflytelse over E Property Management AS



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i E Property Management AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert E Property Management AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 166 647. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109
4007 Stavanger

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til E Property Management AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 22. mai 2025
Erga Revisjon AS

Øyvind Gjedrem-Gilje
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Gjedrem-Gilje, Øyvind



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

22.05.2025 09:58:32

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.