



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 904 630
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVERLANDTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o RTBBL
Storgata 19
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Dale Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-----------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 511 787 | 1 405 904 |
| Sum inntekter | | 1 998 228 | 1 890 983 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2,3,4,5 ,6,7 | 801 125 | 746 363 |
| Sum kostnader | | 891 596 | 830 193 |
| Driftsresultat | | 1 106 632 | 1 060 790 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 043 | 1 073 |
| Annen finansinntekt | | 174 | 2 330 |
| Sum finansinntekter | | 2 217 | 3 403 |
| Annen rentekostnad | | 155 316 | 222 195 |
| Sum finanskostnader | | 155 316 | 222 195 |
| Netto finans | | -153 099 | -218 792 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 557 563 | 440 749 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 557 563 | 440 749 |
| Årsresultat | | 953 532 | 841 998 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8,9 | 20 616 779 | 20 616 779 |
| Sum varige driftsmidler | | 20 616 779 | 20 616 779 |
| Sum anleggsmidler | | 20 616 779 | 20 616 779 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 519 304 | 505 291 |
| Sum fordringer | | 519 304 | 505 291 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 384 940 | 2 185 258 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 011 729 | 2 789 221 |
| Sum omløpsmidler | | 2 904 244 | 2 690 549 |
| SUM EIENDELER | | 23 628 508 | 23 406 000 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | 10 | 2 300 | 2 300 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 300 | 2 300 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 17 109 092 | 16 155 560 |
| Sum opptjent egenkapital | | 17 111 393 | 16 157 860 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 17 111 392 | 16 157 860 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 5 976 600 | 6 679 730 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 12 | 345 000 | 345 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 321 600 | 7 024 730 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 321 600 | 7 024 730 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 125 460 | 100 770 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 70 055 | 122 640 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 195 515 | 223 410 |
| Sum gjeld | | 6 517 115 | 7 248 140 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 628 508 | 23 406 000 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 13 | 6 321 600 | 7 024 730 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 593937

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 904 630
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVERLANDTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o RTBBL
Storgata 19
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Dale Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 979 904 630
ØVERLANDTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|---------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 511 787 | 1 405 904 |
| Sum inntekter | | 1 998 228 | 1 890 983 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2, 3, 4, 5, 6 | 801 125 | 746 363 |
| Sum kostnader | | 891 596 | 830 193 |
| Driftsresultat | | 1 106 632 | 1 060 790 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 043 | 1 073 |
| Annen finansinntekt | | 174 | 2 330 |
| Sum finansinntekter | | 2 217 | 3 403 |
| Annen rentekostnad | | 155 316 | 222 195 |
| Sum finanskostnader | | 155 316 | 222 195 |
| Netto finans | | -153 099 | -218 792 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 557 563 | 440 749 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 557 563 | 440 749 |
| Årsresultat | | 953 532 | 841 998 |



Organisasjonsnr: 979 904 630
ØVERLANDTUNET BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-----|------------|------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8,9 | 20 616 779 | 20 616 779 |
| Sum varige driftsmidler | | 20 616 779 | 20 616 779 |

| | | | |
|-------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler | | 20 616 779 | 20 616 779 |
|-------------------|--|------------|------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Andre fordringer | | 519 304 | 505 291 |
| Sum fordringer | | 519 304 | 505 291 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|-----------|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 384 940 | 2 185 258 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 011 729 | 2 789 221 |

| | | | |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 2 904 244 | 2 690 549 |
|------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER | | 23 628 508 | 23 406 000 |
|---------------|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|----------------------------|----|-------|-------|
| Annen innskutt egenkapital | 10 | 2 300 | 2 300 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 300 | 2 300 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|------------|------------|
| Annen egenkapital | | 17 109 092 | 16 155 560 |
| Sum opptjent egenkapital | | 17 111 393 | 16 157 860 |

| | | | |
|-----------------|--|------------|------------|
| Sum egenkapital | | 17 111 392 | 16 157 860 |
|-----------------|--|------------|------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|----|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 5 976 600 | 6 679 730 |
|--------------------------------|----|-----------|-----------|



| | | | |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 12 | 345 000 | 345 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 321 600 | 7 024 730 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 321 600 | 7 024 730 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 125 460 | 100 770 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 70 055 | 122 640 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 195 515 | 223 410 |
| Sum gjeld | | 6 517 115 | 7 248 140 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 628 508 | 23 406 000 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 13 | 6 321 600 | 7 024 730 |



Organisasjonsnr: 979 904 630
ØVERLANDTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Revisorteam Tinn AS

