



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 716 141  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL KIRKEBY BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Fredrik Barkost  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		638 400	638 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>638 400</b>	<b>638 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	14 833	14 313
Annen driftskostnad	3,4,5	363 559	348 242
<b>Sum kostnader</b>		<b>378 391</b>	<b>362 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>260 009</b>	<b>275 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102</b>	<b>1 072</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 580</b>	<b>58 799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 479</b>	<b>-57 727</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>260 008</b>	<b>275 845</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>260 008</b>	<b>275 845</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>214 530</b>	<b>218 119</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		214 530	218 119
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>214 530</b>	<b>218 119</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	7 041 200	7 041 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 041 200</b>	<b>7 041 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 041 200</b>	<b>7 041 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 600	19 000
Andre fordringer	7	9 462	9 717
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 062</b>	<b>28 717</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		512 321	444 291
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>512 321</b>	<b>444 291</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>548 383</b>	<b>473 007</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 589 583</b>	<b>7 514 207</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 400	1 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 995 135	2 780 605



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 995 135</b>	<b>2 780 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>2 996 535</b>	<b>2 782 005</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 703 040	2 842 202
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 890 000	1 890 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 593 040</b>	<b>4 732 202</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 593 040</b>	<b>4 732 202</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 593 049</b>	<b>4 732 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 589 583</b>	<b>7 514 207</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 515205

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 716 141  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL KIRKEBY BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Fredrik Barkost  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 942 716 141  
AL KIRKEBY BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		638 400	638 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>638 400</b>	<b>638 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	14 833	14 313
Annen driftskostnad	3, 4, 5	363 559	348 242
<b>Sum kostnader</b>		<b>378 391</b>	<b>362 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>260 009</b>	<b>275 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102</b>	<b>1 072</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 580</b>	<b>58 799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 479</b>	<b>-57 727</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>260 008</b>	<b>275 845</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>260 008</b>	<b>275 845</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>214 530</b>	<b>218 119</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		214 530	218 119
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>214 530</b>	<b>218 119</b>



Organisasjonsnr: 942 716 141  
AL KIRKEBY BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	7 041 200	7 041 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 041 200</b>	<b>7 041 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 041 200</b>	<b>7 041 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 600	19 000
Andre fordringer	7	9 462	9 717
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 062</b>	<b>28 717</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		512 321	444 291
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>512 321</b>	<b>444 291</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>548 383</b>	<b>473 007</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 589 583</b>	<b>7 514 207</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 400	1 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 995 135	2 780 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 995 135</b>	<b>2 780 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>2 996 535</b>	<b>2 782 005</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 703 040	2 842 202



Øvrig langsiktig gjeld	10	1 890 000	1 890 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 593 040</b>	<b>4 732 202</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 593 040</b>	<b>4 732 202</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 593 049</b>	<b>4 732 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 589 583</b>	<b>7 514 207</b>



Organisasjonsnr: 942 716 141  
AL KIRKEBY BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Kirkeby Borettslag

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		450 240	425 880	450 200	354 800
Innkrevde kostnader finans		188 160	212 520	188 200	199 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>638 400</b>	<b>638 400</b>	<b>638 400</b>	<b>554 400</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	1	13 000	13 000	14 000	13 500
Arbeidsgiveravgift og pensjon		1 833	1 313	2 000	1 900
Revisjonshonorar	3	3 500	3 375	3 500	3 500
Forretningsførerhonorar		49 542	49 542	49 500	50 500
Vedlikehold	4	86 039	87 546	100 000	63 000
Forsikringer		36 458	32 330	42 300	40 500
Kommunale avgifter		133 293	114 132	126 700	153 300
Eiendomsskatt		48 428	54 835	63 000	49 900
Andre driftskostnader	5	6 299	6 482	11 700	11 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>378 391</b>	<b>362 554</b>	<b>412 700</b>	<b>387 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>260 009</b>	<b>275 846</b>	<b>225 700</b>	<b>166 800</b>
<b>Finansnetto</b>					
Renteinntekter		102	1 072	0	0
Rentekostnader		45 580	58 799	51 600	69 000
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-45 479</b>	<b>-57 727</b>	<b>-51 600</b>	<b>-69 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>214 530</b>	<b>218 119</b>	<b>174 100</b>	<b>97 800</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		214 530	218 119	0	0



