



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 451 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEN STRØM HOLDING AS
Forretningsadresse: Tyrivegen 21A
2409 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		184 186	60 484
Sum kostnader		184 186	60 484
Driftsresultat		-184 186	-60 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		648 658	231 020
Annen finansinntekt		729 600	5 475 688
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		26 801	
Sum finansinntekter		1 405 059	5 706 708
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		43 844	
Annen rentekostnad		1 236	32
Annen finanskostnad			165 864
Sum finanskostnader		45 080	165 896
Netto finans		1 359 979	5 540 812
Ordinært resultat før skattekostnad		1 175 792	5 480 329
Skattekostnad på resultat	2	114 775	72 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 061 017	5 408 167
Årsresultat		1 061 017	5 408 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 061 017	5 408 167
Totalresultat		1 061 017	5 408 167
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-3 938 983	5 408 167
Sum overføringer og disponeringer		1 061 017	5 408 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 732 968	2 374 968
Investeringer i aksjer og andeler	4	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 832 968	2 474 968
Sum anleggsmidler		2 832 968	2 474 968
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	612 381	3 284 400
Sum fordringer		612 381	3 284 400
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 941 279	
Sum investeringer		4 941 279	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 639 382	17 163 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 639 382	17 163 755
Sum omløpsmidler		16 193 042	20 448 155
SUM EIENDELER		19 026 010	22 923 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		1 773 506	1 773 506
Sum innskutt egenkapital		1 803 506	1 803 506
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 083 334	21 022 317
Sum opptjent egenkapital		17 083 334	21 022 317
Sum egenkapital		18 886 840	22 825 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 039	21 677
Sum avsetninger for forpliktelser		4 039	21 677
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 039	21 677
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129	8 039
Betalbar skatt	2	132 413	67 584
Annen kortsiktig gjeld	6	2 588	
Sum kortsiktig gjeld		135 130	75 623
Sum gjeld		139 169	97 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 026 010	22 923 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363060

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 451 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEN STRØM HOLDING AS
Forretningsadresse: Rognvegen 4
2409 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 451 198
ESPEN STRØM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		184 186	60 484
Sum kostnader		184 186	60 484
Driftsresultat		-184 186	-60 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		648 658	231 020
Annen finansinntekt		729 600	5 475 688
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		26 801	
Sum finansinntekter		1 405 059	5 706 708
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		43 844	
Annen rentekostnad		1 236	32
Annen finanskostnad			165 864
Sum finanskostnader		45 080	165 896
Netto finans		1 359 979	5 540 812
Ordinært resultat før skattekostnad		1 175 792	5 480 329
Skattekostnad på resultat	2	114 775	72 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 061 017	5 408 167
Årsresultat		1 061 017	5 408 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 061 017	5 408 167
Totalresultat		1 061 017	5 408 167
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-3 938 983	5 408 167
Sum overføringer og disponeringer		1 061 017	5 408 167



Organisasjonsnr: 913 451 198
ESPEN STRØM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	2 732 968	2 374 968
Investeringer i aksjer og andeler	4	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 832 968	2 474 968
Sum anleggsmidler		2 832 968	2 474 968

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	612 381	3 284 400
Sum fordringer		612 381	3 284 400

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		4 941 279	
Sum investeringer		4 941 279	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 639 382	17 163 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 639 382	17 163 755
Sum omløpsmidler		16 193 042	20 448 155
SUM EIENDELER		19 026 010	22 923 123

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 773 506	1 773 506
Sum innskutt egenkapital		1 803 506	1 803 506

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		17 083 334	21 022 317
Sum opptjent egenkapital		17 083 334	21 022 317



Sum egenkapital		18 886 840	22 825 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 039	21 677
Sum avsetninger for forpliktelser		4 039	21 677
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 039	21 677
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129	8 039
Betalbar skatt	2	132 413	67 584
Annen kortsiktig gjeld	6	2 588	
Sum kortsiktig gjeld		135 130	75 623
Sum gjeld		139 169	97 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 026 010	22 923 123



Organisasjonsnr: 913 451 198
ESPEN STRØM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2023

