



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 157 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRE GANGER STEEN AS
Forretningsadresse: Kniveåsen terrasse 61
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Viderefakturerte kostnader		81 883	100 162
Leieinntekt		1 894 439	1 805 824
Sum inntekter		1 976 322	1 905 986
Kostnader			
Varekostnad		3 950	24 698
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	328 579	330 540
Annen driftskostnad		427 526	732 266
Sum kostnader		760 055	1 087 503
Driftsresultat		1 216 267	818 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 011	32 649
Sum finansinntekter		21 011	32 649
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 509	88 650
Annen rentekostnad		476 338	439 976
Annen finanskostnad		2 061	337
Sum finanskostnader		543 908	528 963
Netto finans		-522 897	-496 314
Resultat før skattekostnad		693 370	322 169
Skattekostnad	2, 3	152 995	70 951
Årsresultat		540 375	251 217
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		540 375	251 217
Sum overføringer og disponeringer		540 375	251 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 444 698	7 773 277
Sum varige driftsmidler		7 444 698	7 773 277
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 444 698	7 773 277
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 097	112 532
Andre kortsiktige fordringer	4	165 919	546 270
Sum fordringer		219 016	658 802
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 302	69 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 302	69 364
Sum omløpsmidler		281 318	728 166
SUM EIENDELER		7 726 016	8 501 443

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	282 000	282 000
Sum innskutt egenkapital		282 000	282 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	861 628	1 402 003
Sum opptjent egenkapital		-861 628	-1 402 003
Sum egenkapital		-579 628	-1 120 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	177 183	220 888
Sum avsetninger for forpliktelser		177 183	220 888
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 959 625	6 446 125
Langsiktig konserngjeld	4	1 880 836	2 735 327
Sum annen langsiktig gjeld		7 840 461	9 181 452
Sum langsiktig gjeld		8 017 644	9 402 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 102	27 797
Betalbar skatt	2, 3	196 700	115 923
Skyldige offentlige avgifter		0	6 969
Annen kortsiktig gjeld		65 198	68 417
Sum kortsiktig gjeld		288 000	219 106
Sum gjeld		8 305 644	9 621 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 726 016	8 501 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341567

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 157 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRE GANGER STEEN AS
Forretningsadresse: Kniveåsen terrasse 61
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 157 613
TRE GANGER STEEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Viderefakturerte kostnader		81 883	100 162
Leieinntekt		1 894 439	1 805 824
Sum inntekter		1 976 322	1 905 986
Kostnader			
Varekostnad		3 950	24 698
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	328 579	330 540
Annen driftskostnad		427 526	732 266
Sum kostnader		760 055	1 087 503
Driftsresultat		1 216 267	818 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 011	32 649
Sum finansinntekter		21 011	32 649
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 509	88 650
Annen rentekostnad		476 338	439 976
Annen finanskostnad		2 061	337
Sum finanskostnader		543 908	528 963
Netto finans		-522 897	-496 314
Resultat før skattekostnad		693 370	322 169
Skattekostnad	2, 3	152 995	70 951
Årsresultat		540 375	251 217
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		540 375	251 217
Sum overføringer og disponeringer		540 375	251 217



Organisasjonsnr: 929 157 613
TRE GANGER STEEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 444 698	7 773 277
Sum varige driftsmidler		7 444 698	7 773 277
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 444 698	7 773 277
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 097	112 532
Andre kortsiktige fordringer	4	165 919	546 270
Sum fordringer		219 016	658 802
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 302	69 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 302	69 364
Sum omløpsmidler		281 318	728 166
SUM EIENDELER		7 726 016	8 501 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	282 000	282 000
Sum innskutt egenkapital		282 000	282 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	5	861 628	1 402 003
Sum opptjent egenkapital		-861 628	-1 402 003
Sum egenkapital		-579 628	-1 120 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	177 183	220 888
Sum avsetninger for forpliktelser		177 183	220 888
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 959 625	6 446 125
Langsiktig konserngjeld	4	1 880 836	2 735 327
Sum annen langsiktig gjeld		7 840 461	9 181 452
Sum langsiktig gjeld		8 017 644	9 402 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 102	27 797
Betalbar skatt	2, 3	196 700	115 923
Skyldige offentlige avgifter		0	6 969
Annen kortsiktig gjeld		65 198	68 417
Sum kortsiktig gjeld		288 000	219 106
Sum gjeld		8 305 644	9 621 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 726 016	8 501 443



Organisasjonsnr: 929 157 613
TRE GANGER STEEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12011369.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12011369.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4566670.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7444699.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	328579.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	158351.00	546270.00

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1880836.00	2735327.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> <th><u>Årets</u></th> <th><u>Fjorårets</u></th>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3527125.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5959625.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7444698.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

DNB Bank ASA har tinglyst pant i fordringer/enkle krav med inntil kr.
1.500.000.



Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TRE GANGER STEEN AS
929157613
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TRE GANGER STEEN AS
929 157 613

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Viderefakturerte kostnader		81 883	100 162
Leieinntekt		1 894 439	1 805 824
Sum driftsinntekter		1 976 322	1 905 986
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 950	-24 698
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-328 579	-330 540
Annen driftskostnad		-427 526	-732 266
Sum driftskostnader		-760 055	-1 087 503
Driftsresultat		1 216 267	818 482
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21 011	32 649
Sum finansinntekter		21 011	32 649
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-65 509	-88 650
Annen rentekostnad		-476 338	-439 976
Annen finanskostnad		-2 061	-337
Sum finanskostnader		-543 908	-528 963
Netto finans		-522 897	-496 314
Resultat før skattekostnad		693 370	322 169
Skattekostnad	2, 3	-152 995	-70 951
Årsresultat		540 375	251 217
Overføringer			
Udekket tap		540 375	251 217
Sum overføringer		540 375	251 217



TRE GANGER STEEN AS
929 157 613

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 444 698	7 773 277
Sum varige driftsmidler		7 444 698	7 773 277
Sum anleggsmidler		7 444 698	7 773 277
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		53 097	112 532
Andre kortsiktige fordringer	4	165 919	546 270
Sum fordringer		219 016	658 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 302	69 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 302	69 364
Sum omløpsmidler		281 318	728 166
SUM EIENDELER		7 726 016	8 501 443



TRE GANGER STEEN AS
929 157 613

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	282 000	282 000
Sum innskutt egenkapital		282 000	282 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-861 628	-1 402 003
Sum opptjent egenkapital		-861 628	-1 402 003
Sum egenkapital		-579 628	-1 120 003
Gjeld			
Avsetning og forpliktelseser			
Utsatt skatt	2, 3	177 183	220 888
Sum avsetning for forpliktelseser		177 183	220 888
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 959 625	6 446 125
Langsiktig konserngjeld	4	1 880 836	2 735 327
Sum annen langsiktig gjeld		7 840 461	9 181 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 102	27 797
Betalbar skatt	2, 3	196 700	115 923
Skyldige offentlige avgifter		0	6 969
Annen kortsiktig gjeld		65 198	68 417
Sum kortsiktig gjeld		288 000	219 106
Sum gjeld		8 305 644	9 621 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 726 016	8 501 443

DRAMMEN, 18.03.2025

Kristoffer Steen
styrets leder / daglig leder

Karoline Sand Steen
styremedlem



TRE GANGER STEEN AS
929 157 613

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TRE GANGER STEEN AS
929 157 613

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 011 369
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 011 369
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 566 670
Balanseført verdi per 31.12.	7 444 699
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	328 579

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	196 700	115 923
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-43 705	-44 972
Skattekostnad	152 995	70 951
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	693 370	322 169
Permanente forskjeller	2 061	337
+/- Endring i midlertidige forskjeller	198 660	204 419
Skattepliktig inntekt	894 091	526 925
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	196 700	115 923
Betalbar skatt i balansen	196 700	115 923

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	499 889	402 058	97 830
Gevinst- og tapskonto	504 148	403 318	100 830
Netto forskjeller	1 004 037	805 377	198 660
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 004 037	805 377	198 660
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	220 888	177 183	43 705

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	158 351	546 270

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 880 836	2 735 327



TRE GANGER STEEN AS
929 157 613

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	282 000	-1 402 003	-1 120 003
Årsresultat	0	540 375	540 375
Egenkapital 31.12.2024	282 000	-861 628	-579 628

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	2 820	282 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
AGERE AS	50	50,00	Ordinære
KAROLINE STEEN INVEST AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Daglig leder/styrets leder Kristoffer Steen er eneaksjonær i Agere AS. Styremedlem Karoline Sand Steen er eneaksjonær i Karoline Steen Invest AS.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 527 125
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 959 625
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 444 698
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

DNB Bank ASA har tinglyst pant i fordringer/enkle krav med inntil kr. 1.500.000.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
TRE GANGER STEEN AS

929157613

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo DokumentID: 8XTTY-EGY45-92IP1-4KMZZ-6SPCJ-HZW3Q



