



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 781 178
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SOLE ALLÉ 53 OG 55
Forretningsadresse: Mølleveien 4
1540 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Toftner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 060 920	1 014 128
Sum inntekter		1 060 920	1 014 128
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	55 909	55 909
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			52 500
Annen driftskostnad		829 184	835 118
Sum kostnader		885 093	943 527
Driftsresultat		175 827	70 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	142	602
Annen finansinntekt	6	85	274
Sum finansinntekter		227	876
Netto finans		227	876
Ordinært resultat før skattekostnad		176 054	71 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 054	71 477
Årsresultat		176 054	71 477
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	176 054	71 476
Sum overføringer og disponeringer		176 054	71 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8		275 309
Sum varige driftsmidler			275 309
Sum anleggsmidler		0	275 309
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		341	-5 240
Andre fordringer	9	91 710	32 805
Andre fordringer			38 337
Sum fordringer		92 051	65 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		708 396	508 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		708 396	508 495
Sum omløpsmidler		800 447	574 397
SUM EIENDELER		800 447	849 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		385 247	385 247
Annen egenkapital	7	305 218	404 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		690 465	789 720
Sum egenkapital		690 465	789 720
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 406	59 985
Annen kortsiktig gjeld		1 576	
Sum kortsiktig gjeld		109 982	59 985
Sum gjeld		109 982	59 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		800 447	849 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602402

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 781 178
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SOLE ALLÉ 53 OG 55
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Toftner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 912 781 178
BOLIGSAMEIET SOLE ALLÉ 53 OG 55

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 060 920	1 014 128
Sum inntekter		1 060 920	1 014 128
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	55 909	55 909
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			52 500
Annen driftskostnad		829 184	835 118
Sum kostnader		885 093	943 527
Driftsresultat		175 827	70 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	142	602
Annen finansinntekt	6	85	274
Sum finansinntekter		227	876
Netto finans		227	876
Ordinært resultat før skattekostnad		176 054	71 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 054	71 477
Årsresultat		176 054	71 477
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	176 054	71 476
Sum overføringer og disponeringer		176 054	71 476



Organisasjonsnr: 912 781 178
BOLIGSAMEIET SOLE ALLÉ 53 OG 55

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

8		275 309
		275 309

Sum anleggsmidler

	0	275 309
--	---	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

		341	-5 240
9		91 710	32 805
			38 337
		92 051	65 902

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende

	708 396	508 495
	708 396	508 495

Sum omløpsmidler

	800 447	574 397
--	---------	---------

SUM EIENDELER

	800 447	849 706
--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

		385 247	385 247
7		305 218	404 473
		690 465	789 720

Sum egenkapital

	690 465	789 720
--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld

	0	0
--	---	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	108 406	59 985
Annen kortsiktig gjeld	1 576	
Sum kortsiktig gjeld	109 982	59 985
Sum gjeld	109 982	59 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	800 447	849 705



Organisasjonsnr: 912 781 178
BOLIGSAMEIET SOLE ALLÉ 53 OG 55

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49000.00	49000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------



Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Sole Alle 53 og 55

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Sole Alle 53 og 55.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS



Fredrik Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KWPIS-ZLWG8-BQOCN-53LP5-Z43DX-DG5MN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik A B Thorsteinsen

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-05 06:05:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KWPIS-ZLWG8-BQOCN-53LP5-Z43DX-DG5MM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

for

Boligsameiet Sole Allé 53 og 55

Orgnr: 912 781 178

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	514 412	545 419
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	176 054	71 476
Tilgang anleggsmidler	0	154 984
Avskrivning anleggsmidler	0	52 500
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	176 054	-31 008
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	690 466	514 412
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	800 447	659 319
Kortsiktig gjeld	109 981	144 907
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	690 466	514 412



Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		791 760	750 588	791 800	791 760
Kabel-TV/internett		153 984	148 352	154 000	178 176
Vedlikeholdsfond		115 176	115 188	115 200	115 176
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 060 920	1 014 128	1 061 000	1 085 112
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	2	6 909	6 909	6 900	6 909
Styrehonorar	3	49 000	49 000	49 000	49 000
Forsikring		58 548	69 641	67 200	72 000
Forretningsførsel		65 773	63 516	81 100	50 772
Revisjon		11 250	11 250	0	7 000
Kommunale avgifter		4 290	4 068	4 400	4 600
Renovasjon		44 392	42 768	45 000	49 830
Energi/fyring		55 982	61 753	92 200	70 000
Kabel-TV/internett		167 982	148 350	153 600	178 176
Avskrivninger		0	52 500	0	0
Vedlikehold	4	187 191	188 010	110 600	303 121
Andre driftskostnader	5	233 775	245 763	347 000	246 761
SUM DRIFTSKOSTNADER		885 093	943 528	957 000	1 038 169
DRIFTSRESULTAT		175 827	70 600	104 000	46 943
FINANSINNTEKT/-KOSTNAD					
Netto finansposter	6	227	876	0	250
RESULTAT FINANSPOSTER		227	876	0	250
Resultat		176 054	71 476	104 000	47 193
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	7	176 054	71 476		
SUM DISPONERING		176 054	71 476		



Boligsameiet Sole Allé 53 og 55

Balanse 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Anleggsmidler	8	0	275 309
SUM ANLEGGSMIDLER		0	275 309
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		341	-5 240
Forskuddsbetalte kostnader	9	91 710	32 805
Andre kortsiktige fordringer		0	38 337
Bankinnskudd		708 396	508 495
SUM OMLØPSMIDLER		800 447	574 397
SUM EIENDELER		800 447	849 706
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	305 218	404 473
Vedlikeholdsfond		385 247	385 247
SUM EGENKAPITAL		690 466	789 720
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		108 406	59 985
Utlegg		1 576	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		109 981	59 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		800 447	849 706



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Boligsameiet Sole Allé 53 og 55

NOTE 2 - PERSONALKOSTNADER

Beløpet er i sin helhet knyttet til utbetaling av styrehonorar, og beløper seg til kr 6.909.

NOTE 3 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2021/2022, og beløper seg til kr 49.000.

NOTE 4 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold bygninger	9 236
Vedlikehold elektro	9 519
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	43 630
Drift/vedlikehold heis	98 175
Vedlikehold brannsikring	25 646
Vedlikehold parkering/garasje	305
Reparasjon og vedlikehold utstyr	679
Sum vedlikehold	187 191

NOTE 5 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Matteleie	9 381
Leie datasystemer	1 784
Inventar	738
Driftsmaterialer	294
Datautstyr og -rekvisita	1 495
Lyspærer og sikringer	741
Dører og porter	4 520
Vaktmestertjenester	140 259
Renhold	38 240
Annen fremmed tjeneste	19 722
Kontorrekvisita	1 349
Gave, fradragsberettiget	767
Servicekostnad	4 500
Generalforsamling/årsmøte	750
Bank og kortgebyrer	2 465
Transaksjons- og systemkostnader	6 150
Annen kostnad	621
Sum andre driftskostnader	233 775

NOTE 6 - NETTO FINANSPOSTER

Annen renteinntekt	142
Annen finansinntekt	85
Sum netto finansposter	227

NOTE 7 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	404 473
Endring i tidligere årsregnskap	275 309
Overført til/fra egenkapital	176 054
Opptjent egenkapital 31.12	305 218



Boligsameiet Sole Allé 53 og 55

NOTE 8 - ANLEGGSMIDLER

	Søppelhus	Fasadestein
Anskaffelseskost pr. 01.01	99 587	154 984
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	99 587	154 984
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	99 587	154 984
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12	0	0
Bokført verdi pr. 01.01	36 900	142 084
Årets avskrivninger	36 900	142 084
Bokført verdi pr. 31.12	0	0

	Innglassing av inngangspartier	El-bil ladestasjonsentral
Anskaffelseskost pr. 01.01	98 310	77 000
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	98 310	77 000
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	98 310	77 000
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12	0	0
Bokført verdi pr. 01.01	39 200	42 400
Årets avskrivninger	39 200	42 400
Bokført verdi pr. 31.12	0	0

	Videoovervåkningsanlegg
Anskaffelseskost pr. 01.01	22 625
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	22 625
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	22 625
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12	0
Bokført verdi pr. 01.01	14 725
Årets avskrivninger	14 725
Bokført verdi pr. 31.12	0

Anleggsmidlene er tidligere balanseført i regnskapet og vurdert til økonomisk levetid 5 og 10 år. Innkjøpte anleggsmidler fører ikke til profitt for sameiet og har dermed ingen økonomisk levetid. Disse kostnadene er i 2022 avskrevet i sin helhet mot egenkapitalen i henhold til regnskapslovens §4-

NOTE 9 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	41 109
Forskuddsbetalt kabel-TV/internett	50 601
Sum forskuddsbetalte kostnader	91 710