Espen Strøm Holding AS

Organisasjonsnummer 913 451 198

frisikt



Resultatregnskap

Espen Strøm Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		184 186	60 484
Sum driftskostnader		<u>184 186</u>	<u>60 484</u>
Driftsresultat		<u>-184 186</u>	<u>-60 484</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		648 658	231 020
Annen finansinntekt		729 600	5 475 688
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		26 801	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		43 844	0
Annen rentekostnad		1 236	32
Annen finanskostnad		0	165 864
Resultat av finansposter		<u>1 359 979</u>	<u>5 540 812</u>
Resultat før skattekostnad		1 175 792	5 480 329
Skattekostnad på resultat	2	<u>114 775</u>	<u>72 162</u>
Resultat		<u>1 061 017</u>	<u>5 408 167</u>
Årsresultat		<u>1 061 017</u>	<u>5 408 167</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		5 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		<u>-3 938 983</u>	<u>5 408 167</u>
Sum overføringer		<u>1 061 017</u>	<u>5 408 167</u>



Balanse

Espen Strøm Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	2 732 968	2 374 968
Investeringer i aksjer og andeler	4	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 832 968</u>	<u>2 474 968</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 832 968</u>	<u>2 474 968</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	612 381	3 284 400
Sum fordringer		<u>612 381</u>	<u>3 284 400</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 941 279	0
Sum investeringer		<u>4 941 279</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 639 382	17 163 755
Sum omløpsmidler		<u>16 193 042</u>	<u>20 448 155</u>
Sum eiendeler		<u>19 026 010</u>	<u>22 923 123</u>



Balanse

Espen Strøm Holding AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 773 506	1 773 506
Sum innskutt egenkapital		<u>1 803 506</u>	<u>1 803 506</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 083 334	21 022 317
Sum opptjent egenkapital		<u>17 083 334</u>	<u>21 022 317</u>
Sum egenkapital		<u>18 886 840</u>	<u>22 825 823</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		4 039	21 677
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129	8 039
Betalbar skatt	2	132 413	67 584
Annen kortsiktig gjeld	6	2 588	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>135 130</u>	<u>75 623</u>
Sum gjeld		<u>139 169</u>	<u>97 300</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 026 010</u>	<u>22 923 123</u>

Elverum, 16.04.2024
Styret i Espen Strøm Holding AS

Espen Strøm
styreleder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak. Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, og har med hjemmel i regnskapsloven §3-2.3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til anskaffelseskost ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som forfaller neste regnskapsårs samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



BankID Signing
Espen Strøm
2024-04-15

Noter

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	132 413	67 584
Endring i utsatt skatt	-17 638	4 578
Skattekostnad ordinært resultat	114 775	72 162
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 175 792	5 480 329
Permanente forskjeller	-573 914	0
Skattepliktig inntekt	601 878	5 480 329
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	132 413	67 584
Sum betalbar skatt i balansen	132 413	67 584

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	18 360	98 532	80 172
Grunnlag for utsatt skatt	18 360	98 532	80 172
Utsatt skatt (22 %)	4 039	21 677	17 638



Noter

Note 3 Investering i datterselskap

Selskapet har følgende datterselskap:

Datterselskap	Eierandel %	Årsresultat	Balanseført verdi EK 31.12
Aktiv Eiendomsmegling Elverum AS	51%	504 592	1 671 681
Aktiv Eiendomsmegling Hamar AS	51%	323 089	838 116
Aktiv Eiendomsmegling Ringsaker AS	51%	-917 397	805 192
Aktiv Eiendomsmegling Løten AS	51%	-229 673	514 559
Aktiv Eiendomsmegling Solør AS	51%	1 251 267	1 001 451
Sum		931 878	3 159 318

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har ikke med hjemmel i regnskapsloven § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsernfordringer og-gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Kortsiktige fordringer	612 000	3 284 400

Note 4 Investering i aksjer

Selskapet har følgende investeringer i aksjer:

	Kostpris	Eierandel
Sammen for Elverum AS	100 000	10%



Noter

Note 5 Ansatte, revisor og andre ledelse personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for styrets leder eller aksjonær.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 7 250,- eks mva.

Note 6 Sikkerhetsstillelser

Selskapet har stilt selvskyldnerkausjon som sikkerhet for datterselskapenes banklån.

Aktiv Eiendomsmegling Elverum AS	2 320 000
Aktiv Eiendomsmegling Ringsaker AS	1 910 000
Aktiv Eiendomsmegling Hamar AS	1 590 000



Til generalforsamlingen i Espen Strøm Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Espen Strøm Holding AS som viser et overskudd på kr 1 061 017. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 16.04.2024

Fram Revisjon AS



Eirik Øverby Sund

Statsautorisert revisor