



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 146 514
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKAVLI NORD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Schmidt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 862 524	5 410 755
Sum inntekter		5 676 085	5 267 920
Kostnader			
Lønnskostnad	2	136 920	136 920
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	2 784 604	2 549 812
Sum kostnader		2 921 524	2 686 732
Driftsresultat		2 941 000	2 724 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		169 630	126 054
Sum finansinntekter		169 630	126 054
Annen rentekostnad		1 539 487	1 367 562
Sum finanskostnader		1 539 487	1 367 562
Netto finans		1 369 856	1 241 508
Ordinært resultat før skattekostnad		1 571 143	1 482 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 571 143	1 482 515
Årsresultat		1 571 143	1 482 515
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 571 144	1 482 516
Sum overføringer og disponeringer		1 571 144	1 482 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	80 436 038	80 436 038
Sum varige driftsmidler		80 436 038	80 436 038
Sum anleggsmidler		80 436 038	80 436 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 007	35 878
Andre fordringer		256 533	216 135
Sum fordringer		271 540	252 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 835 983	3 617 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 835 983	3 617 634
Sum omløpsmidler		4 107 524	3 869 647
SUM EIENDELER		84 543 561	84 305 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		6 200	6 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 273 461	22 702 318
Sum opptjent egenkapital		24 267 261	22 696 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	24 273 461	22 702 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	26 177 644	29 023 387
Øvrig langsiktig gjeld	11	33 855 426	32 361 827
Sum annen langsiktig gjeld		60 033 070	61 385 214
Sum langsiktig gjeld		60 033 070	61 385 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 979	163 682
Annen kortsiktig gjeld		29 052	54 471
Sum kortsiktig gjeld		237 031	218 153
Sum gjeld		60 270 100	61 603 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 543 561	84 305 685
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	60 033 070	61 385 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425219

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 146 514
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKAVLI NORD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Schmidt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 981 146 514
SKAVLI NORD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 862 524	5 410 755
Sum inntekter		5 676 085	5 267 920
Kostnader			
Lønnskostnad	2	136 920	136 920
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 784 604	2 549 812
Sum kostnader		2 921 524	2 686 732
Driftsresultat		2 941 000	2 724 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		169 630	126 054
Sum finansinntekter		169 630	126 054
Annen rentekostnad		1 539 487	1 367 562
Sum finanskostnader		1 539 487	1 367 562
Netto finans		1 369 856	1 241 508
Ordinært resultat før skattekostnad		1 571 143	1 482 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 571 143	1 482 515
Årsresultat		1 571 143	1 482 515
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 571 144	1 482 516
Sum overføringer og disponeringer		1 571 144	1 482 516



Organisasjonsnr: 981 146 514
SKAVLI NORD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

80 436 038

80 436 038

Sum varige driftsmidler

80 436 038

80 436 038

Sum anleggsmidler

80 436 038

80 436 038

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

15 007

35 878

Andre fordringer

256 533

216 135

Sum fordringer

271 540

252 013

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

3 835 983

3 617 634

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 835 983

3 617 634

Sum omløpsmidler

4 107 524

3 869 647

SUM EIENDELER

84 543 561

84 305 685

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

6 200

6 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

24 273 461

22 702 318

Sum opptjent egenkapital

24 267 261

22 696 118

Sum egenkapital

10

24 273 461

22 702 318

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11

26 177 644

29 023 387



Øvrig langsiktig gjeld	11	33 855 426	32 361 827
Sum annen langsiktig gjeld		60 033 070	61 385 214
Sum langsiktig gjeld		60 033 070	61 385 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 979	163 682
Annen kortsiktig gjeld		29 052	54 471
Sum kortsiktig gjeld		237 031	218 153
Sum gjeld		60 270 100	61 603 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 543 561	84 305 685
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	60 033 070	61 385 215