Tilsluttet Revisorteam AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Øverlandstunet borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Øverlandstunet borettslag' årsregnskap som viser et overskudd på kr 953 532. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Registrert Revisjonsselskap
Autorisert Regnskapsførerselskap
Adresse: Sam Eydesgt. 120
3660 RJUKAN

Org.nr.: 987 199 350
Tlf. kontor: 35 06 27 15

Ansvarlige revisorer:
Reg. revisor Inger Noraberg
Reg. revisor Siv Aarmodt
Reg. revisor Tor Einar Skarprud
Reg. revisor Aud-Eva Vaa Sollid
Reg. revisor Kristine Midtbø Mo

E-post
inger.n@revisorteam.no
siv@revisorteam.no
toreinar@revisorteam.no
audeva@revisorteam.no
kristine@revisorteam.no



Revisorteam Tinn AS

Tilsluttet Revisorteam AS

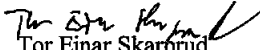
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Rjukan, 03.06.2021

Revisorteam Tinn AS


Tor Einar Skarprud
Statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP FOR Øverlandtunet borettslag 2020

Disponible midler

| | 2020 | 2019 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler IB | 2 565 812 | 2 426 944 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | 953 532 | 841 998 |
| Avdrag langsiktig gjeld | -703 130 | -703 130 |
| B. Årets endringer disponible midler | 250 402 | 138 868 |
| C. Disponible midler UB | 2 816 214 | 2 565 812 |
| Omløpsmidler | 3 011 729 | 2 789 221 |
| - Kortsiktig gjeld | 195 515 | 223 410 |
| Disponible midler | 2 816 214 | 2 565 812 |

Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig om egenkapitalen er positiv eller negativ.



RESULTATREGNSKAP Øverlandtunet borettslag 2020

| | Note | Resultat Pr. 31.12.20 | Resultat Pr. 31.12.19 | Budsjett Pr. 31.12.20 | Budsjett Pr. 31.12.21 |
|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| INNEKTER | | | | | |
| Inndekning av felleskostnader | | 1 511 787 | 1 400 904 | 1 517 634 | 1 540 980 |
| Tilskudd | 1 | 486 441 | 485 079 | 486 441 | 478 172 |
| Andre driftsinntekter | | 0 | 5 000 | 0 | 0 |
| SUM INNEKTER | | 1 998 228 | 1 890 983 | 2 004 075 | 2 019 152 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | | | |
| Revisjonshonorar | 2 | 5 375 | 5 250 | 5 200 | 5 500 |
| Styrehonorar | 4 | 24 000 | 24 000 | 24 000 | 24 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 96 192 | 94 464 | 97 200 | 97 488 |
| Andre forvaltningstjenester | | 14 500 | 4 200 | 0 | 8 700 |
| Kontingent boligbyggelag | | 6 900 | 6 900 | 6 900 | 6 900 |
| Andre tjenester | | 0 | 0 | 6 000 | 0 |
| Lønn vaktmester | 3 | 58 328 | 57 380 | 58 380 | 66 000 |
| Andre lønnskostnader | 3 | 6 999 | 7 662 | 12 567 | 6 732 |
| Refusjoner | 3 | 0 | -341 | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift, sos. kost. | 3 | 8 804 | 9 384 | 10 064 | 10 254 |
| Vedlikehold | 5 | 137 000 | 73 227 | 245 000 | 238 000 |
| Kabel-tv | | 95 047 | 89 822 | 94 423 | 102 402 |
| Forsikring | | 53 216 | 48 469 | 53 216 | 56 412 |
| Kommunale avgifter | 6 | 271 025 | 253 279 | 264 193 | 266 328 |
| Energi, strøm | | 83 706 | 104 943 | 114 000 | 100 000 |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar | | 7 250 | 24 087 | 15 968 | 9 000 |
| Kontorrekvisita, trykksaker | | 280 | 228 | 200 | 200 |
| Telefon | | 10 644 | 14 928 | 16 500 | 11 300 |
| Porto | | 0 | 0 | 300 | 300 |
| Drift maskiner | | 0 | 0 | 2 000 | 0 |
| Andre driftskostnader | 7 | 12 330 | 12 310 | 48 332 | 45 653 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | 891 596 | 830 193 | 1 074 443 | 1 055 169 |
| DRIFTSRESULTAT | | 1 106 632 | 1 060 790 | 929 632 | 963 983 |
| FINANSINNEKT OG KOSTNAD | | | | | |
| Annen finansinntekt | | 174 | 2 330 | 0 | 0 |
| Renteinntekter | | 2 043 | 1 073 | 2 100 | 2 000 |
| Rentekostnad | | 155 316 | 222 195 | 224 035 | 121 246 |
| RESULTAT AV FINANSINNEKT OG KOSTNAD | | -153 099 | -218 792 | -221 935 | -119 246 |
| ÅRSRESULTAT | | 953 532 | 841 998 | 707 697 | 844 737 |