TRE GANGER STEEN AS
929 157 613

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Viderefakturerte kostnader		81 883	100 162
Leieinntekt		1 894 439	1 805 824
Sum driftsinntekter		1 976 322	1 905 986
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 950	-24 698
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-328 579	-330 540
Annen driftskostnad		-427 526	-732 266
Sum driftskostnader		-760 055	-1 087 503
Driftsresultat		1 216 267	818 482
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21 011	32 649
Sum finansinntekter		21 011	32 649
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-65 509	-88 650
Annen rentekostnad		-476 338	-439 976
Annen finanskostnad		-2 061	-337
Sum finanskostnader		-543 908	-528 963
Netto finans		-522 897	-496 314
Resultat før skattekostnad		693 370	322 169
Skattekostnad		-152 995	-70 951
Årsresultat	2, 3	540 375	251 217
Overføringer			
Udekket tap		540 375	251 217
Sum overføringer		540 375	251 217

Penneo Dokumentnr: 8XTTY-EGY45-92IPI-4KMZZ-6SPCJ-HZW3Q



TRE GANGER STEEN AS
929 157 613

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 444 698	7 773 277
Sum varige driftsmidler		7 444 698	7 773 277
Sum anleggsmidler		7 444 698	7 773 277
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		53 097	112 532
Andre kortsiktige fordringer	4	165 919	546 270
Sum fordringer		219 016	658 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 302	69 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 302	69 364
Sum omløpsmidler		281 318	728 166
SUM EIENDELER		7 726 016	8 501 443

Penneo DokumentID: 8XTTY-EGY45-92IP1-4KMZZ-6SPCJ-HZW3Q



TRE GANGER STEEN AS
929 157 613

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	282 000	282 000
Sum innskutt egenkapital		282 000	282 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-861 628	-1 402 003
Sum opptjent egenkapital		-861 628	-1 402 003
Sum egenkapital		-579 628	-1 120 003
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	177 183	220 888
Sum avsetning for forpliktelser		177 183	220 888
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 959 625	6 446 125
Langsiktig konserngjeld	4	1 880 836	2 735 327
Sum annen langsiktig gjeld		7 840 461	9 181 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 102	27 797
Betalbar skatt	2, 3	196 700	115 923
Skyldige offentlige avgifter		0	6 969
Annen kortsiktig gjeld		65 198	68 417
Sum kortsiktig gjeld		288 000	219 106
Sum gjeld		8 305 644	9 621 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 726 016	8 501 443

DRAMMEN, 18.03.2025

Kristoffer Steen
styrets leder / daglig leder

Karoline Sand Steen
styremedlem

Penneo DokumentID: 8XTTY-EGY45-92IPJ-4KMZZ-6SPCJ-HZW3Q



TRE GANGER STEEN AS
929 157 613

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TRE GANGER STEEN AS
929 157 613

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 011 369
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 011 369
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 566 670
Balansført verdi per 31.12.	7 444 699
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	328 579

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	196 700	115 923
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-43 705	-44 972
Skattekostnad	152 995	70 951
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	693 370	322 169
Permanente forskjeller	2 061	337
+/- Endring i midlertidige forskjeller	198 660	204 419
Skattepliktig inntekt	894 091	526 925
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	196 700	115 923
Betalbar skatt i balansen	196 700	115 923

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	499 889	402 058	97 830
Gevinst- og tapskonto	504 148	403 318	100 830
Netto forskjeller	1 004 037	805 377	198 660
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 004 037	805 377	198 660
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	220 888	177 183	43 705

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	158 351	546 270

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 880 836	2 735 327

Penneo DokumentID: 8XTTY-EGY45-92IP1-4KMZZ-6SPCJ-HZW3Q



TRE GANGER STEEN AS
929 157 613

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	282 000	-1 402 003	-1 120 003
Årsresultat	0	540 375	540 375
Egenkapital 31.12.2024	282 000	-861 628	-579 628

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	2 820	282 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
AGERE AS	50	50,00	Ordinære
KAROLINE STEEN INVEST AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Daglig leder/styrets leder Kristoffer Steen er eneaksjonær i Agere AS. Styremedlem Karoline Sand Steen er eneaksjonær i Karoline Steen Invest AS.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 527 125
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 959 625
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 444 698
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

DNB Bank ASA har tinglyst pant i fordringer/enkle krav med inntil kr. 1.500.000.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steen, Karoline Sand

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3414938

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-03-18 11:55:35 UTC



Steen, Kristoffer

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2635199

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-03-18 14:44:27 UTC



Steen, Kristoffer

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2635199

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-03-18 14:44:27 UTC



Penneo Dokument ID: 8XTTY-EGY45-92IPI-4KMZZ-6SPCJ-HZW3Q

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.