Organisasjonsnr: 981 146 514
SKAVLI NORD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Skavli Nord Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	3 651 495	3 521 126
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	1 571 144	1 482 516
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-2 845 744	-1 209 312
Endringer i andre langsiktige poster	1 493 599	-142 835
B. Årets endring disponible midler	218 999	130 368
C. Disponible midler	3 870 493	3 651 495
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	4 107 524	3 869 647
Kortsiktig gjeld	-237 031	-218 153
C. Disponible midler	3 870 493	3 651 495

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Skavli Nord Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	5 676 085	5 267 920	5 611 998	5 893 341
Sum leieinntekt		5 676 085	5 267 920	5 611 998	5 893 341
Sum inntekt		5 676 085	5 267 920	5 611 998	5 893 341
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	16 920	16 920	50 146	16 920
Styrehonorar	2	120 000	120 000	120 000	120 000
Driftskostnad					
Energikostnad		79 535	65 161	60 500	77 000
Kostnad eiendom/lokale	4	233 562	116 813	102 000	122 000
Kommunale avgifter/renovasjon		1 077 307	1 002 598	1 100 000	1 250 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	8 186	8 605	6 200	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	8 395	15 500	12 500
Reparasjon og vedlikehold	7	535 117	544 683	599 752	768 000
Revisjonshonorar		7 060	6 743	7 000	8 850
Forretningsførerhonorar		156 508	148 489	156 600	163 000
Andre honorar	8	12 043	19 960	15 000	15 000
Kontorkostnad		879	0	3 000	2 954
TV/bredbånd		385 764	367 049	405 000	420 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	436	0	0
Provisjonskostnad		0	1 000	0	0
Kontingent og gaver		18 600	18 600	18 600	18 600
Forsikring		259 577	228 643	241 000	290 500
Andre kostnader	9	10 466	12 637	18 200	21 400
Sum kostnad		2 921 524	2 686 732	2 918 498	3 313 224
Driftsresultat før IN		2 754 561	2 581 188	2 693 500	2 580 117
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		186 439	142 835	0	0
Driftsresultat etter IN		2 941 000	2 724 023	2 693 500	2 580 117
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		169 630	126 054	2 500	0
Rentekostnad		1 539 487	1 367 562	1 486 000	1 441 959
Netto finansposter		1 369 856	1 241 508	1 483 500	1 441 959
Årsresultat		1 571 144	1 482 516	1 210 000	1 138 158
Overført til/fra annen egenkapital		1 571 144	1 482 516	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 571 144	1 482 516	0	0



Balanse 2024 Skavli Nord Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	79 766 994	79 766 994
Påkostninger	3	669 044	669 044
Sum anleggsmidler		80 436 038	80 436 038
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		15 007	35 878
Andre kortsiktige fordringer		11 116	5 303
Forskuddsbetalte kostnader		245 417	210 832
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		3 835 983	3 617 634
Sum omløpsmidler		4 107 524	3 869 647
SUM EIENDELER		84 543 561	84 305 685



Balanse 2024 Skavli Nord Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		6 200	6 200
Sum innskutt egenkapital		6 200	6 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 267 261	22 696 118
Sum opptjent egenkapital		24 267 261	22 696 118
Sum egenkapital	10	24 273 461	22 702 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	26 177 644	29 023 387
Borettsinnskudd		28 933 800	28 933 800
IN nedbetalt fellesgjeld	11	4 921 626	3 428 027
Sum langsiktig gjeld		60 033 070	61 385 215
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		7 528	0
Leverandørgjeld		207 979	163 682
Påløpne renter		8 011	8 667
Annen kortsiktig gjeld		13 513	45 804
Sum kortsiktig gjeld		237 031	218 153
Sum gjeld		60 270 100	61 603 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 543 561	84 305 685
Pantstillelser	12	60 033 070	61 385 215
Sted: _____	Dato: _____		

