



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 987 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A & R EIENDOM SKJERVØY AS
Forretningsadresse: Strandveien 46
9180 SKJERVØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Roger Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		500	
Annen driftsinntekt	6	4 717 838	4 689 186
Sum inntekter		4 718 338	4 689 186
Kostnader			
Lønnskostnad	1	85 957	76 477
Avskrivning på varige driftsmidler	2	857 125	830 202
Annen driftskostnad		2 154 883	2 189 863
Sum kostnader		3 097 965	3 096 542
Driftsresultat		1 620 373	1 592 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			117
Sum finansinntekter			117
Annen rentekostnad		856 546	1 152 813
Sum finanskostnader		856 546	1 152 813
Netto finans		-856 546	-1 152 696
Ordinært resultat før skattekostnad		763 827	439 948
Skattekostnad på ordinært resultat	3	263 563	184 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		500 264	255 422
Årsresultat		500 264	255 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		500 263	255 422
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		500 263	255 422
Sum overføringer og disponeringer		500 263	255 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	46 001 044	46 571 456
Sum varige driftsmidler		46 001 044	46 571 456
Sum anleggsmidler		46 001 044	46 571 456
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-46 965	105 908
Sum fordringer		-46 965	105 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	11 141	80 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 141	80 024
Sum omløpsmidler		-35 824	185 932
SUM EIENDELER		45 965 220	46 757 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 802 631	3 302 368
Sum opptjent egenkapital		3 802 631	3 302 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		4 002 631	3 502 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	41 074 291	42 432 747
Sum annen langsiktig gjeld		41 074 291	42 432 747
Sum langsiktig gjeld		41 074 291	42 432 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 455	106 178
Betalbar skatt	3	263 563	184 526
Skyldig offentlige avgifter		12 153	4 589
Annen kortsiktig gjeld		562 127	526 979
Sum kortsiktig gjeld		888 298	822 272
Sum gjeld		41 962 589	43 255 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 965 220	46 757 387



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 454491

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 987 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A & R EIENDOM SKJERVØY AS
Forretningsadresse: Strandveien 46
9180 SKJERVØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Roger Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 961 987 318
A & R EIENDOM SKJERVØY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		500	
Annen driftsinntekt	6	4 717 838	4 689 186
Sum inntekter		4 718 338	4 689 186
Kostnader			
Lønnskostnad	1	85 957	76 477
Avskrivning på varige driftsmidler	2	857 125	830 202
Annen driftskostnad		2 154 883	2 189 863
Sum kostnader		3 097 965	3 096 542
Driftsresultat		1 620 373	1 592 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			117
Sum finansinntekter			117
Annen rentekostnad		856 546	1 152 813
Sum finanskostnader		856 546	1 152 813
Netto finans		-856 546	-1 152 696
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		763 827	439 948
Skattekostnad på ordinært resultat	3	263 563	184 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		500 264	255 422
Årsresultat		500 264	255 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		500 263	255 422
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		500 263	255 422
Sum overføringer og disponeringer		500 263	255 422



Organisasjonsnr: 961 987 318
A & R EIENDOM SKJERVØY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

46 001 044

46 571 456

Sum varige driftsmidler

46 001 044

46 571 456

Sum anleggsmidler

46 001 044

46 571 456

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

-46 965

105 908

Sum fordringer

-46 965

105 908

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

7

11 141

80 024

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

11 141

80 024

Sum omløpsmidler

-35 824

185 932

SUM EIENDELER

45 965 220

46 757 388

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 802 631

3 302 368

Sum opptjent egenkapital

3 802 631

3 302 368

Sum egenkapital

4 002 631

3 502 368

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

41 074 291

42 432 747



Sum annen langsiktig gjeld	41 074 291	42 432 747
Sum langsiktig gjeld	41 074 291	42 432 747
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	50 455	106 178
Betalbar skatt	263 563	184 526
Skyldig offentlige avgifter	12 153	4 589
Annen kortsiktig gjeld	562 127	526 979
Sum kortsiktig gjeld	888 298	822 272
Sum gjeld	41 962 589	43 255 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	45 965 220	46 757 387



Organisasjonsnr: 961 987 318
A & R EIENDOM SKJERVØY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Ingen slike lån.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