**BALANSE Øverlandtunet borettslag 2020**

| | Note | Utgående beholdning Pr 31.12.19 | Endring | Utgående beholdning Pr 31.12.20 |
|---------------------------------------|------|---------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| EIENDELER | | | | |
| Anleggsmidler | | | | |
| Tomter | 8 | 1 709 366 | 0 | 1 709 366 |
| Bygninger | 9 | 18 666 323 | 0 | 18 666 323 |
| Andre driftsmidler | | 241 090 | 0 | 241 090 |
| Sum anleggsmidler | | 20 616 779 | 0 | 20 616 779 |
| Omløpsmidler | | | | |
| Fordringer | | | | |
| Restanser felleskostnader | | 20 212 | 12 616 | 32 828 |
| Påløpte kostnader | | 98 672 | 8 813 | 107 485 |
| Andre fordringer | | 485 079 | 1 397 | 486 476 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | | |
| Innestående på driftskonto | | 2 185 258 | 199 682 | 2 384 940 |
| Sum omløpsmidler | | 2 789 221 | 222 508 | 3 011 729 |
| SUM EIENDELER | | 23 406 000 | 222 508 | 23 628 508 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | | |
| Egenkapital | | | | |
| Innskutt egenkapital | 10 | 2 300 | 0 | 2 300 |
| Opptjent egenkapital | | 16 155 560 | 0 | 16 155 560 |
| Årets resultat | | 0 | 953 532 | 953 532 |
| Sum opptjent egenkapital | | 16 157 860 | 953 533 | 17 111 393 |
| Gjeld | | | | |
| Langsiktig gjeld | | | | |
| Pantegjeld | 11 | 6 679 730 | -703 130 | 5 976 600 |
| Borettsinnskudd | 12 | 345 000 | 0 | 345 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 024 730 | -703 130 | 6 321 600 |
| Kortsiktig gjeld | | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 5 400 | -5 315 | 85 |
| Gjeld til forretningsfører | | 0 | 35 | 35 |
| Leverandørgjeld | | 100 770 | 24 690 | 125 460 |
| Skyldig off. myndigheter | | 5 387 | 124 | 5 511 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 6 969 | 30 | 6 999 |
| Påløpne renter | | 104 954 | -47 529 | 57 425 |
| Annen kortsiktig gjeld | | -70 | 70 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 223 410 | -27 895 | 195 515 |
| Sum gjeld | | 7 248 140 | -731 025 | 6 517 115 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 406 000 | 222 508 | 23 628 508 |
| Pantestillelser | 13 | 7 024 730 | -703 130 | 6 321 600 |

Rjukan, 31.12.2020

Rjukan,



Øverlandtunet borettslag 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Note 1 - Tilskudd

Kompensasjonstilskuddene skal stimulere kommunene til å øke tilbudet av sykehjemsplasser og boliger tilrettelagt for heldøgns pleie og omsorg (omsorgsboliger). Tilskuddene kan bare utbetales til kommunene, som står fritt til eventuelt å videreformidle tilskuddet till eierne av omsorgsboligen (borettslaget). Tilskuddet er en kompensasjon for utgifter til renter og avdrag på lån til omsorgsboligen. Tilskuddet utbetales normalt i 30 år og forvaltes av Husbanken. Det er i årets regnskap inntektsført kr. 486 441 om er kompensasjonstilskuddet for 2019.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Personalkostnader

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| 5103 Lønn vaktmester | 58 328 | 57 380 |
| 5137 Andre lønnskostnader | 0 | 692 |
| 5150 Opptjente feriepenger | 6 999 | 6 969 |
| 5800 Refunderte sykepenger | 0 | -341 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 8 062 | 8 645 |
| 5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger | 742 | 738 |
| Sum | 74 131 | 74 085 |

Selskapet har 1 ansatt som utfører vaktmestertjenester for kr. 58 328 pr. år inkludert ferievikar.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

| | 2020 | 2019 |
|-------------------|---------------|---------------|
| 5300 Styrehonorar | 24 000 | 24 000 |
| Sum | 24 000 | 24 000 |