Bjørn Schmidt
Styreleder

Christin Wold Sjødal
Styremedlem

Alsing Didrik Hansen
Styremedlem

Odd Petter Wullum
Styremedlem

585 Skavli Nord Borettslag Org. nr 981146514



Noter årsregnskap 2024 Skavli Nord Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Skavli Nord Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 915 856	2 601 624
3618 Leietillegg strøm	56 921	32 007
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 534 304	1 434 688
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	1 169 004	1 199 602
Sum	5 676 085	5 267 920

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	16 920	16 920
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	120 000	120 000
Sum	136 920	136 920

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk: 0,0.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger inkl. tomt	Støttemur	Infrastruktur el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	79 766 994	85 844	583 200
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	79 766 994	85 844	583 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	79 766 994	85 844	583 200
Anskaffelsesår :	2000	2018	2022
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 62 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 30, b.nr 474 og 475 i Horten kommune. Eiertomt på 17 658 kvm, og den utgjør kr 14 358 059 av byggets verdi.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom Storebrand Skadeforsikring AS, polise nr. 9795602.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6364 Matteleie	0	2 260
6391 Snømåking/strøing/feiing	221 060	102 490
6392 Containerleie/tømming	11 792	11 865
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	710	198
Sum	233 562	116 813



Noter årsregnskap 2024 Skavli Nord Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Bevar HMS, hjemmeside	8 186	8 605
Sum	8 186	8 605

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	4 687
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	2 570
6552 Driftsmateriell	0	1 138
Sum	0	8 395

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	114 118	261 359
6603 Vedlikehold elektro	51 676	46 344
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	75 641	55 096
6619 Dugnadsutbetaling	25 249	25 948
6641 Malerarbeider	3 278	2 072
6642 Snekkerarbeid	0	153 864
6644 Fasade/balkonger	56 110	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	131 510	0
6648 Vedlikehold dører og porter	77 535	0
Sum	535 117	544 683

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	12 043	19 960
Sum	12 043	19 960

Konto 6714 gjelder godkjenning av nye andelseiere og IN-ordning

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	2 924	6 756
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 729	3 841
7770 Betalingskostnader	1 005	1 196
7772 Omkostninger inkasso	1 043	70
7773 Omkostninger innkreving	2 589	802
7792 Øredifferanse	0	-1
7795 Tap ved IN-avregning	177	-27
Sum	10 466	12 637



Noter årsregnskap 2024 Skavli Nord Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6 200	0	6 200
Sum innskutt egenkapital	6 200	0	6 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	22 696 118	1 571 143	24 267 261
Sum opptjent egenkapital	22 696 118	1 571 143	24 267 261
Sum egenkapital	22 702 318	1 571 143	24 273 461



Noter årsregnskap 2024 Skavli Nord Borettslag

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Oppføring
Lånenummer:	94817179406
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2015
Rentesats:	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	43 978 494
Lånesaldo 01.01:	29 023 387
Avdrag i perioden:	2 845 744
Lånesaldo 31.12:	26 177 644
Saldo 5 år frem i tid:	20 486 851
Andelssaldo 01.01:	3 428 027
Innbetalt IN i perioden:	1 680 038
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	186 439
Andelssaldo 31.12:	4 921 626
Sum pantegjeld for lån:	31 099 270

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94817179406	29	545 039	15 806 131
	22	448 855	9 874 810
	1	255 171	255 171
	1	241 529	241 529

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkwittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Skavli Nord Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	31 099 270
Innskuddskapital	28 933 800
Boligselskapets pantsikrede gjeld	60 033 070
Bokført verdi av pantsatt eiendom	80 436 038

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 28 832 000.



Resultat og balanse med noter for Skavli Nord Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skavli Nord Borettslag

Styreleder	Bjørn Schmidt (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Alsing Didrik Hansen (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Christin Wold Sjødal (sign.)	16.03.2025
Styremedlem	Odd Petter Wullum (sign.)	14.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skavli Nord Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skavli Nord Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemneo Dokumentnøkkel: FOBP7-2U1RN-P0RPR-JRZ8S-U0SE0-PQ0HO



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-18 13:15:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FOBP7-2UTRN-P0RPR-JRZ8S-UOSE0-PQOHO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.