A & R Eiendom Skjervøy AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		500	0
Annen driftsinntekt	6	4 717 838	4 689 186
Sum driftsinntekter		4 718 338	4 689 186
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	85 957	76 477
Avskrivning på varige driftsmidler	2	857 125	830 202
Annen driftskostnad		2 154 883	2 189 863
Sum driftskostnader		3 097 966	3 096 542
DRIFTSRESULTAT		1 620 372	1 592 644
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	117
Sum finansinntekter		0	117
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		856 546	1 152 813
Sum finanskostnader		856 546	1 152 813
NETTO FINANSPOSTER		(856 546)	(1 152 696)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		763 826	439 948
Skattekostnad på ordinært resultat	3	263 563	184 526
ORDINÆRT RESULTAT		500 263	255 422
ÅRSRESULTAT		500 263	255 422
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		500 263	255 422
SUM OVERFØRINGER		500 263	255 422



A & R Eiendom Skjervøy AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	46 001 044	46 571 456
Sum anleggsmidler		46 001 044	46 571 456
Omløpsmidler			
Kundefordringer		(46 965)	105 908
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	11 141	80 024
Sum omløpsmidler		(35 824)	185 932
SUM EIENDELER		45 965 220	46 757 387
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 802 631	3 302 368
Sum opptjent egenkapital		3 802 631	3 302 368
Sum egenkapital		4 002 631	3 502 368
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	41 074 291	42 432 747
Sum annen langsiktig gjeld		41 074 291	42 432 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 455	106 178
Betalbar skatt	3	263 563	184 526
Skyldig offentlige avgifter		12 153	4 589
Annen kortsiktig gjeld		562 127	526 979
Sum kortsiktig gjeld		888 299	822 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 965 220	46 757 387

Skjervøy, 31. desember 2021 / 31. mars 2022
I Styret for A & R Eiendom Skjervøy AS

Roald Sebergsen
Styreleder

Arne Roger Jørgensen
Styremedlem



A & R Eiendom Skjervøy AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



A & R Eiendom Skjervøy AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har 1 deltidsansatt.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i 2021.

I revisjonshonorar er det kostnadsført kr. 47 162,- i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon og har heller ikke etablert ordningen.

Det er ikke inngått noen avtaler om forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdeling, oppsjoner og lignende for daglig leder eller leder av styret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	59 439 977
+ Tilgang	1 094 414
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	60 534 390
Akk. av/nedskr. pr 1/1	13 755 281
+ Ordinære avskrivninger	857 125
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	14 612 406
Balansført verdi pr 31/12	45 921 984
Prosentats for ord.avskr	2-5

Anlegg under utførelse kommer i tillegg med kr. 79.060



A & R Eiendom Skjervøy AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	763 826
Permanente og andre forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	434 186
Inntekt fra andre næringer	0
Mottatt konsernbidrag	0
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 198 012
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0
Inntekt før fradrag for evt. konsernbidrag	1 198 012
Ytet konsernbidrag	0
Inntekt	1 198 012
Betalbar skatt	263 563
Skatteeffekt av konsernbidrag	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0
Korreksjonsskatt	0
Refusjonsskatt	0
Samlede ordinære skattekostnader	263 563

Note 4 - Selskapskapital

Aksjekapitalen 200.000 (40 aksjer) fordeler seg slik:

AR-Ing AS	20 aksjer á 5.000	100.000
A Jørgensen AS	20 aksjer á 5.000	100.000

Roald Sebergesen som er styreleder eier alle aksjer i AR-Ing AS.

Arne Roger Jørgensen som er styremedlem eier 33 % av aksjene i A Jørgensen AS.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld har løpetid fra 10 til 30 år.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	41 074 291	42 432 747
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	46 001 044	46 571 456



A & R Eiendom Skjervøy AS

Noter 2021

Note 6 - Annen driftsinntekt

	I år	I fjor
Leieinntekter	4 627 206	4 601 053
Sum annen driftsinntekt	4 627 206	4 601 053

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 2 446 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 408.



KPMG AS
Sentrumsparken 4
Postboks 1280
9505 Alta

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 78 44 63 10
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i A & R Eiendom Skjervøy AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert A & R Eiendom Skjervøy AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - A & R Eiendom Skjervøy AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Alta, 20. april 2022
KPMG AS

Sissel Johnsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumenttrakkert: EPD88-ZFYB4-8ZZ25-BH0WH-1QANU-0AUIF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sissel Johnsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-356433

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-20 06:12:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EPDB8-ZFYB4-8ZZ25-BHOWH-1QANU-OAUIF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>