



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 151 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAIA 11 AS
Forretningsadresse: Kaigata 11
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Michalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 388 777	10 315 159
Annen driftsinntekt	1	1 721 687	1 364 854
Sum inntekter		9 110 464	11 680 013
Kostnader			
Varekostnad		2 193 323	3 169 683
Lønnskostnad	2	3 713 253	4 724 636
Avskrivning på varige driftsmidler	3	718 845	766 694
Annen driftskostnad		2 274 488	3 065 043
Sum kostnader		8 899 909	11 726 056
Driftsresultat		210 555	-46 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			344
Annen finansinntekt		763	258
Sum finansinntekter		763	602
Annen rentekostnad		9 098	8 331
Sum finanskostnader		9 098	8 331
Netto finans		-8 334	-7 729
Ordinært resultat før skattekostnad		202 220	-53 772
Skattekostnad på ordinært resultat	4	26 345	-20 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 875	-33 563
Årsresultat		175 875	-33 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		175 875	-33 563
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	175 875	-33 563
Sum overføringer og disponeringer		175 875	-33 563



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	3 032 651	3 520 755
Sum varige driftsmidler		3 032 651	3 520 756
Finansielle anleggsmidler			
Innskuddsfond pensjon		19 920	2 499
Sum finansielle anleggsmidler		19 920	2 499
Sum anleggsmidler		3 052 571	3 523 255
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	412 151	231 458
Sum varer		412 151	231 458
Fordringer			
Kundefordringer		98 596	458 016
Andre fordringer		504 838	419 579
Sum fordringer		603 434	877 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 974 247	597 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 974 247	597 101
Sum omløpsmidler		2 989 832	1 706 154
SUM EIENDELER		6 042 403	5 229 409

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	200 000	200 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 659 336	3 483 460
Sum opptjent egenkapital		3 659 336	3 483 460
Sum egenkapital		3 869 336	3 693 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	319 444	375 000
Sum annen langsiktig gjeld		319 444	375 000
Sum langsiktig gjeld		319 444	375 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		258 671	123 093
Betalbar skatt	4	26 345	
Skyldig offentlige avgifter		591 808	280 572
Annen kortsiktig gjeld		976 799	757 284
Sum kortsiktig gjeld		1 853 623	1 160 949
Sum gjeld		2 173 067	1 535 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 042 403	5 229 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 434057

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 151 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAIA 11 AS
Forretningsadresse: Kaigata 11
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Michalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 151 194
KAIA 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 388 777	10 315 159
Annen driftsinntekt	1	1 721 687	1 364 854
Sum inntekter		9 110 464	11 680 013
Kostnader			
Varekostnad		2 193 323	3 169 683
Lønnskostnad	2	3 713 253	4 724 636
Avskrivning på varige driftsmidler	3	718 845	766 694
Annen driftskostnad		2 274 488	3 065 043
Sum kostnader		8 899 909	11 726 056
Driftsresultat		210 555	-46 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			344
Annen finansinntekt		763	258
Sum finansinntekter		763	602
Annen rentekostnad		9 098	8 331
Sum finanskostnader		9 098	8 331
Netto finans		-8 334	-7 729
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	26 345	-20 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 875	-33 563
Årsresultat		175 875	-33 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		175 875	-33 563
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	175 875	-33 563
Sum overføringer og disponeringer		175 875	-33 563



Organisasjonsnr: 997 151 194
KAIA 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	3 032 651	3 520 755
Sum varige driftsmidler		3 032 651	3 520 756

Finansielle anleggsmidler

Innskuddsfond pensjon		19 920	2 499
Sum finansielle anleggsmidler		19 920	2 499

Sum anleggsmidler		3 052 571	3 523 255
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	6	412 151	231 458
Sum varer		412 151	231 458

Fordringer

Kundefordringer		98 596	458 016
Andre fordringer		504 838	419 579
Sum fordringer		603 434	877 595

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 974 247	597 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 974 247	597 101

Sum omløpsmidler		2 989 832	1 706 154
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 042 403	5 229 409
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 659 336	3 483 460
Sum opptjent egenkapital		3 659 336	3 483 460
Sum egenkapital		3 869 336	3 693 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	319 444	375 000
Sum annen langsiktig gjeld		319 444	375 000
Sum langsiktig gjeld		319 444	375 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		258 671	123 093
Betalbar skatt	4	26 345	
Skyldig offentlige avgifter		591 808	280 572
Annen kortsiktig gjeld		976 799	757 284
Sum kortsiktig gjeld		1 853 623	1 160 949
Sum gjeld		2 173 067	1 535 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 042 403	5 229 409



Organisasjonsnr: 997 151 194
KAIA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
9.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kaia 11 AS**

Organisasjonsnr. 997151194

Utarbeidet av:

