

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 898 366 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGEN 11 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grankvisten 8
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnulf Ingulstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		95 761	226 206
Sum kostnader		95 761	226 206
Driftsresultat		-95 761	-226 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 305 775	645 871
Sum finansinntekter		1 305 775	645 871
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1		
Annen rentekostnad		1 202 091	918 193
Sum finanskostnader		1 202 091	918 193
Netto finans		103 685	-272 322
Ordinært resultat før skattekostnad		7 924	-498 529
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 924	-498 529
Årsresultat	4	7 924	-498 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 924	-498 529
Totalresultat		7 924	-498 529
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap	4		-498 529
Avsatt til annen egenkapital	4	7 924	
Overført overkurs	4		
Sum overføringer og disponeringer		7 924	-498 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	9 300 000	9 300 000
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	2	13 316 010	12 057 019
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		22 616 010	21 357 019
Sum anleggsmidler		22 616 010	21 357 019
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Konsernfordringer	2		-46 784
Sum fordringer			-46 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			2 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 302
Sum omløpsmidler		0	-44 482
SUM EIENDELER		22 616 011	21 312 537

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 277 455	-1 285 379
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		-1 277 455	-1 285 379
Sum egenkapital		-1 217 456	-1 225 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 552 500	22 552 500
Langsiktig konserngjeld	2	1 213 239	-90 238
Sum annen langsiktig gjeld		23 765 739	22 462 262
Sum langsiktig gjeld		23 765 739	22 462 262
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		7 242	34 013
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	-30 966	
Annen kortsiktig gjeld		91 451	41 642
Sum kortsiktig gjeld		67 727	75 655
Sum gjeld		23 833 466	22 537 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 616 011	21 312 537

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 551763

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 366 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGEN 11 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grankvisten 8
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnulf Ingulstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 898 366 332
TANGEN 11 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		95 761	226 206
Sum kostnader		95 761	226 206
Driftsresultat		-95 761	-226 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 305 775	645 871
Sum finansinntekter		1 305 775	645 871
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1		
Annen rentekostnad		1 202 091	918 193
Sum finanskostnader		1 202 091	918 193
Netto finans		103 685	-272 322
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	7 924	-498 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 924	-498 529
Årsresultat	4	7 924	-498 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 924	-498 529
Totalresultat		7 924	-498 529
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap	4		-498 529
Avsatt til annen egenkapital	4	7 924	
Overført overkurs	4		
Sum overføringer og disponeringer		7 924	-498 529



Organisasjonsnr: 898 366 332
TANGEN 11 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	9 300 000	9 300 000
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	2	13 316 010	12 057 019
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		22 616 010	21 357 019
Sum anleggsmidler		22 616 010	21 357 019
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Konsernfordringer	2		-46 784
Sum fordringer			-46 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			2 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 302
Sum omløpsmidler		0	-44 482
SUM EIENDELER		22 616 011	21 312 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4		



Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 277 455	-1 285 379
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		-1 277 455	-1 285 379
Sum egenkapital		-1 217 456	-1 225 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	22 552 500	22 552 500
Langsiktig konserngjeld	2	1 213 239	-90 238
Sum annen langsiktig gjeld		23 765 739	22 462 262
Sum langsiktig gjeld		23 765 739	22 462 262
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		7 242	34 013
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	-30 966	
Annen kortsiktig gjeld		91 451	41 642
Sum kortsiktig gjeld		67 727	75 655
Sum gjeld		23 833 466	22 537 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 616 011	21 312 537
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 898 366 332
TANGEN 11 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap Tangen 11 Eiendom AS 2022.pdf	Moen, Knut	20.07.1948	19.06.2023 12:44
Årsregnskap Tangen 11 Eiendom AS 2022.pdf	Ingulstad, Arnulf	26.03.1935	21.06.2023 19:21
Årsregnskap Tangen 11 Eiendom AS 2022.pdf	Glenna, Morten	29.10.1966	19.06.2023 12:46
Årsregnskap Tangen 11 Eiendom AS 2022.pdf	Ingulstad, Amt Emil	24.03.1968	19.06.2023 12:48

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: jxU+6twmuVXgoWi21SxSLa6+QY5wo5LUILsEe+4beg=



Årsregnskap 2022

Tangen 11 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 898 366 332



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: jxU+6twmuVXgoWi21SxSLa6+QY5wo5LUILsEe+4beg=



Resultatregnskap

Tangen 11 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		95 761	226 206
Sum driftskostnader		95 761	226 206
Driftsresultat		-95 761	-226 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 305 775	645 871
Annen rentekostnad		1 202 091	918 193
Resultat av finansposter		103 685	-272 322
Resultat før skattekostnad		7 924	-498 529
Resultat		7 924	-498 529
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	7 924	-498 529
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	7 924	0
Overført til udekket tap	4	0	498 529
Sum overføringer		7 924	-498 529

