



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 655 616
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLEBY BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Værnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 159 268	2 016 888
Sum inntekter		2 159 268	2 016 888
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-107 254	-102 690
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-1 575 922	-1 666 617
Sum kostnader		-1 683 176	-1 769 306
Driftsresultat		476 092	247 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 037	23 972
Sum finanskostnader		-279 272	-249 095
Netto finans		-266 235	-225 123
Ordinært resultat før skattekostnad		209 857	22 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 857	22 459
Årsresultat	8,12	209 857	22 459
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		209 857	22 459
Sum overføringer og disponeringer		209 857	22 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	6 951 520	6 951 520
Sum varige driftsmidler		6 951 520	6 951 520
Sum anleggsmidler		6 951 520	6 951 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	103 571	97 597
Andre fordringer	10	43 301	34 422
Sum fordringer		146 872	132 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	132 731	531 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 603	664 001
Sum omløpsmidler		279 603	664 001
SUM EIENDELER		7 231 123	7 615 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 399 525	2 189 668
Sum opptjent egenkapital		2 399 525	2 189 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		2 399 525	2 189 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	4 382 795	4 796 273
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	217 500	217 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 600 295	5 013 773
Sum langsiktig gjeld		4 600 295	5 013 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 441	330 364
Skyldige offentlige avgifter		8 320	8 320
Annen kortsiktig gjeld		89 543	73 396
Sum kortsiktig gjeld		231 303	412 079
Sum gjeld		4 831 598	5 425 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 231 123	7 615 521
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	4 582 295	4 995 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 502248

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 655 616
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLEBY BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Værnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 948 655 616
LILLEBY BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 159 268	2 016 888
Sum inntekter		2 159 268	2 016 888
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-107 254	-102 690
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-1 575 922	-1 666 617
Sum kostnader		-1 683 176	-1 769 306
Driftsresultat		476 092	247 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 037	23 972
Sum finanskostnader		-279 272	-249 095
Netto finans		-266 235	-225 123
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 857	22 459
Årsresultat	8, 12	209 857	22 459
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		209 857	22 459
Sum overføringer og disponeringer		209 857	22 459



Organisasjonsnr: 948 655 616
LILLEBY BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	6 951 520	6 951 520
Sum varige driftsmidler		6 951 520	6 951 520

Sum anleggsmidler		6 951 520	6 951 520
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	103 571	97 597
Andre fordringer	10	43 301	34 422
Sum fordringer		146 872	132 019

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	132 731	531 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 603	664 001

Sum omløpsmidler		279 603	664 001
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 231 123	7 615 521
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	2 399 525	2 189 668
Sum opptjent egenkapital		2 399 525	2 189 668

Sum egenkapital		2 399 525	2 189 668
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	4 382 795	4 796 273
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	217 500	217 500



Sum annen langsiktig gjeld	4 600 295	5 013 773
Sum langsiktig gjeld	4 600 295	5 013 773
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	133 441	330 364
Skyldige offentlige avgifter	8 320	8 320
Annen kortsiktig gjeld	89 543	73 396
Sum kortsiktig gjeld	231 303	412 079
Sum gjeld	4 831 598	5 425 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 231 123	7 615 521
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	13 4 582 295	4 995 773



Organisasjonsnr: 948 655 616
LILLEBY BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til LILLEBY BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: X8NGO-TUWIM4-2VUJT-6ZXXC-3KYAE-3TES



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-13 15:50:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X8NGO-1UWM4-2VUT-6ZXXC-3KVAE-3TEIS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Lilleby Borettslag - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	1 439 412	1 999 788	1 487 850	1 479 555
	701 856	0	653 441	768 800
1	18 000	17 100	18 000	18 000
	2 159 268	2 016 888	2 159 291	2 266 355
Driftskostnader				
2	-13 254	-12 690	-12 690	-13 254
	-94 000	-90 000	-90 000	-94 000
	-91 095	-88 089	-91 100	-94 100
	-13 743	-8 058	-7 940	-13 800
3	-19 313	-17 449	-12 700	-12 200
	-15 275	-13 500	-14 625	-15 750
4	-3 200	0	0	-3 200
	-104 486	-106 843	-98 000	-115 000
	-64 593	-55 227	-58 750	-68 500
5	-97 977	-4 260	-75 000	-80 000
6	-169 969	-504 230	-80 000	-1 000 000
	-258 288	-230 249	-248 160	-260 000
	-220 349	-196 210	-212 400	-237 600
	-254 283	-203 623	-206 200	-233 000
	-181 669	-178 242	-187 200	-191 000
	-44 720	-43 467	-45 200	-46 000
7	-36 962	-17 170	-12 000	-9 996
	-1 683 176	-1 769 306	-1 451 965	-2 487 400
	DRIFTSRESULTAT	476 092	247 582	-221 045
Finansinntekter og kostnader				
	13 037	23 972	15 000	12 000
	-279 272	-249 095	-292 507	-313 600
	-266 235	-225 123	-277 507	-301 600
	Resultat før skattekostnad	209 857	22 459	-522 645
	Ordinært resultat etter skatt	209 857	22 459	429 819
	ÅRSRESULTAT	209 857	22 459	429 819
	Disponering av totalresultat:	209 857	22 459	429 819
	Overført til annen egenkapital	209 857	22 459	0

Org.nr: 948 655 616 - 9



Lilleby Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	6 951 520	6 951 520
Sum anleggsmidler		6 951 520	6 951 520
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	10	103 571	97 597
Mellomregning Klare Finans	10	30 264	10 450
Opptjente renter	10	13 037	23 972
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	132 731	531 982
Sum omløpsmidler		279 603	664 001
SUM EIENDELER		7 231 123	7 615 521

Org.nr: 948 655 616 - 9



Lilleby Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 395 525	2 185 668
Sum egenkapital		2 399 525	2 189 668
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	4 382 795	4 796 273
Borettsinnskudd	13, 15	199 500	199 500
Andre innskudd	13, 15	18 000	18 000
Sum langsiktig gjeld		4 600 295	5 013 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 441	330 364
Skyldig off. myndigheter		8 320	8 320
Forskudd kunder		25 670	10 450
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		59 001	59 001
Påløpte kostnader		4 872	3 945
Sum kortsiktig gjeld		231 303	412 079
Sum gjeld		4 831 598	5 425 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 231 123	7 615 521
Pantstillelser	13	4 582 295	4 995 773

Sted: _____, dato: _____

Ørjan Værnes
Leder

Eskild Voss Luteijn
Styremedlem

Kim Olve Breistrand
Styremedlem

Eline Kjøl Berg
Styremedlem

Org.nr: 948 655 616 - 9



Lilleby Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Inntekt parkering	18 000	17 100
Sum andre inntekter	18 000	17 100

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	13 254	12 690
Sum personalkostnader	13 254	12 690

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 948 655 616 - 9



Lilleby Borettslag - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	19 313	17 449
Sum eksterne honorarer	19 313	17 449

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om skadedyrbekjempelse	3 200	0
Sum drifts- og serviceavtaler	3 200	0

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	29 972	3 645
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	65 569	615
Reparasjon og vedlikehold uteområde	230	0
Reparasjon og vedlikehold annet	2 206	0
Sum vedlikehold	97 977	4 260

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	169 969	504 230
Sum periodisk vedlikehold	169 969	504 230

Periodisk vedlikehold gjelder installasjon av elbilladere og utskiftning av belysning i fellesarealer.

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Leiekostnader	25 635	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	9 200
Kostnader vedr. styrearbeid	650	0
Generalforsamling/årsmøte	6 000	5 400
Bankgebyrer	684	647
Andre gebyrer	3 548	1 639
Hjemmeside/internett/TV-abo	445	284
Sum andre driftsutgifter	36 962	17 170

Leiekostnader gjelder kamerautstyr.