Sne Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 83B
9008 TROMSØ



Organisasjonsnr. 816551382



Kaia 11 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 388 777	10 315 159
Annen driftsinntekt	1	1 721 687	1 364 854
Sum driftsinntekter		9 110 464	11 680 013
Driftskostnader			
Varekostnad		2 193 323	3 169 683
Lønnskostnad	2	3 713 253	4 724 636
Avskrivning på varige driftsmidler	3	718 845	766 694
Annen driftskostnad		2 274 488	3 065 043
Sum driftskostnader		8 899 909	11 726 056
DRIFTSRESULTAT		210 555	-46 043
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	344
Annen finansinntekt		763	258
Sum finansinntekter		763	602
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		9 098	8 331
Sum finanskostnader		9 098	8 331
NETTO FINANSPOSTER		-8 334	-7 729
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		202 220	-53 772
Skattekostnad på ordinært resultat	4	26 345	-20 208
ORDINÆRT RESULTAT		175 875	-33 563
ÅRSRESULTAT		175 875	-33 563
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	175 875	-33 563
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		175 875	-33 563

Årsregnskap for Kaia 11 AS

Organisasjonsnr. 997151194



Kaia 11 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	3 032 651	3 520 755
Sum varige driftsmidler		3 032 651	3 520 756
Finansielle anleggsmidler			
Innskuddsfond pensjon		19 920	2 499
Sum finansielle anleggsmidler		19 920	2 499
SUM ANLEGGSMIDLER		3 052 571	3 523 255
OMLØPSMIDLER			
Varer	6	412 151	231 458
Fordringer			
Kundefordringer		98 596	458 016
Andre fordringer		504 838	419 579
Sum fordringer		603 434	877 595
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 974 247	597 101
SUM OMLØPSMIDLER		2 989 832	1 706 154
SUM EIENDELER		6 042 403	5 229 409



Kaia 11 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	200 000	200 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 659 336	3 483 460
Sum opptjent egenkapital		3 659 336	3 483 460
SUM EGENKAPITAL		3 869 336	3 693 460
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	319 444	375 000
Sum annen langsiktig gjeld		319 444	375 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		319 444	375 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		258 671	123 093
Betalbar skatt	4	26 345	0
Skyldig offentlige avgifter		591 808	280 572
Annen kortsiktig gjeld		976 799	757 284
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 853 623	1 160 949
SUM GJELD		2 173 067	1 535 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 042 403	5 229 409

Tromsø,

Bjørn Føre
Styrets lederRune Bræck
StyremedlemLinda Michalsen
StyremedlemRichard Bellika
Daglig leder



Kaia 11 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpt varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kaia 11 AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftsinntekt

Herunder er følgende tilskudd mottatt:	2021	2020
Kompensasjonsordningen	635 581	817 849
Støtte fra Tromsø kommune	780 606	0
Sum tilskudd	1 416 187	817 849

Tilskuddet er regnskapsført etter bruttometoden. Standardkrav for tilskudd gjennom kompensasjonsordningen ligger som en forutsetning for utbetalingen.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 9 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	3 062 469	4 673 647
Arbeidsgiveravgift	249 596	355 714
Pensjonskostnader	69 740	68 685
Andre lønnsrelaterte ytelser	331 448	-373 410
Totalt	3 713 253	4 724 636

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til ledende personer i selskapet.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har opprettet innskuddsbasert pensjonsordning som oppfyller kravene i loven.



Kaia 11 AS

Noter 2021

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Goodwill	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	50 000	249 836	7 703 825	8 003 661
+ Tilgang	0	0	230 741	230 741
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	50 000	249 836	7 934 566	8 234 402
Akk. av/nedskr. pr 1/1	50 000	249 836	4 183 070	4 482 906
+ Ordinære avskrivninger	0	0	718 845	718 845
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	50 000	249 836	4 901 915	5 201 751
Balanseført verdi pr 31/12	0	0	3 032 651	3 032 651
Procentsats for ord.avskr	12-12	12-14	12-33	

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	202 220
+ Permanente og andre forskjeller	899
+ Endring i midlertidige forskjeller	-83 371
= Inntekt	119 748

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	26 345
= Sum betalbar skatt	26 345
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	26 345
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	26 345
= Betalbar skatt i balansen	26 345



Kaia 11 AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-416 678	-482 628
+ Pensjonspremie/- forpliktelse	19 920	2 499
= Grunnlag utsatt skatt	-396 758	-480 129
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	396 758	480 129
= Grunnlag utsatt skattefordel	396 758	480 129
Utsatt skattefordel	87 286	105 628
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	396 758	480 127
Ikke bokført utsatt skattefordel	87 286	105 628
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført, jf unntaksregel for små foretak.

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	10 000	3 483 460	3 693 460
+Fra årets resultat			175 875	175 875
Pr 31.12.	200 000	10 000	3 659 336	3 869 336

Note 6 - Varer

	I år	I fjor
Verdsatt til anskaffelseskost	412 151	231 458

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 208 815 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 93 506.



Kaia 11 AS

Noter 2021

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Bjarne Michalsen	135	67,50 %
Michalsen Linda Elise	50	25,00 %
Pedersen Stian Michalsen	15	7,50 %

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.



BDO AS
Stortorget 1 - Kystens Hus
Postboks 290
9253 Tromsø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kaia 11 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kaia 11 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fred A. Mikalsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2A8VN-Y0FTX-1ZLC7-56EE2-LYJAE-VWTJX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fred Arild Mikalsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-3115590

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-01 09:46:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2A8VN-Y0FTX-TZLC7-56EE2-LYJAE-VWTJX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>