Tangen 11 Eiendom AS

Side 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: jxU+6twmuVXgoWi21SxSLa6+QY5wo5LUILsEe+4beg=



Balanse

Tangen 11 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	9 300 000	9 300 000
Lån til foretak i samme konsern	2	13 316 010	12 057 019
Sum finansielle anleggsmidler		22 616 010	21 357 019
Sum anleggsmidler		22 616 010	21 357 019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	0	-46 784
Sum fordringer		0	-46 784
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	2 302
Sum omløpsmidler		0	-44 482
Sum eiendeler		22 616 011	21 312 537

Tangen 11 Eiendom AS

Side 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: jxU+6twmuVXgoWi21SxSLa6+QY5wo5LUILsEe+4beg=



Balanse

Tangen 11 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 277 455	-1 285 379
Sum opptjent egenkapital		-1 277 455	-1 285 379
Sum egenkapital		-1 217 456	-1 225 380
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 552 500	22 552 500
Langsiktig konserngjeld	2	1 213 239	-90 238
Sum annen langsiktig gjeld		23 765 739	22 462 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 242	34 013
Konserngjeld	2	-30 966	0
Annen kortsiktig gjeld		91 451	41 642
Sum kortsiktig gjeld		67 727	75 655
Sum gjeld		23 833 466	22 537 917
Sum egenkapital og gjeld		22 616 011	21 312 537

Tangen 11 Eiendom AS

Side 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: jxU+6twmu/VXgoWi21SxSLa6+QY5wo5LUILsEe+4beg=



Balanse

Tangen 11 Eiendom AS
16.06.2023
Styret i Tangen 11 Eiendom AS

Arnulf Ingulstad
styreleder

Amt Emil Ingulstad
styremedlem

Moen Knut Wilhelm
styremedlem

Morten Glenna
daglig leder

Tangen 11 Eiendom AS

Side 5



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: jxU+6twmuVXgoWi21SxSLa6+QY5wo5LUILsEe+4beg=



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Tangen 11 AS	100%	9 300 000	-862 715	-399 035

Tangen 11 Eiendom AS med datterselskap er et konsern. Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap jfr. reglene for små foretak.
Selskapet har i 2022 ikke foretatt nedskrivning på investering i Tangen 11 AS.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig fordringer 2022	2021	Andre fordringer 2022	2021
Tangen 11 AS	13 316 010	12 057 019	-1 213 239	90 238
Sum	13 316 010	12 057 019	-1 213 239	90 238



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: jxU+6tvmuVXgoWi21SxSLa6+QY5wo5LUILsEe+4beg=



	2022	2021	2022	2021
	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Tangen 11 AS	0	0	-30 966	46 784
Sum	0	0	-30 966	46 784

Langsiktig lån til Tangen 11 AS renteregnes. Inntektsførte renter utgjør i 2022 kr 1 305 775.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 924	-498 529
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 924	0
Skattepliktig inntekt	0	-498 529
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 922 201	-2 930 126	-7 924
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 922 201	2 930 126	7 925
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	60 000	-1 285 379	-1 225 379
Årets resultat		7 924	7 924
Pr 31.12.2022	60 000	-1 277 455	-1 217 455



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: jxU+6tvmuVXgoWi21SxSLa6+QY5wo5LULsEe+4beg=



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	22 552 500	22 552 500
Sum	22 552 500	22 552 500
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Sum	0	0



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: jxU+6twmuVXgoWi21SxSLa6+QY5wo5LUILsEe+4beg=



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tangen 11 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 000	3,0	60 000
Sum	20 000		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
INGULSTAD FRID	7 087	35,4	35,4
TALLE SIRI GARBORG DBO	3 174	15,9	15,9
MUSTAD ANNE-LILL	1 619	8,1	8,1
RØSHOLM ANNE KARINE	1 556	7,8	7,8
TEIGE HENRIETTE COLLIN	1 087	5,4	5,4
TEIGE ULRIKKE COLLIN	1 087	5,4	5,4
EIKVIL LIV TORGNY	1 000	5,0	5,0
HAGEN ANN-ELISE SEVALL	794	4,0	4,0
Moen Knut Wilhelm	794	4,0	4,0
ØSTTVEIT LARS	794	4,0	4,0
ANDERSEN KARIN AASNE	662	3,3	3,3
TALLE KRISTIAN DBO	346	1,7	1,7
Totalt antall aksjer	20 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Moen Knut Wilhelm	styremedlem	794
Totalt antall aksjer		794



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: jxU+6twmuVXgoWiZ1SxSLa6+QY5wo5LUILsEe+4beg=