



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 318 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSJØEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Nils Skandfers veg 35
8665 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arnfinn Nilsskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		585 000	626 536
Sum inntekter		585 000	626 536
Kostnader			
Avskrivning	3	119 068	119 068
Annen driftskostnad	2	431 866	342 907
Sum kostnader		550 934	461 975
Driftsresultat		34 066	164 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen finanskostnad		151 263	166 571
Sum finanskostnader		151 263	166 571
Netto finans		-151 263	-166 567
Ordinært resultat før skattekostnad		-117 197	-2 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		-117 197	-2 006
Årsresultat		-117 197	-2 006
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-117 197	-2 006
Sum overføringer og disponeringer		-117 197	-2 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	3 508 344	3 567 095
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 7	12 108	72 425
Sum varige driftsmidler		3 520 452	3 639 520
Sum anleggsmidler		3 520 452	3 639 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	7 175	
Andre fordringer		62 983	48 476
Sum fordringer		70 158	48 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 594	12 859
Sum omløpsmidler		72 752	61 335
SUM EIENDELER		3 593 204	3 700 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	191 226	308 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		191 226	308 423
Sum egenkapital		291 226	408 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 854 190	3 082 514
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	339 771	105 749
Sum annen langsiktig gjeld		3 193 961	3 188 263
Sum langsiktig gjeld		3 193 961	3 188 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 764	80 967
Annen kortsiktig gjeld		20 253	23 202
Sum kortsiktig gjeld		108 017	104 169
Sum gjeld		3 301 978	3 292 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 593 204	3 700 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 524040

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 318 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSJØEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Nils Skandfers veg 35
8665 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arnfinn Nilsskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 318 572
MOSJØEN NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		585 000	626 536
Sum inntekter		585 000	626 536
Kostnader			
Avskrivning	3	119 068	119 068
Annen driftskostnad	2	431 866	342 907
Sum kostnader		550 934	461 975
Driftsresultat		34 066	164 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen finanskostnad		151 263	166 571
Sum finanskostnader		151 263	166 571
Netto finans		-151 263	-166 567
Ordinært resultat før skattekostnad		-117 197	-2 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		-117 197	-2 006
Årsresultat		-117 197	-2 006
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-117 197	-2 006
Sum overføringer og disponeringer		-117 197	-2 006



Organisasjonsnr: 977 318 572
MOSJØEN NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 7			
		3 508 344	3 567 095
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3, 7			
		12 108	72 425
Sum varige driftsmidler			
		3 520 452	3 639 520
Sum anleggsmidler			
		3 520 452	3 639 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer 7			
		7 175	
Andre fordringer			
		62 983	48 476
Sum fordringer			
		70 158	48 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 594	12 859
Sum omløpsmidler			
		72 752	61 335
SUM EIENDELER			
		3 593 204	3 700 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 5, 6			
		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital			
		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 6			
		191 226	308 423
Sum opptjent egenkapital			
		191 226	308 423
Sum egenkapital			
		291 226	408 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner 7			
		2 854 190	3 082 514



Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	339 771	105 749
Sum annen langsiktig gjeld		3 193 961	3 188 263
Sum langsiktig gjeld		3 193 961	3 188 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 764	80 967
Annen kortsiktig gjeld		20 253	23 202
Sum kortsiktig gjeld		108 017	104 169
Sum gjeld		3 301 978	3 292 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 593 204	3 700 855



Organisasjonsnr: 977 318 572
MOSJØEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geir Nilsskog	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke betalt ut noen form for lønn i 2021 Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Mosjøen Næringseiendom AS

Org.nr: 977 318 572

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Mosjøen Næringseiendom AS

Org.nr: 977 318 572

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 2 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Ytelser til ledende personer

Det er ikke betalt ut noen form for lønn i 2021

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	196 594	3 590 403	402 319	4 189 316
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	196 594	3 590 403	402 319	4 189 316
Akk.avskrivning	0	-278 653	-390 212	-668 865
Balanseført pr. 31.12.	196 594	3 311 750	12 107	3 520 451
Årets avskrivninger	0	58 751	60 317	119 068
Økonomisk levetid		100 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

NOTE 4 - SKATT

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-117 197	-2 006
Endring i midlertidige forskjeller	48 793	41 452
Alminnelig inntekt	-68 404	39 446
Anvendt fremførbart underskudd	0	-39 446
Årets skattegrunnlag	-68 404	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-79 970	-31 177
Sum	-79 970	-31 177
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-348 572	-280 168
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-428 542	-311 345
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-428 542	-311 345
Sum	0	0