Øverlandtunet borettslag 2020

Note 5 - Vedlikehold

| | 2020 | 2019 |
|--|----------------|---------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 54 560 | 21 250 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 20 333 | 4 944 |
| 6604 Uteområde (gressklipp, containerleie, bensin o.l) | 5 310 | 4 802 |
| 6605 Vedlikehold heiser etc | 41 660 | 18 725 |
| 6606 Service brannvarsling | 15 138 | 22 957 |
| 6609 Snøbrøyting/sandstrøing | 0 | 550 |
| Sum | 137 000 | 73 227 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| 7761 Kommunale avgifter | 271 025 | 253 279 |
| Sum | 271 025 | 253 279 |

Note 7 - Andre driftskostnader

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| 6490 Andre leiekostnader | 3 300 | 3 300 |
| 6583 Datasikringsavgift | 2 814 | 2 760 |
| 7430 Gaver, ikke fradragsberettiget | 0 | 532 |
| 7720 Møteutgifter/dugnad | 250 | 0 |
| 7770 Bank- og betalingsgebyr | 5 966 | 5 718 |
| Sum | 12 330 | 12 310 |

Note 8 - Tomt

Skjøte for eiendommen er utstedt 29.06 1998. Bygningene var klar til innflytting 01.04.2000. Tomtene ble kjøpt av Norsk Hydro i 1998 for kr. 1.650.000 og ble verdisatt til kr. 1.714.466 inkludert alle gebyrer. Tinn kommune forskutterte kjøp av tomter med bygninger med et rentefritt lån som ble innløst i 2004. Tomteverdien ble nedskrevet med kr. 5.100 i 2005 grunnet avståelse av grunn til Statens Vegvesen, slik at verdien nå er på kr. 1.709.366.



Øverlandtunet borettslag 2020

Note 9 - Bygninger

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffet år: 2000 | |
| Kostpris 2002 | 18 616 323 |
| Oppskrivning 2003 | 50 000 |
| Bokført verdi pr.31.12 | 18 666 323 |

Skjøte for eiendommen er utstedt 29.06.1998. Bygget var nytt i 2000 og er en omsorgsbolig med 23 boenheter som var innflytningsklare 1.april 2000. Det er Tinn kommune som foretar tildeling av boliger til andelseier. Det er skilt ut inventar i anleggsmidlene med kr. 241.090. Byggeregnskapet ble avsluttet og innlemmet i det ordinære regnskapet i 2002, og da ble også verdien av bygningene satt. Verdi av tomten er utskilt fra bygningsverdien i balansen.

Note 10 - Innskutt egenkapital

Andelskapital føres som innskutt egenkapital og består av 23 andeler à kr 100,-.

Note 11 - Pantegjeld

| | |
|-------------------------|----------------------------------|
| Kreditor: | Kommunalbanken |
| Lånenummer: | 19980554 |
| Lånetype: | Serie |
| Opptaksår: | 2007 |
| Rentesats: | 2.00 % |
| Betingelser: | Flytende med 2 terminer årlig |
| Beregnet innfridd: | 15.01.2029 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 15 117 400 |
| Lånesaldo 01.01: | 6 679 730 |
| Avdrag i perioden: | 703 130 |
| Lånesaldo 31.12: | 5 976 600 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 2 460 953 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|--|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 19980554 | 4 | 274 419 | 1 097 676 |
| | 14 | 258 465 | 3 618 510 |
| | 5 | 252 083 | 1 260 415 |



Øverlandtunet borettslag 2020

Note 12 - Borettsinnskudd

| | Å kr | Total |
|----------------------------|--------|----------------|
| Opprinnelig 2000 | | |
| 23 leiligheter | 15 000 | 345 000 |
| Sum borettsinnskudd | | 345 000 |

Det ble besluttet å sette innskuddene lavt og heller ha en høyere husleie.
Boligene blir tildelt etter særskilte regler hvor pris er lik opprinnelig borettsinnskudd.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Bokført gjeld sikret ved pant 31.12 | 6 321 600 | 7 024 730 |
| Eiendom stilt som sikkerhet 31.12 | 20 375 689 | 20 375 689 |



Resultat og balanse med noter for Øverlandtunet borettslag .

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Øverlandtunet borettslag

| | | |
|-------------|------------------------------|------------|
| Styreleder | Tor Dale Svendsen (sign.) | 03.06.2021 |
| Styremedlem | Geir Arild Grumheden (sign.) | 01.06.2021 |
| Varamedlem | Ingrid Haakanes (sign.) | 20.05.2021 |