## Balanse for Kirkeby Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 9	7 041 200	7 041 200
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 041 200</b>	<b>7 041 200</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		26 600	19 000
Andre fordringer	7	9 462	9 717
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		512 320	444 290
Konto for skattetrekk-bundne midler		1	1
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>548 383</b>	<b>473 007</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 589 583</b>	<b>7 514 207</b>

Lag nr: 706. Kirkeby Borettslag Org. nr. 942 716 141



## Balanse for Kirkeby Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital		2 995 135	2 780 605
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>2 996 535</b>	<b>2 782 005</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	2 703 040	2 842 202
Borettsinnskudd	10	1 890 000	1 890 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 593 040</b>	<b>4 732 202</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 593 049</b>	<b>4 732 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 589 583</b>	<b>7 514 207</b>

Kirkeby Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
John-Fredrik Barkost  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kjell Espen Jahr  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Solveig Hjørnerød  
Styremedlem

Lag nr: 706. Kirkeby Borettslag Org. nr. 942 716 141



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2021	2020
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>473 007</b>	<b>388 800</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	214 530	218 119
Avdrag lån	-139 163	-133 912
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>75 367</b>	<b>84 207</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>548 374</b>	<b>473 007</b>
Omløpsmidler	548 383	473 007
Kortsiktig gjeld	-9	0
<b>Disponible midler</b>	<b>548 374</b>	<b>473 007</b>



## Noter

### Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2021 gjelder for valgperioden 2020/2021.

### Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon (OTP).

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Vedlikehold bygning	16 761	12 673
6603 Vedlikehold uteområde	69 278	74 873
<b>Sum</b>	<b>86 039</b>	<b>87 546</b>

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som gressklipping/snøbrøyting og serviceavtale vedr. brannvern. Det er i tillegg byttet en låsekasse og kjøpt maling.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6800 Kontorrekvisita	0	621
6940 Porto	78	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	935	578
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	2 210
7770 Bank og kortgebyr	1 388	1 384
7771 Diverse purregebyr og renter	-67	-18
7790 Andre driftskostnader	2 090	1 707
<b>Sum</b>	<b>6 299</b>	<b>6 482</b>

Kto 7790: Huseiernes Landsforbund og bærebukett.

### Note 6 - Bygninger

Kostpris 1988 7 041 200

**Bokført verdi 31.12. 7 041 200**

Tomten eies av borettslaget - Gnr. 193, bnr. 86 og 87 i Rakkestad kommune og inngår i kostpris. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 7 - Andre fordringer

	2021	2020
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	9 462	9 717
<b>Sum</b>	<b>9 462</b>	<b>9 717</b>



## Noter

### Note 8 - Endringer egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	2 782 005	2 563 886
Årets resultat	214 530	218 119
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 996 535</b>	<b>2 782 005</b>

### Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	<b>DNB Bank ASA</b>
Lånenummer:	<b>12137392141</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.75 %
Beregnet innfridd:	30.09.2038
Opprinnelig lånebeløp:	3 100 000
Lånesaldo 01.01:	2 842 202
Avdrag i perioden:	139 163
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 703 040</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	14	193 074	2 703 036

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1988 er kr 1 890 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Kirkeby Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kirkeby Borettslag**

Styreleder	John-Fredrik Barkost (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Solveig Hjørnerød (sign.)	04.04.2022
Varamedlem	Ole-Martin Nyland (sign.)	05.04.2022



Til generalforsamlingen i  
Kirkeby Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kirkeby Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 214 530. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA  
Hundskinnvågen 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 68

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte  
revisorer



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 6. april 2022  
Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor