



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 276 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONRAD INVEST AS
Forretningsadresse: Helgesvegen 2
7716 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Lange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	4 483
Annen driftskostnad		64 494	76 521
Sum kostnader		69 494	81 004
Driftsresultat		-69 494	-81 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 142	15 678
Annen finansinntekt		729 386	590 779
Sum finansinntekter		749 528	606 457
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	583 753	669 680
Annen rentekostnad		1	462
Annen finanskostnad		132 992	34 842
Sum finanskostnader		716 747	704 983
Netto finans		32 781	-98 526
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 713	-179 530
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 185	-16 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 898	-163 212
Årsresultat		-70 898	-163 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-70 898	-163 212
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		3 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	-70 898	-3 163 212
Sum overføringer og disponeringer		-70 898	-163 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		34 185
Sum immaterielle eiendeler			34 185
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		645 199	645 199
Sum finansielle anleggsmidler		645 199	645 199
Sum anleggsmidler		645 199	679 384
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 193	2 897
Sum fordringer		3 193	2 897
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	6 131 706	6 604 009
Sum investeringer		6 131 706	6 604 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 232 055	791 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 232 055	791 587
Sum omløpsmidler		7 366 954	7 398 494
SUM EIENDELER		8 012 153	8 077 878

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	36 990	36 990
Sum innskutt egenkapital		136 990	136 990
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 873 740	7 944 637
Sum opptjent egenkapital		7 873 740	7 944 637
Sum egenkapital		8 010 730	8 081 627
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 423	-3 749
Sum kortsiktig gjeld		1 423	-3 749
Sum gjeld		1 423	-3 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 012 153	8 077 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409840

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 276 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONRAD INVEST AS
Forretningsadresse: Helgesvegen 2
7716 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Lange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 276 872
KONRAD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	4 483
Annen driftskostnad		64 494	76 521
Sum kostnader		69 494	81 004
Driftsresultat		-69 494	-81 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 142	15 678
Annen finansinntekt		729 386	590 779
Sum finansinntekter		749 528	606 457
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	583 753	669 680
Annen rentekostnad		1	462
Annen finanskostnad		132 992	34 842
Sum finanskostnader		716 747	704 983
Netto finans		32 781	-98 526
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 713	-179 530
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 185	-16 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 898	-163 212
Årsresultat		-70 898	-163 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-70 898	-163 212
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		3 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	-70 898	-3 163 212
Sum overføringer og disponeringer		-70 898	-163 212



Organisasjonsnr: 980 276 872
KONRAD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		34 185
Sum immaterielle eiendeler			34 185

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		645 199	645 199
Sum finansielle anleggsmidler		645 199	645 199

Sum anleggsmidler

645 199 **679 384**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		3 193	2 897
Sum fordringer		3 193	2 897

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	6 131 706	6 604 009
Sum investeringer		6 131 706	6 604 009

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 232 055	791 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 232 055	791 587

Sum omløpsmidler

7 366 954 **7 398 494**

SUM EIENDELER

8 012 153 **8 077 878**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	36 990	36 990
Sum innskutt egenkapital		136 990	136 990

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	7 873 740	7 944 637
Sum opptjent egenkapital		7 873 740	7 944 637



Sum egenkapital	8 010 730	8 081 627
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 423	-3 749
Sum kortsiktig gjeld	1 423	-3 749
Sum gjeld	1 423	-3 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 012 153	8 077 878



Organisasjonsnr: 980 276 872
KONRAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Ogdalsvegen 2
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Konrad Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Konrad Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Idar Stavran
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: THUQ6-57456-F40KC-H4P6T-DKXQW-13NWF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Idar Stavran

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-31 10:59:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: THUQ6-57456-F40KC-H4P6T-DKXQW-13NWF

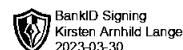
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



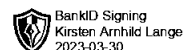
**Årsregnskap 2022
for
Konrad Invest AS**

Foretaksnr. 980276872

Utarbeidet av:
SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kløbuveien 196 B
7037 TRONDHEIM
Regnskapsførernummer 936285066



Konrad Invest AS

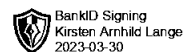


Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	4 483
Annen driftskostnad		64 494	76 521
Sum driftskostnader		69 494	81 004
DRIFTSRESULTAT		(69 494)	(81 004)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20 142	15 679
Annen finansinntekt		729 386	590 779
Sum finansinntekter		749 528	606 457
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	583 753	669 680
Annen rentekostnad		1	462
Annen finanskostnad		132 992	34 842
Sum finanskostnader		716 747	704 983
NETTO FINANSPOSTER		32 781	(98 526)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(36 713)	(179 530)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 185	(16 318)
ORDINÆRT RESULTAT		(70 898)	(163 212)
ÅRSRESULTAT		(70 898)	(163 212)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	4	0	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	(70 898)	(3 163 212)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(70 898)	(163 212)



Konrad Invest AS

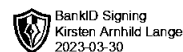


Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	34 185
Sum immaterielle eiendeler		0	34 185
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		645 199	645 199
Sum finansielle anleggsmidler		645 199	645 199
SUM ANLEGGSMIDLER		645 199	679 384
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		3 193	2 897
Sum fordringer		3 193	2 897
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	6 131 706	6 604 009
Sum investeringer		6 131 706	6 604 009
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 232 055	791 587
SUM OMLØPSMIDLER		7 366 954	7 398 494
SUM EIENDELER		8 012 153	8 077 878



Konrad Invest AS



Balanse pr. 31.12.2022

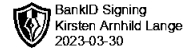
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	36 990	36 990
Sum innskutt egenkapital		136 990	136 990
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 873 740	7 944 637
Sum opptjent egenkapital		7 873 740	7 944 637
SUM EGENKAPITAL		8 010 730	8 081 627
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 423	(3 749)
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 423	(3 749)
SUM GJELD		1 423	(3 749)
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 012 153	8 077 878

Underskrifter Steinkjer 31.12.22/

Kirsten Lange



Konrad Invest AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

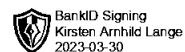
Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Konrad Invest AS



Noter 2022

Note 1 - Antall ansatte, godtgjørelse m.m

Selskapet har ingen fast ansatte.

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	5 000	4 483
Totalt	5 000	4 483

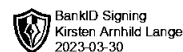
Note 2 - Markedsbaserte aksjer og obligasjoner

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurdering av investeringer i andre selskaper.

	2022	2021
Bokført verdi pr 31.12	6 131 706	6 604 009
Anskaffelseskost pr 31.12	5 563 193	5 451 743



Konrad Invest AS



Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	34 185
= Ordinær skattekostnad	34 185
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

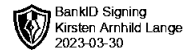
	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	163 834	155 387
Sum negative skatteøkende forskjeller	163 834	155 387
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	163 834	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	-155 387
Balanseført utsatt skattefordel	0	34 185

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	7 981 627	8 081 627
Anvendt til årsresultat		-70 898	-70 898
Pr 31.12.	100 000	7 910 730	8 010 730



Konrad Invest AS



Noter 2022

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kirsten Lange styreleder	100