Org.nr: 948 655 616 - 9



Lilleby Borettslag - Noter 2024

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	251 921	200 709
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	209 857	22 459
Opptak lån	0	450 000
Avdrag lån	-413 478	-421 246
Årets endring i disponible midler	-203 621	51 213
Disponible midler i periodens slutt	48 300	251 921
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	48 300	251 921

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Vaskerianl.	Tomter	Bygning	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	74 500	20 296	1 633 304	5 297 920
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	74 500	20 296	1 633 304	5 297 920
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	74 500	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	20 296	1 633 304	5 297 920
Antatt levetid i år :	5			

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20% og for andre eiendeler 20-33%.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Tomt og bygninger er anskaffet i 1955.
Rehabiliteringer er gjennomført til og med 2005.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	20	20
Bankinnskudd	132 711	531 962
Sum bankinnskudd	132 731	531 982

Org.nr: 948 655 616 - 9



Lilleby Borettslag - Noter 2024

Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	2 189 668	2 167 210
Andelskapital 01.01	4 000	4 000
Andelskapital 31.12	4 000	4 000
Annen egenkapital 01.01	2 185 668	2 163 210
Årets resultat	209 857	22 459
Annen egenkapital 31.12	2 395 525	2 185 668
SUM EGENKAPITAL 31.12	2 399 525	2 189 668

Andelskapitalen er kr 4 000,- fordelt på 40 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	6 951 520
Restgjeld 31.12	4 582 295

Pålydende pantstillelser var kr 7 199 500,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Lilleby Borettslag - Noter 2024

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF	Svenska Handelsbanken AB NUF	Svenska Handelsbanken AB NUF
Formål:	vedlikehold (reparere/bytte skorstein)	Rørfornyng	
Lånenummer:	90517331472	90517310718	90517310726
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2022	2022
Rentesats:	5.95 %	5.95 %	5.95 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.02.2025	30.12.2046	30.12.2028
Opprinnelig lånebeløp:	450 000	2 500 000	2 713 024
Lånesaldo 01.01:	439 362	2 360 321	1 996 590
Avdrag i perioden:	8 699	50 497	354 282
Lånesaldo 31.12:	430 663	2 309 824	1 642 308
Saldo 5 år frem i tid:	0	2 010 916	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517310718	4	67 357	269 428
	1	65 279	65 279
	10	59 433	594 330
	8	58 491	467 928
	3	57 354	172 062
	1	56 315	56 315
	8	54 204	433 632
	2	52 061	104 122
	2	51 119	102 238
	1	44 493	44 493
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517310726	4	47 892	191 568
	1	46 414	46 414
	10	42 257	422 570
	8	41 588	332 704
	3	40 779	122 337
	1	40 041	40 041
	8	38 540	308 320
	2	37 016	74 032
	2	36 346	72 692
	1	31 635	31 635
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517331472	4	12 559	50 236
	1	12 171	12 171
	10	11 081	110 810
	8	10 906	87 248
	3	10 694	32 082
	1	10 500	10 500

Org.nr: 948 655 616 - 9



Lilleby Borettslag - Noter 2024

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

8	10 106	80 848
2	9 707	19 414
2	9 531	19 062
1	8 296	8 296

Org.nr: 948 655 616 - 9



Lilleby Borettslag - Noter 2024

Note 15 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	199 500	199 500
Andre innskudd	18 000	18 000
Sum innskudd	217 500	217 500

Org.nr: 948 655 616 - 9



Resultat og balanse med noter for Lilleby Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lilleby Borettslag

Styreleder	Ørjan Værnes (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Kim Olve Breistrand (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Eline Kjøl Berg (sign.)	08.03.2025
Styremedlem	Eskild Voss Luteijn (sign.)	12.03.2025