



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 199 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TG PROPERTY HOLDING AS  
Forretningsadresse: Breiens vei 35  
1165 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Grimsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 200	2 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 200</b>	<b>2 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 200</b>	<b>-2 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4</b>
<b>Netto finans</b>			<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 200</b>	<b>-2 551</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 200</b>	<b>-2 551</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 200</b>	<b>-2 551</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 200</b>	<b>-2 551</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 200</b>	<b>-2 551</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 200	-2 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 200</b>	<b>-2 551</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		140 000	100 000
Andre langsiktige fordringer		200 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>340 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>340 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		15 879	17 079
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 879</b>	<b>17 079</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 879</b>	<b>17 079</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>355 879</b>	<b>117 079</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-14 121	-12 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 121</b>	<b>-12 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 879</b>	<b>17 079</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		340 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>340 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>340 000</b>	<b>100 000</b>
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>340 000</b>	<b>100 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>355 879</b>	<b>117 079</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 931887

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 199 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TG PROPERTY HOLDING AS  
Forretningsadresse: Breiens vei 35  
1165 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Grimrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.09.2022



Organisasjonsnr: 924 199 261  
TG PROPERTY HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 200	2 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 200</b>	<b>2 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 200</b>	<b>-2 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4</b>
<b>Netto finans</b>			<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 200</b>	<b>-2 551</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 200</b>	<b>-2 551</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 200</b>	<b>-2 551</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 200</b>	<b>-2 551</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 200</b>	<b>-2 551</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 200	-2 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 200</b>	<b>-2 551</b>



Organisasjonsnr: 924 199 261  
TG PROPERTY HOLDING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		140 000	100 000
Andre langsiktige fordringer		200 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>340 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>340 000</b>	<b>100 000</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		15 879	17 079
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 879</b>	<b>17 079</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 879</b>	<b>17 079</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>355 879</b>	<b>117 079</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-14 121	-12 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 121</b>	<b>-12 921</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 879</b>	<b>17 079</b>
------------------------	--	---------------	---------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		340 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>340 000</b>	<b>100 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>340 000</b>	<b>100 000</b>
-----------------------------	--	----------------	----------------



Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		340 000	100 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>355 879</b>	<b>117 079</b>



Organisasjonsnr: 924 199 261  
TG PROPERTY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i  
TG Property Holding AS

## REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TG Property Holding AS som viser et underskudd på kr 1 200,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Organisasjonsnr. 912 334 031 MVA  
E-mail: [post@abrevisjon.no](mailto:post@abrevisjon.no)

Besøk: Drengsrudbekken10, 1383 Asker  
Post: Postboks 73, 1371 Asker  
Telefon 66 76 41

Bank: Sparebank 1 Østlandet  
Kontonr.: 9858.05.74351

Medlem av Den norske Revisorforening Medlem av Regnskap Norge



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Asker, 30. juni 2022

Sue K. Remme  
statsautorisert revisor



<b>Noter 2021</b>
<b>TG Property Holding AS</b>

**Note 1- Regnskapsprinsipper**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

**Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen klassifiseres som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp klassifiseres som langsiktig gjeld.

**Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

**Note 2 – Lønn og andre godtgjørelser**

Selskapet har ingen ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt lønn og andre godtgjørelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

**Revisor**

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor i 2021.

**Note 3 – Skatt**

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
<b>Betalbar skatt</b>	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	-1 200	-2 551
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 200</b>	<b>-2 551</b>
Betalbar skatt i balansen:		
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
<b>Akkumulert fremførbart underskudd</b>	-14 121	-12 921	1 200
<b>Sum</b>	<b>-14 121</b>	<b>-12 921</b>	<b>1 200</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 121	12 921	-1 200
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Noter 2021</b>
-------------------

TG Property Holding AS
------------------------

**Note 4 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapets aksjekapital er kr 30 000, bestående av 30 aksjer pålydende kr 1 000.  
Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjer eies av Thomas Grimsrud.