Side 2



Mosjøen Næringseiendom AS

Org.nr: 977 318 572

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 5 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Geir Nilsskog	100	100 %	100 %

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	308 423	408 423
Årsresultat	0	-117 197	-117 197
Egenkapital 31.12.2021	100 000	191 226	291 226

NOTE 7 - FORDRINGER OG GJELD

	2021	2020
<i>Pantesikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 854 190	3 082 514
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Fast eiendom	3 207 397	3 252 041
Driftsløsøre	12 108	72 425
Sum	3 219 505	3 324 466

NOTE 8 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

	2021	2020
<i>Fordringer</i>		
Gjeld til Geir Nilsskog	339 771	105 749



Mosjøen Næringseiendom AS

Org.nr: 977 318 572

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Mosjøen Næringseiendom AS

Org.nr: 977 318 572

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		585 000	626 536
Driftskostnader			
Avskrivning	3	119 068	119 068
Annen driftskostnad	2	431 866	342 907
Sum driftskostnader		550 934	461 975
Driftsresultat		34 066	164 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	4
Annen finanskostnad		151 263	166 571
Netto finansposter		-151 263	-166 567
Ordinært resultat før skattekostnad		-117 197	-2 006
Årsresultat		-117 197	-2 006
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-117 197	-2 006



Mosjøen Næringseiendom AS

Org.nr: 977 318 572

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	3 508 344	3 567 095
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 7	12 108	72 425
Sum varige driftsmidler		<u>3 520 452</u>	<u>3 639 520</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 520 452</u>	<u>3 639 520</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	7 175	0
Andre fordringer		<u>62 983</u>	<u>48 476</u>
Sum fordringer		<u>70 158</u>	<u>48 476</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 594</u>	<u>12 859</u>
Sum omløpsmidler		<u>72 752</u>	<u>61 335</u>
Sum eiendeler		<u>3 593 204</u>	<u>3 700 855</u>



Mosjøen Næringseiendom AS

Org.nr: 977 318 572

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	191 226	308 423
Sum opptjent egenkapital		191 226	308 423
Sum egenkapital		291 226	408 423
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 854 190	3 082 514
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	339 771	105 749
Sum annen langsiktig gjeld		3 193 961	3 188 263
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		87 764	80 967
Annen kortsiktig gjeld		20 253	23 202
Sum kortsiktig gjeld		108 017	104 169
Sum gjeld		3 301 978	3 292 432
Sum egenkapital og gjeld		3 593 204	3 700 855

31. desember 2021
Mosjøen, 22. juni 2022

Geir Arnfinn Nilsskog
styreleder



Mosjøen Næringseiendom AS

Org.nr: 977 318 572

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Mosjøen Næringseiendom AS

Org.nr: 977 318 572

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 2 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Ytelser til ledende personer

Det er ikke betalt ut noen form for lønn i 2021

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	196 594	3 590 403	402 319	4 189 316
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	196 594	3 590 403	402 319	4 189 316
Akk.avskrivning	0	-278 653	-390 212	-668 865
Balanseført pr. 31.12.	196 594	3 311 750	12 107	3 520 451
Årets avskrivninger	0	58 751	60 317	119 068
Økonomisk levetid		100 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

NOTE 4 - SKATT

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-117 197	-2 006
Endring i midlertidige forskjeller	48 793	41 452
Alminnelig inntekt	-68 404	39 446
Anvendt fremførbart underskudd	0	-39 446
Årets skattegrunnlag	-68 404	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-79 970	-31 177
Sum	-79 970	-31 177
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-348 572	-280 168
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-428 542	-311 345
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-428 542	-311 345
Sum	0	0

Side 6



Mosjøen Næringseiendom AS

Org.nr: 977 318 572

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 5 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Geir Nilsskog	100	100 %	100 %

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	308 423	408 423
Årsresultat	0	-117 197	-117 197
Egenkapital 31.12.2021	100 000	191 226	291 226

NOTE 7 - FORDRINGER OG GJELD

	2021	2020
<i>Pantesikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 854 190	3 082 514
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Fast eiendom	3 207 397	3 252 041
Driftsløsøre	12 108	72 425
Sum	3 219 505	3 324 466

NOTE 8 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

	2021	2020
<i>Fordringer</i>		
Gjeld til Geir Nilsskog	339 771	105 749