



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 776 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FV INVEST AS
Forretningsadresse: Kjerkflata 41
7657 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Balgård Vangstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		81 600	
Sum inntekter		81 600	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		129 573	12 919
Sum kostnader		129 573	12 919
Driftsresultat		-47 973	-12 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 217	2 124
Annen finansinntekt	2	1 502 664	1 296 512
Sum finansinntekter		1 505 881	1 298 636
Annen rentekostnad		78 549	77
Sum finanskostnader		78 549	77
Netto finans		1 427 332	1 298 559
Ordinært resultat før skattekostnad		1 379 359	1 285 640
Skattekostnad på ordinært resultat		-8 557	6 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 387 916	1 279 473
Årsresultat		1 387 916	1 279 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 387 916	1 279 473
Totalresultat		1 387 916	1 279 473
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 087 916	1 279 473
Sum overføringer og disponeringer		1 387 916	1 279 473



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 536 342	
Sum varige driftsmidler		5 536 342	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 435 000	2 415 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 435 000	2 415 000
Sum anleggsmidler		7 971 342	2 415 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 516 964	1 316 512
Sum fordringer		1 516 964	1 316 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		750 485	1 937 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		750 485	1 937 401
Sum omløpsmidler		2 267 449	3 253 913
SUM EIENDELER		10 238 791	5 668 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 789 178	4 701 262
Sum opptjent egenkapital		5 789 178	4 701 262
Sum egenkapital		5 889 178	4 801 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			8 557
Sum avsetninger for forpliktelser			8 557
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 540 000	
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 040 000	750 000
Sum langsiktig gjeld		4 040 000	758 557
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			9 094
Utbytte		300 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		9 613	
Sum kortsiktig gjeld		309 613	109 094
Sum gjeld		4 349 613	867 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 238 791	5 668 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 896121

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 776 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FV INVEST AS
Forretningsadresse: Kjerkeflata 41
7657 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Balgård Vangstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 776 503
FV INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		81 600	
Sum inntekter		81 600	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		129 573	12 919
Sum kostnader		129 573	12 919
Driftsresultat		-47 973	-12 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 217	2 124
Annen finansinntekt	2	1 502 664	1 296 512
Sum finansinntekter		1 505 881	1 298 636
Annen rentekostnad		78 549	77
Sum finanskostnader		78 549	77
Netto finans		1 427 332	1 298 559
Ordinært resultat før skattekostnad		1 379 359	1 285 640
Skattekostnad på ordinært resultat		-8 557	6 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 387 916	1 279 473
Årsresultat		1 387 916	1 279 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 387 916	1 279 473
Totalresultat		1 387 916	1 279 473
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 087 916	1 279 473
Sum overføringer og disponeringer		1 387 916	1 279 473



Organisasjonsnr: 914 776 503
FV INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5 536 342

Sum varige driftsmidler

5 536 342

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

2

2 435 000

2 415 000

Sum finansielle

anleggsmidler

2 435 000

2 415 000

Sum anleggsmidler

7 971 342

2 415 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

3

1 516 964

1 316 512

Sum fordringer

1 516 964

1 316 512

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

750 485

1 937 401

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

750 485

1 937 401

Sum omløpsmidler

2 267 449

3 253 913

SUM EIENDELER

10 238 791

5 668 913

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 789 178

4 701 262

Sum opptjent egenkapital

5 789 178

4 701 262



Sum egenkapital	5 889 178	4 801 262
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		8 557
Sum avsetninger for forpliktelses		8 557
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 540 000	
Øvrig langsiktig gjeld	500 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 040 000	750 000
Sum langsiktig gjeld	4 040 000	758 557
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		9 094
Utbytte	300 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	9 613	
Sum kortsiktig gjeld	309 613	109 094
Sum gjeld	4 349 613	867 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 238 791	5 668 913



Organisasjonsnr: 914 776 503
FV INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

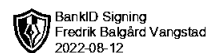
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

FV Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 776 503



Resultatregnskap			
FV Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		81 600	0
Sum driftsinntekter		81 600	0
Annen driftskostnad		129 573	12 919
Sum driftskostnader		129 573	12 919
Driftsresultat		-47 973	-12 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 217	2 124
Annen finansinntekt	2	1 502 664	1 296 512
Annen rentekostnad		78 549	77
Resultat av finansposter		1 427 332	1 298 559
Ordinært resultat før skattekostnad		1 379 359	1 285 640
Skattekostnad på ordinært resultat		-8 557	6 167
Ordinært resultat		1 387 916	1 279 473
Årsresultat		1 387 916	1 279 473
Overføringer			
Avsatt til utbytte		300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 087 916	1 279 473
Sum overføringer		1 387 916	1 279 473



Balanse				
FV Invest AS				
Eiendeler	Note	2021	2020	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 536 342	0	
Sum varige driftsmidler		5 536 342	0	
Finansielle anleggsmidler				
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 435 000	2 415 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 435 000	2 415 000	
Sum anleggsmidler		7 971 342	2 415 000	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer	3	1 516 964	1 316 512	
Sum fordringer		1 516 964	1 316 512	
Investeringer				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		750 485	1 937 401	
Sum omløpsmidler		2 267 449	3 253 913	
Sum eiendeler		10 238 791	5 668 913	



Balanse			
FV Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		-100 000	-100 000
Sum innskutt egenkapital		-100 000	-100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 789 178	-4 701 262
Sum opptjent egenkapital		-5 789 178	-4 701 262
Sum egenkapital		-5 889 178	-4 801 262
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	-8 557
Sum avsetning for forpliktelser		0	-8 557
Gjeld til kredittinstitusjoner		-3 540 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		-500 000	-750 000
Sum annen langsiktig gjeld		-4 040 000	-750 000
Betalbar skatt		0	-9 094
Utbytte		-300 000	-100 000
Annen kortsiktig gjeld		-9 613	0
Sum kortsiktig gjeld		-309 613	-109 094
Sum gjeld		-4 349 613	-867 651
Sum egenkapital og gjeld		-10 238 791	-5 668 913
Verdal, 30.06.2022 Styret i FV Invest AS			
<hr/> Fredrik Balgård Vangstad styreleder			
FV Invest AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Anleggsaksjer

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

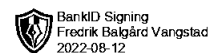
Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2021.

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ingen plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Antall årsverk: 0



Note 2 Aksjer i tilknyttet selskap

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Resultat	Egenkapital
Anleggsmidler					
Åsmund Vangstad AS	35 %	1 400 000	1 400 000	7 188 920	8 261 017
Lars Kristian Holding AS	50 %	1 020 000	1 020 000	2 438 703	7 696 112
Aksjer FR Eiendomsutvikling AS	50 %	15 000	15 000	1 260 615	1 281 295
Sum		2 435 000	2 435 000		

Note 3 Fordring i tilknyttet selskap

	2021	2020
Fordring i tilknyttet selskap	1 502 664	1 316 512
SUM	1 502 664	1 316 512